

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Burgwedel
Postanschrift	Fuhrberger Straße 4
Ort	30938 Burgwedel
E-Mail	info@burgwedel.de

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Burgwedel plant den Neubau einer Sporthalle auf dem Grundstück der Grundschule Fuhrberg in Burgwedel. Die Entwurfsplanung sowie die Genehmigungsplanung (LPH 3 und 4) sind durch den Auftraggeber bereits erstellt worden. Ein Bauantrag wurde ebenfalls gestellt. Die Baugenehmigung wird voraussichtlich im Juni 2026 erteilt.

Um eine möglichst zeitnahe und kostensichere Baurealisierung sicherzustellen, wird der Auftraggeber auf Grundlage der erstellten Planungen und der Baugenehmigung die Erstellung der Ausführungsplanung nebst Werk- und Montageplänen sowie die schlüsselfertige Fertigstellung der Sporthalle Fuhrberg zu einem Pauschalpreis vergeben. Der spätere Auftragnehmer hat neben der Ausführungsplanung und der Werk-/Montagepläne die Bauerrichtung nach den planerischen Vorgaben des Auftraggebers inkl. Leitdetails umzusetzen. Der Auftragnehmer ist für die Gesamtprojektleitung verantwortlich. Nach Neuerrichtung der Sporthalle mit Freianlagen ist die vorhandene Sporthalle zurückzubauen und die Abbruchmaterialien fachgerecht durch den Auftragnehmer zu entsorgen.

Im Zusammenhang mit der Gesamtvergabe der Ausführungsplanung sowie der Bauleistungen aus einer Hand sind folgende Leistungen zu vergeben:

- Erstellung der Ausführungsplanung nebst Werk- und Montageplänen
- Bauerrichtung der Sporthalle nebst Freianlagen
- Abbruch Bestandssporthalle, fachgerechte Entsorgung belasteter Abbruchmaterialien und Herrichtung der Freifläche

Der spätere Auftragnehmer hat sämtliche erforderlichen Planungs- und Bauleistungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Bauleistungen zu erbringen und vorzufinanzieren. Der Auftraggeber wird Abschlagszahlungen zu definierten Meilensteinen vorgeben. Die Vergütung der erbrachten Leistungen erfolgt jeweils nach Darlegung und Rechnungstellung der erbrachten Leistungen. Die Abschlagszahlungen auf den angebotenen Pauschalpreis für die Ausführungsplanung und die Bauleistungen inkl. Abbruchleistungen erfolgen bis zur Höhe von 95 % des Pauschalpreises. Die verbleibenden 5 % werden nach rechtsgeschäftlicher Abnahme des Abbruchs des Bestandsgebäudes und der Herrichtung der Freifläche gezahlt.

Haupterfüllungsort

Ort	30938 Burgwedel
-----	-----------------

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Alfred Döpker Projektgesellschaft
Ort	26123 Oldenburg

Verfahrensart

Verfahrensart	Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb
---------------	---

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMW5E