

# Stadt Burgwedel

## Ersatzneubau der Schulsporthalle an der Grundschule Burgwedel-Fuhrberg

### Verhandlungsverfahren - Generalunternehmer

#### Gewichtung Wertungskriterien Stufe 2

Zuschlagskriterien	Beschreibung	Gewichtung
<b>A - Termin- und Durchführungskonzept</b>		<b>30%</b>
A.1 Projektierung / Projektabwicklung	Darstellung der für das Projekt beabsichtigten Organisation, des vorgesehenen Berichtswesens, des allgemeinen Informationsaustausches und der Schnittstellen. Erläuterung zur Sicherstellung des Schulbetriebs während der Neubau- und Abbruchmaßnahmen. Darstellung der Abwicklung in einem BE-Plan.  Bewertung gemäß u.s. Bewertungslegende 0-5 Punkte.	10%
A.2 Bauzeit / Fertigstellung	Dauer der Planungs-, Produktions- und Bauzeiten, dargestellt in einem Ablaufplan, grafisch als Balkendiagramm.  Der Terminplan mit dem frühestmöglichen Fertigstellungstermin erhält die maximale Punktzahl (5 Punkte). Der Terminplan mit dem spätesten Fertigstellungstermin erhält die minimale Punktzahl (0 Punkte). Die Punktzahl der dazwischenliegenden Fertigstellungstermine wird durch lineare Interpolation ermittelt.	20%
<b>B - Nachhaltigkeit / Ökologie</b>		<b>10%</b>
B.1 Qualität der Baustoffe / Umweltverträglichkeit	Nachweis der Verwendung CO2-armer Baustoffe und Bauteile (z.B. über Nachhaltigkeitslabels), Vorlage eines textlichen Konzepts zur Berücksichtigung von Recyclingmöglichkeiten im Baubetrieb (Anwendung C2C-Prinzip).	5%
B.2 Nachhaltige Baustelle / Baustellenlogistik	Vorlage eines textlichen Konzepts für eine lärm-, staub- und abfallarme Baustelle, den Boden- und Grundwasserschutz sowie eine umwelt- und anwohnerfreundliche Logisti und Darstellungen zum Umgang mit Emissionen der Baustelle (z.B. Umweltverträglichkeit der geplanten Maschinen und Geräte).	5%
<b>C - Angebotspreis</b>		<b>60%</b>
	0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom „Bestpreis“ $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 1 * (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} * P_{\text{max}}))$ Pmax: erreichbare Höchstpunktzahl Bmin: niedrigster Barwert im Wettbewerb Bi: Barwert des zu bewertenden Angebots Pi: Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX: Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.	60%
<b>Bewertung:</b>		<b>SUMME</b>
5 Punkte: sehr überzeugend; die Anforderungen werden vollumfänglich erfüllt. Der Beitrag ist qualitativ hochwertig und lässt keine relevanten Schwächen erkennen.		
4 Punkte: überzeugend; die Anforderungen werden in vollem Umfang erfüllt; einzelne Aspekte könnten noch weiterentwickelt und optimiert werden.		
3 Punkte: teilweise überzeugend; die grundlegenden Anforderungen sind erfüllt, es bestehen jedoch in mehreren Bereichen erkennbare Schwächen und Unklarheiten.		
2 Punkte: wenig überzeugend; die Anforderungen sind nur teilweise erfüllt; der Beitrag weist deutliche inhaltliche oder konzeptionelle Mängel auf.		
1 Punkt: im Ganzen unzureichend; der Beitrag weist wesentliche Mängel auf bzw. erscheint nur eingeschränkt geeignet und müsste in wesentlichen Punkten überarbeitet werden		
0 Punkte: ungenügend/keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel; die Vorgaben werden aus Sicht des AG nicht erfüllt bzw. die Darstellungen gehen an der formulierten Zielstellung deutlich vorbei		<b>100%</b>

## Stadt Burgwedel

### Ersatzneubau der Schulsporthalle an der Grundschule Burgwedel-Fuhrberg

#### Verhandlungsverfahren - Generalunternehmer

Gewichtung Wertungskriterien Stufe 2

Zuschlagskriterien	Wichtung
<b>A - Termin- und Durchführungskonzept</b>	<b>30%</b>
A.1 Projektierung / Bauzeit / Fertigstellung	10%
A.2 Bauzeit / Fertigstellung	20%
<b>B - Nachhaltigkeit / Ökologie</b>	<b>10%</b>
B.1 Qualität der Baustoffe / Umweltverträglichkeit	5%
B.2 Nachhaltige Baustelle / Baustellenlogistik	5%
<b>C. Angebotspreis</b>	<b>60%</b>
<b>Summe</b>	<b>100%</b>