

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Burgwedel
Postanschrift	Fuhrberger Straße 4
Ort	30938 Burgwedel
E-Mail	info@burgwedel.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMK5V>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMK5V/documents>

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Burgwedel plant den Neubau einer Sporthalle auf dem Grundstück der Grundschule Fuhrberg in Burgwedel. Die Entwurfsplanung sowie die Genehmigungsplanung (LPH 3 und 4) sind durch den Auftraggeber bereits erstellt worden. Ein Bauantrag wurde ebenfalls gestellt. Die Baugenehmigung wird voraussichtlich im Juni 2026 erteilt.

Um eine möglichst zeitnahe und kostensichere Baurealisierung sicherzustellen, wird der Auftraggeber auf Grundlage der erstellten Planungen und der Baugenehmigung die Erstellung der Ausführungsplanung nebst Werk- und Montageplänen sowie die schlüsselfertige Fertigstellung der Sporthalle Fuhrberg zu einem Pauschalpreis vergeben. Der spätere Auftragnehmer hat neben der Ausführungsplanung und der Werk-/Montagepläne die Bauerrichtung nach den planerischen Vorgaben des Auftraggebers inkl. Leitdetails umzusetzen. Der Auftragnehmer ist für die Gesamtprojektleitung verantwortlich. Nach Neuerrichtung der Sporthalle mit Freianlagen ist die vorhandene Sporthalle zurückzubauen und die Abbruchmaterialien fachgerecht durch den Auftragnehmer zu entsorgen.

Im Zusammenhang mit der Gesamtvergabe der Ausführungsplanung sowie der Bauleistungen aus einer Hand sind folgende Leistungen zu vergeben:

- Erstellung der Ausführungsplanung nebst Werk- und Montageplänen
- Bauerrichtung der Sporthalle nebst Freianlagen
- Abbruch Bestandssporthalle, fachgerechte Entsorgung belasteter Abbruchmaterialien und Herrichtung der Freifläche

Der spätere Auftragnehmer hat sämtliche erforderlichen Planungs- und Bauleistungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Bauleistungen zu erbringen und vorzufinanzieren. Der Auftraggeber wird Abschlagszahlungen zu definierten Meilensteinen vorgeben. Die Vergütung der erbrachten Leistungen erfolgt jeweils nach Darlegung und Rechnungstellung der erbrachten Leistungen. Die Abschlagszahlungen auf den angebotenen Pauschalpreis für die Ausführungsplanung und die Bauleistungen inkl. Abbruchleistungen erfolgen bis zur Höhe von 95 % des Pauschalpreises. Die verbleibenden 5 % werden nach rechtsgeschäftlicher Abnahme des Abbruchs des Bestandsgebäudes und der Herrichtung der Freifläche gezahlt.

Art des Auftrags

Art der Bauleistung: Planung und Ausführung von Bauleistungen

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Erbringung von Planungsleistungen: Nein

Haupterfüllungsort

Ort 30938 Burgwedel

Zuschlagskriterien

Kriterium	Gewichtung
Angebotspreis	60 %
Termin- und Durchführungskonzept	30 %
Nachhaltigkeit/Ökologie	10 %

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben (Formblatt 7).

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

a) Es ist die Erklärung über das Bestehen einer Betriebs- /Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen (Formblatt 5):

3 Millionen Euro für Personenschäden
und
2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden.

Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

b) Durchschnittlicher Unternehmensumsatz (Formblatt 8) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Bauen. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben vorlegen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus dem Geschäftsjahr mit Geschäftstätigkeit berechnet.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

a) Projektreferenzen (Formblatt 9) für vergleichbare Leistungen im Bereich Bauen.

Die weiteren Einzelheiten zu den Anforderungen an die vergleichbaren Referenzprojekte ergeben sich aus der Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb (T-1-5) und den Bewerberformularen (T-1-4).

Die Verlängerung des Referenzzeitraums auf mehr als fünf Jahre erfolgt, um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen.

Hinweis: Der Auftraggeber verlangt als Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, dass für den Leistungsbereich Bauen mindestens 2 geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt werden. Fehlt eine der vorgenannten Referenzen über die Erbringung vergleichbarer Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus der Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb (T-1-5).

Die Teilnahmeanträge, die fristgerecht eingereicht werden und den formalen Anforderungen entsprechen sowie die vorgenannte Mindestanforderung erfüllen, werden gemäß der Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb gewertet und bepunktet. Mindestens drei, maximal fünf Bewerber mit der besten Punktzahl des Teilnahmeantrags werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 27.05.2026 um 12:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: [CXP4YCQMK5V](#)