

A.1 - Bewerbungsbedingungen

Modernisierung Oberschule Uchte
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)

Auftraggeber:
Landkreis Nienburg/Weser
Kreishaus am Schloßplatz
31582 Nienburg
vertreten durch:
Samtgemeinde Uchte
Balkenkamp 1
31600 Uchte

Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeine Hinweise	3
2.	Auftragsgegenstand	3
2.1	Projekt	3
2.2	Zu vergebende Leistungen	4
3.	Verfahrensablauf	5
4.	Termine	5
5.	Vergabeunterlagen	6
6.	Angebot	7
6.1	Formale Anforderungen Angebote	7
6.2	Eignung der Bieter	8
6.3	Inhalte des Angebotes	9
6.4	Wertung der Angebote	9
6.5	Einreichung erstes Angebot	9
7.	Beantwortung von Bieterfragen	10
8.	Fachplanungsvertrag	Fehler! Textmarke nicht definiert.
9.	Nachprüfungsstelle	10

1. Allgemeine Hinweise

Diese Bewerbungsbedingungen dienen der Beschreibung der rechtlichen und inhaltlichen Anforderungen an das Vergabeverfahren für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinationsleistungen (im Folgenden: SiGeKo-Leistungen) für die Modernisierung der Oberschule Uchte. Der Landkreis (LK) Nienburg/Weser ist Träger der Oberschule Uchte. Der LK Nienburg/Weser hat mit der Samtgemeinde (SG) Uchte eine Verwaltungsvereinbarung gemäß § 103 NSchG geschlossen. Danach ist die laufende Bauverwaltung der Oberschule Uchte und die Umsetzung der erforderlichen Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen an der Oberschule Uchte durch die SG Uchte mit eigenem Personal im Namen und auf Rechnung des LK Nienburg/Weser durchzuführen.

2. Auftragsgegenstand

2.1 Projekt

Der Landkreis (LK) Nienburg/Weser betreibt eine Oberschule mit mehreren einzelnen Gebäudeteilen auf eigenem Grundstück in Uchte. Die Samtgemeinde Uchte verwaltet diese im Namen und auf Rechnung des Landkreises. Historisch sind die Gebäude aus vier ehemals eigenständigen Schulen im Jahr 2010 zur Oberschule zusammengefasst worden:

- Orientierungsstufe (heute Trakt 1 und 2)
- Hauptschule (heute Trakt 3 und 4)
- Realschule (heute Trakt 5 und 6)
- Hauswirtschaftsschule (heute Trakt 7 – Benutzung nur bei Bedarf)

Die einzelnen Gebäudeteile sind alleinstehende Gebäude in leichter Hanglage, die teilweise durch eine Überdachung verbunden sind. Die Trakte 1-5 wurden in den 1960er Jahren geplant und gebaut. Trakt 6 ist ein bauliches Mischprodukt aus Holzfachwerkbau und massivem Anbau aus den 1930er Jahren. Trakt 7 als heutiges „Bedarfsgebäude“ liegt etwas abseits und wurde ebenfalls in den 1960ern gebaut. Letzteres ist nicht Teil der Planung und soll ausschließlich als Ausweichquartier während der Umbauphase verwendet werden.

Der Schulstandort ist gut im Ort Uchte mit seinen ca. 5.000 Einwohnern (politische Samtgemeinde: 15.000 Einwohner) integriert. Die Bundesstraßen B61 und B441 garantieren eine problemlose Bus- und

Autoanbindung. Heute werden etwa 400 Schüler von 40 Lehrkräften auf dem „Campus“ Oberschule unterrichtet.

Im Wandel der Zeit haben verschiedene Nutzungen in den fast gleich gebliebenen Grundrissen stattgefunden und ihre Spuren hinterlassen. Der LK Nienburg/Weser hat die Oberschule Uchte als gesicherten Standort in seinem Südkreisgebiet definiert, was eine langfristige Planung und damit Modernisierung der Gebäude möglich macht. Entsprechende Haushaltsmittel wurden geplant und bewilligt.

Im Hinblick auf den Gesellschaftswandel und den damit verbundenen Anforderungen an Bildungsstandorte werden sämtliche Gebäude mit den teils natürlich gewachsenen aber nicht geplanten Raumnutzungen an die heutigen Anforderungen nicht gerecht.

Durch mangelnde Brandschutzsicherheit und die viel zu knapp bemessene Lehrerzimmersituation wurde zwischen 2017 – 2019 der Trakt 1 technisch, organisatorisch und etwas optisch modernisiert.

Derzeitig sorgen optische und viele (sicherheits-)technische Mängel dafür, dass die Oberschule Uchte die gewünschte Funktion und Gestalt einer modernen und lebendigen Schule nicht erfüllen kann. Die Gebäude weisen teils erheblichen Sanierungsbedarf auf.

Zusätzlich zu den technischen Themen, muss das vom Kreistag beschlossene Raumprogramm die Nutzfläche der Schule von ca. 6.000 m² auf zukünftig ca. 4.000 m² planerisch reduziert werden. Das abgestimmte Raumprogramm ist Teil des Planungsauftrags und muss umgesetzt werden. Hierbei sind zunächst verschiedene Umsetzungsvarianten zu erstellen und mit dem Auftraggeber abzustimmen. Denkbar ist z.B., dass 2-3 Trakte abgebrochen und zurückgebaut werden und hierfür ein kompakterer Neubau entsteht.

Die Gesamtmaßnahme soll im laufenden Betrieb bis zum Jahr 2031 durchgeführt werden.

2.2 Zu vergebende Leistungen

Auftragsgegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Auftragsvergabe der erforderlichen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinationsleistungen (im Folgenden: SiGeKo-Leistungen) gemäß Leistungsbild AHO Heft Nr. 15, Leistungen nach Baustellenverordnung, Auflage 3, Stand Juni 2022.

Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Auftragnehmers (bestehend aus Regelleistungen, Regelleistungen im Bedarfsfall sowie Optionale Leistungen), ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Ein Projektsteuerer, ein Objektplaner Gebäude sowie ein TGA-Fachplaner sind bereits beauftragt worden. Das Vergabeverfahren für die Fachplaner Tragwerk sowie Brandschutz laufen derzeit. Später im Jahr 2026 sollen auch die Leistungen der Objektplanung Freianlagen ausgeschrieben und vergeben werden. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt als Einzelgewerkvergabe aufgeteilt nach Fach- und Teillosen.

3. Verfahrensablauf

Der Auftraggeber führt ein Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV durch.

Mit der europaweiten Bekanntmachung des Auftrags fordert der Auftraggeber eine unbeschränkte Anzahl von Unternehmen öffentlich zur Abgabe eines Angebotes auf. Jedes interessierte Unternehmen kann ein Angebot abgeben. Die entsprechenden Informationen zum Verfahrensablauf, den geforderten Leistungsinhalten sowie den Eignungs- und Zuschlagskriterien finden sich in den Vergabeunterlagen und in der EU-Bekanntmachung des Auftrags.

4. Termine

Für das Vergabeverfahren ist folgender (vorläufiger) Terminablauf vorgesehen:

Verfahrensschritt	Termin
EU-Bekanntmachung	03.07.2026
Eingang Angebote	04.08.2026, 12:00 Uhr
Voraussichtliche Zuschlagserteilung	26.08.2026
Bindefrist Angebote	25.09.2026

5. Vergabeunterlagen

Die vollständigen Vergabeunterlagen werden den Bietern ausschließlich elektronisch über den Projektraum des Vergabeportals DTVP direkt, gebührenfrei, uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung gestellt.

Hierbei handelt es sich um folgende Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlage (VU)	Bezeichnung
A.1	Bewerbungsbedingungen
A.2	Eignungsformulare für den Eignungsnachweis - Übersicht Eignungsformulare - Allgemeine Hinweise zu Eignungsformularen - Formblatt 1 – Eigenerklärung Ausschlussgründe - Formblatt 2 – Eigenerklärung Haftpflichtversicherung - Formblatt 3 – Eigenerklärung EU Sanktionen gegen Russland - Formblatt 4 – Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung - Formblatt 5 – Referenz SiGeKo
A.3	Eigenerklärung NTVergG
A.4	Leistungsbeschreibung SiGeKo
A.5	Vertrag SiGeKo
A.6	Honorarpreisblatt SiGeKo
A.7	Grobterminplan

Hinweis: Gemäß den Regelungen des niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG) haben die Bieter mit Abgabe des Angebotes die nach dem NTVergG erforderlichen Nachweise und Erklärungen vorzulegen. Mit dem Angebot ist daher die Eigenerklärung NTVerG einzureichen.

Hinweis: Die Angabe von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist zur Durchführung eines Vergabeverfahrens gerechtfertigt. Dies ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1c i.V.m. Art. 6 Abs. 3 DSGVO i.V.m. §§ 99ff. GWB. Alle Bieter sind verpflichtet, die geforderten Angaben zu machen. Falls diese Angaben nicht gemacht werden, kann das Angebot nach den vergaberechtlichen Vorschriften vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

Die Bieter haben den Inhalt und die Vollständigkeit der vorstehend genannten Vergabeunterlagen zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen dem Auftraggeber über den Kommunikationsbereich des Vergabeportals DTVP unverzüglich mitzuteilen.

Die gesamte Verfahrenskommunikation erfolgt über den Projektraum des Vergabeportals DTVP. Die Bieter haben somit alle Fragen zum Vergabeverfahren, die Einreichung der Angebote über den Projektraum des Vergabeportals durchzuführen.

6. Angebot

6.1 Formale Anforderungen Angebote

Für das Angebot gelten folgende Anforderungen:

- Das Angebot muss form- und fristgerecht elektronisch eingehen.
- Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- Das Angebot muss die im Preisblatt geforderten Preise, Angaben und Erklärungen enthalten.
- Alle Preise sind in Euro anzugeben.
- Die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Formblätter/Erklärungen sind (sofern einschlägig) vom Bieter vollständig auszufüllen.
- Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein; die Eintragungen müssen dokumentenecht sein. Änderungen in den Vergabeunterlagen sind unzulässig.
- Der Bieter wird aufgefordert, Teile seines Angebotes, die ein Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnis beinhalten, auf jeder betreffenden Seite deutlich zu kennzeichnen. Geschieht dies nicht, kann die Vergabekammer im Fall eines Nachprüfungsverfahrens von einer Zustimmung auf Einsicht durch andere Verfahrensbeteiligte ausgehen.
- Sämtliche Angaben sind vollständig, wahrheitsgemäß und widerspruchsfrei zu machen.
- Der Auftraggeber ist berechtigt, die eingereichten Unterlagen auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens unter Wahrung der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse des Bieters zu behalten.
- Für die Angebotserstellung wird der Auftraggeber keine Entschädigung zur Abgeltung der dem Bieter entstandenen Kosten zahlen.

6.2 Eignung der Bieter

Die Eignung der Bieter wird anhand der folgenden Eignungskriterien überprüft:

- Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 1)
- Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2)
- **Hinweis:** Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden vorzuhalten.
- Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3)
- Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung (Formblatt 4)
- Vorlage Referenz SiGeKo (Formblatt 5)

Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Leistungen im Referenzzeitraum, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen:

- Erbringung der vollständigen Regelleistungen SiGeKo gem. Leistungsbild AHO Heft Nr. 15, Leistungen nach Baustellenverordnung im Referenzzeitraum 01.01.2016 – 31.05.2026 (die Leistungen müssen im vorgenannten Referenzzeitraum **vollständig erbracht und abgeschlossen** sein!);
- Investitionsvolumen (KG 300 + 400 DIN 276) des Referenzprojekts von mind. 500.000 € (netto);
- SiGeKo-Leistungen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners.

Hinweis: Werden eine oder mehrere der vorgenannten Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenz(en) nicht erfüllt, wird/werden die Referenz(en) nicht gewertet.

Hinweis: Der Referenzzeitraum wurde auf mehr als 5 Jahre verlängert, um einen größtmöglichen Wettbewerb sicherzustellen.

Hinweis: Die Angabe von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist zur Durchführung eines Vergabeverfahrens gerechtfertigt. Dies ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1c i.V.m. Art. 6 Abs. 3 DSGVO i.V.m. §§ 99ff. GWB. Alle Bieter sind verpflichtet, die geforderten Angaben zu machen. Falls diese Angaben nicht gemacht werden, kann das Angebot nach den vergaberechtlichen Vorschriften vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit **mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für SiGeKo-Leistungen**, die alle vorstehenden Anforderungen an die Vergleichbarkeit erfüllen. **Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird das Angebot vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.**

Hinweis: Der Auftraggeber wird unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, und vollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärung, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) **im Rahmen des rechtlich zulässigen** nachfordern bzw. die Bieter auffordern, diese zu vervollständigen oder zu korrigieren.

6.3 Inhalte des Angebotes

Der Bieter hat folgende Angebotsunterlagen einzureichen:

- Zwecks Nachweis der Eignung: Eignungsformulare 1-5
- Angebotsanschreiben (formlos)
- Eigenerklärung NTVerG (VU A.3)
- Preisblatt (VU A.6)

6.4 Wertung der Angebote

Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot. Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis. Das wirtschaftlichste Angebot ist daher das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

6.5 Einreichung erstes Angebot

Das Angebot ist bis zum Ablauf der Angebotsfrist am

04. August 2026, 12:00 Uhr

ausschließlich elektronisch in Textform über den Projektraum des Vergabeportals DTVP einzureichen.

Verspätet eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt und vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

7. Beantwortung von Bieterfragen

Bieterfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabeportals DTVP einzureichen. Die eingegangenen Fragen werden vom Auftraggeber allen Bietern gegenüber beantwortet, sofern sie keine Fabrikations-/Betriebsgeheimnisse enthalten. Die Veröffentlichung der Beantwortung erfolgt anonym über das Vergabeportal DTVP.

8. Vertragsentwurf

Den Vergabeunterlagen (VU A.5) ist der Entwurf eines SiGeKo-Vertrags beigelegt. Der vorgenannte Vertrag wird mit Zuschlagserteilung geschlossen.

9. Nachprüfungsstelle

**Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und
Digitalisierung
Auf der Hude 2
21339 Lüneburg**