1. Pläne nicht skalieren. Maßgeblich ist die Bemaßung.
2. Alle Maße sind in Meter angegeben, soweit nicht anders gekennzeichnet.
3. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
4. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit ZRS Architekten zu klären.
5. Flächenangaben sind ungefähre Angaben. Alle angegebenen Flächen sind Wohnflächen (WFl) laut WoFlV, Fassung von 2004. Dabei wird die Fläche der Gartenterrassen zu 50% angerechnet und die Fläche der Dachterrassen zu 50%.
6. Höhenangaben sind auf OKFB bezogen.

OK RD — OK FB — Oberkante Fertigfußboden / Oberkante Rohdecke

Die Fensterkoten beziehen sich auf OK RB bis UK RS.
Sämtliche Tür- und Sturzhöhen beziehen sich auf OK FB bis UK RST
Die lichten Raumhöhen gelten von OKF bis UK abgehängte Decke (AHD), UK fertig Wärmedämmung (WD) oder wenn nicht vorhanden bis UK Rohdecke (RD).

OK	Oberkante	LH	Lichte Raumhöhe
UK	Unterkante	BRH	Brüstungshöhe
IK	Innenkante	RBR	Rohbraustung
AK	Außenkante	RST	Rohsturz
OKF	Oberkante Fertigfußboden	RW	Rohwand
OK RB	Oberkante Rohboden	RA	Rohattika
OK RS	Oberkante Rohsohle	FB	Fertigfußboden
OK RD	Oberkante Rohdecke		

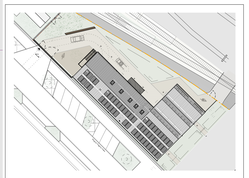
	Stampflehm	Vollholz KVH	Erdreich
	Lehmstein	Fensterprofile	Sand/ Kies
	Mauerwerk	OSB	Wärmedämmung
	Estrich	Holzweichfaser	Trittschall
	Stahlbeton	Putz	Kompriband

WD	Wanddurchbruch (B x H)		1. Rettungsweg
WA	Wandaussparung		2. Rettungsweg
BD	Bodendurchbruch (L x B)		Detailverweis
BA	Bodenaussparung		
BE	Bodeneinlauf		Fenstersymbol F
UZ	Unterzug		Türsymbol TEG.05 T90 dsT
RWA	Rauch- u. Wärmeanzugsanlage		
Elt	Elektro		Feuerwiderstandsklassen: T30 feuerhemmend T60 hochfeuerhemmend T90 feuerbeständig
FL	Feuerlöscher		
WHD	Wandhydrantenschrank		dsT dichtschließende Tür rsT rauchdichte Tür sst selbstschließende Tür
	Abbruch		

Entaushub bis -1,4m unter GOK (34,30m ü.NN).
vor Ausführung Fundamente Gründungspolster bis -1,05m unter GOK
nach Ausführung Fundamente Gründungspolster bis -0,7m unter GOK

Entaushub bis -1,4m unter GOK (34,33m ü. NN).
vor Ausführung Fundamente Gründungspolster bis -1,05m unter GOK

Index	Nr.	Änderungsbeschreibung	Datum



169_JBH
Jugendbauhütte

Bauvorhaben
Adresse: JBH | Jugendbauhütte
Wagner-Régeny-Allee 9
Gemarkung: 12487 Berlin Johannisthal
Projekt Null: 35,70m

Bauherr
Name: Deutsche Stiftung Denkmalschutz
Adresse: Brüderstraße 13
10178 Berlin
Telefon:

Architekt und Generalplaner
Name:
Adresse:
Telefon:
Fax:
EMail:
Web:

Fachplaner
Name:
Adresse:
Telefon:
EMail:

Planinhalt: **Baugrubenplan**
Plannummer: A1005
Maßstab: 1:50

Plan
Planstufe: LP 5
Projektnummer: 169
Index: -
Datum: 07.05.2026
Blattgröße: 841 x 1189 mm, DIN A0
Gezeichnet: VIT, EG