



geplante Baulasten:
 Fläche A-B-C-D-A = Müllstellfläche
 Fläche E-F-G-H-E = Fahrradstellplätze

Textliche Anmerkungen:

Bauplanungsrecht: Bauplanungsplan: Gebiet besonderer Zweckbestimmung

Planfeststellungszone (keine Zulassung von Vorhaben nach §34 BauGB)
- vereinfachte Nutzungsbezeichnung -

Es liegen für diesen Bereich keine Flächennutzungen vor.
Das Grundstück liegt im Denkmalschutz-Gesamtsanlage und in der Wasserschutzzone

Grenzen: Für die mit * markierten Grenzen liegen einwandfreie Katasterunterlagen vor, gelten gemäß Katasteramt als festgesetzt. Die dargestellten Grenzen wurden im Katasterplan eingetragen und können zur Bauplanungsplanung verwendet werden.
Für die realistischen Flurstücksgrenzen des Baugrundstücks liegen einwandfreie Katasterfestsetzungen Grenzpunktkoordinaten. Das Grenzreißat kann mit Hilfe von Identifizierungspunkten an der Grenzlinie festgestellt werden.
Ob eine Grenzstellenfestlegung notwendig ist, kann erst auf Grundlage der Planunterlagen festgestellt werden.

Bauherr/Erwerber:	Evangelisches Waldkranienhaus Spandau / Martin-Luther-Krankenhaus
Baubesitzer:	Gemäß Auskunft der Bauaufsicht vom 10.11.2023 liegen für das Grundstück Baubesitzer
Baubesitzerblatt 324: (verknüpfter Text)	1. Berechtigung der Anlieger, die Entwässerungslinie NW300 mm zu benutzen, benutzen zu lassen und Instand zu halten.
Baubesitzerblatt 679: (verknüpfter Text)	1. Berechtigung der Anlieger, Versorgungslinien im gekennzeichneten Bereich zu verlegen, benutzen, benutzen zu lassen und Instand zu halten. 2. Berechtigung der Anlieger, einen Heizungskanal im gekennzeichneten Bereich zu verlegen, benutzen, benutzen zu lassen und Instand zu halten.

Allgemeine Hinweise:

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben mit der Lageplanerstellung erfolgt keine örtliche Überprüfung oder Berichtigung von Grenzzeichen.

Für genauere Maßangaben ist die jeweilige Grenzherstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.

Die Vermessung der im Lageplan dargestellten vorhandenen und geplanten Gebäude dient ausschließlich der Nutzungsberechnung nach BauNVO und kann daher nicht als Planungsgrundlage verwendet werden!

Nach der Errichtung des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß VermoGBn §19(2)

Lagesystem: Soidnar Berlin Landeskoordinaten (Netz 88) Höhenystem: DHHN2016

[illegible]

Lernaktivitäten und Lernleistungen – Stand vom 11.07.2025					Gemarkung Grundbuchbezirk	Spandau Spandau
Land	Berlin	Brand.	Sachsen			
Flur	Flurstück	Größe in m²	Grb.-Blatt	Fl.Nr.	Eigentümer	
4	4537	0051	20958	8	Johannes&Dörte GAG	
4	258	4931	20958	9	Johannes&Dörte GAG	
4	725	1568	20958	11	Johannes&Dörte GAG	
4	725	144882	20958	12	Johannes&Dörte GAG	
h						
g						
g						
0						
0	24.09.25	Gepl. Baustellen eingetrag.				Kutschera
0	25.07.25	Projektingenieur Schulcampus für Gesundheits- und Pflegeberufe				Witt
ohne	03.01.25	Planungsbeginn, bei Messung und Örtlichkeitsgang am 04. bis Sept. 2024				
0	01.09.25	Eintragung				bestenfalls

Amtlicher Lageplan
für das Grundstück / Bauvorhaben
Stadtrandstraße 555, 563, 563A
Griesingerstraße 8, 10
- Evangelisches Waldkrankenhaus

Zech · Ruth · Blasius

Zielonstraße 141
13509 Berlin

T: 030 4 38 05-0
F: 030 4 38 05-150
info@zfb-vermessung.de
www.zfb-vermessung.de

Berlin, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen verboten -

Plan-Codierung: