Vergabestelle

Johannesstift Diakonie gAG
Johannesstift Diakonie Services
Service Center Bau- und Energiemanagement (SC BuE)

Siemensdamm 50
13629 Berlin

V 2111.H F

(Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
- Nur elektronische Angebote zugelassen)

Datum: 20.11.2026

Empfänger

Vergabeart

- [x] Öffentliche Ausschreibung
- [ ] Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb
- [ ] Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
- [ ] Freihändige Vergabe

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 13.12.2026 Uhrzeit 23:59

Bindefrist endet am 29.01.2027

Vergabenummer	**Maßnahmenummer**
I/5000-19-904-480	I/5000-19-904

Baumaßnahme

Errichtung eines Schulneubaus mit 250 neuen Ausbildungsplätzen
Stadtrandstraße 555
13589 Berlin

Leistung/CPV

Gebäudeleittechnik

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Anlagen:

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

☐	V 212	Teilnahmebedingungen
☒	V 2121	Teilnahmebedingungen bei elektronischen Vergabeverfahren über die Vergabeplattform
☒	V 216.H F	Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
☐	V 227.H F	Gewichtung der Zuschlagskriterien
☐	V 242.H F	Instandhaltung
☒		Stück Pläne/ Zeichnungen Nr. laut Anlagen zur Ausschreibung
☐		Information über die personenbezogene Datenerhebung
☐		
☐		

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

☒	V 214.H F	Besondere Vertragsbedingungen
☒	V 231 F	Besondere Vertragsbedingungen – Mindeststundenentgelt und Tariftreue ggf. mit Anlage(n) zu Nr. 1.1.2
☐	V 241 F	Besondere Vertragsbedingungen - Bauabfallentsorgungsleistungen
☒	V 247 F	Besondere Vertragsbedingungen - ILO-Kernarbeitsnormen
☒	V 248 F	Besondere Vertragsbedingungen - Umweltschutzanforderungen
☐	V 2481 F	Anlage Besondere Vertragsbedingungen Umweltschutzanforderungen/ Gebäuderückbau
☐	V 2482 F	Anlage Besondere Vertragsbedingungen Umweltschutzanforderungen/ Baumaschinen
☒	V 250 F	Besondere Vertragsbedingungen - Verhinderung von Benachteiligungen
☒	V 255 F	Besondere Vertragsbedingungen - Kontrolle und Sanktionen nach dem BerlAVG
☐	V 2250	Stoffpreisgleitklausel
☐	V 244 F	Datenverarbeitung
☒		Leistungsbeschreibung
☐		Stück Pläne/Zeichnungen Nr.
☐		
☐		
☐		

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

☒	V 213.H F	Angebotsschreiben ohne Lose
☐	V 2131.H F	Angebotsschreiben mit Losen
☒	V 124.H F	Eigenerklärung zur Eignung
☐	V 224.H F	Angebot Lohngleitklausel
☒	V 233.H F	Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
☐	V 238 F	Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
☐	V 239 F	Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
☐	V 2413 F	Erklärung zur Beauftragung von Entsorgungsfachbetrieben bei Bauabfall-entsorgungsleistungen
☐	V 246 F	Besondere Vertragsbedingungen - Frauenförderung mit Formblatt (ab geschätztem Auftragswert ≥ 200.000 €)
☐		
☒	V 221.H F	Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation oder
	V 222.H F	Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme
☐		Vertragsformulare Instandhaltung
☐		Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
☐		Anlage(n) zur Leistungsbeschreibung: Nachweis ILO-Konformität
☐		
☐		
☐		

D) Die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

☒	V 223.H F	Aufgliederung der Einheitspreise
☐		
☐		

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Johannesstift Diakonie gAG
Zentrale Dienste Finanzen
Siemensdamm 50
13629 Berlin

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform.

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

☒ siehe Formblatt V 216.H F Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
☐
☐
☐
☐

3.2 Nachforderung von Unterlagen

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert.

3.3 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

☐ siehe Formblatt V 216.H F Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
☐
☐
☐
☐

3.4 Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben die erforderlichen Angaben zum Entsorgungsweg der anfallenden Abfälle über Entsorgungsfachbetriebe unter Nutzung des Formblatt 1 (V 2411 F – Abfall-Formblatt 1) und Beifügung der geforderten Zertifikate unverzüglich vorzulegen, es sei denn, die Vergabestelle hat unter Nr. 10 andere Regelungen getroffen.

3.5 Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen.

Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (https://justiz.de/onlinedienste/finanz_sanktionsliste/index.php) veranlassen.

4 Losweise Vergabe

☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein Los oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.
Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer. 4 der Teilnahmebedingungen V 212 gilt nicht.

6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen V 212), ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten

- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☐

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v.H. eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.
Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstätte für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

8 Zugelassene Angebotsabgabe

Elektronisch

- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – V M 3 –
Fehrbelliner Platz 2
10707 Berlin
Telefon: +49 30 90139 - 3315
E-Mail: vobstelle@senstadt.berlin.de

☐ Zur Überprüfung der Zuordnung zum 20%-Kontingent für nicht EU-weite Vergabeverfahren (§ 3 Abs. 9 VgV): Vergabekammer (§ 159 GWB):

Vergabekammer des Landes Berlin
Martin-Luther-Straße 105
10825 Berlin
Telefon: +49 30 9013 8316 Fax: +49 30 9013 7613

10 (frei)