BAUVORHABEN: **Rotkreuzklinikum München - Strukturverbesserung AeMP**
Nymphenburger Straße 163, 80634 München

BAUHERR/IN: **Rotkreuzklinikum München**
Nymphenburger Straße 163, 80634 München

KOSTENERMITTLUNG			Menge	Einheit	EP incl. 19% MWST	Kostenermittlung vom 30.06.2025 incl. 19% MWST	Kostenermittlung vom 30.06.2025 incl. 19% MWST Zusammenfassung	Bemerkungen
100 Grundstück								
200 Vorbereitende Maßnahmen								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
310	**Baugrube/ Erdbau**							
320	**Gründung/ Unterbau**							
330	**Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, außen**							
340	**Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, innen**							
	341 Tragende Innenwände						**14.726,25 €**	
		Abfangmaßnahmen Stahlträger HEB	5,50	m	2.677,50 €	14.726,25 €		
	342 Nichttragende Innenwände						**32.665,50 €**	
		MW 17,5-24cm	12,00	m²	297,50 €	3.570,00 €		
		Ausbesserungsarbeiten MW-Wände	1,00	psch	1.785,00 €	1.785,00 €		
		GK Wände und Vorsatzschalen raumhoch	165,00	m²	130,90 €	21.598,50 €		
		Zulage F-90-Flurwand (ELT-Raum)	25,00	m²	59,50 €	1.487,50 €		
		bauliche Brandschutzmaßnahmen	1,00	psch	4.224,50 €	4.224,50 €		
	344 Innentüren und -fenster						**40.162,50 €**	
		Verglasung F-30	1,00	psch	6.545,00 €	6.545,00 €		
		Folienbeklebung transluzent	6,00	m²	238,00 €	1.428,00 €		
		Drehtüre RBM ca. 88,5-125/213 cm inkl. Zarge	6,00	St	1.785,00 €	10.710,00 €		
		Zulage 2-fl	1,00	St	1.428,00 €	1.428,00 €		
		Stahltüre 1-flügelig T90 101/210	1,00	St	2.142,00 €	2.142,00 €		
		Schiebetüre tw Edelstahl/HPL 1fl mit Durchblickfenster	3,00	St	3.034,50 €	9.103,50 €		
		Zulage Teleskopschiebetüre	1,00	St	1.130,50 €	1.130,50 €		
		Zulage Elektroantrieb für Schiebetüren	3,00	St	2.558,50 €	7.675,50 €		
	345 Innenwandbekleidungen						**81.181,80 €**	
		Innenputz/Trockenputz	30,00	m²	47,60 €	1.428,00 €		
		Wandfliesenbeläge tw. Abdichtung und vollflächiges spachteln	380,00	m²	142,80 €	54.264,00 €		
		Rammschutz Edelstahlrohr mit Konsolen im unteren Wandbereich	65,00	m	214,20 €	13.923,00 €		
		Malerarbeiten Wände	250,00	m²	17,85 €	4.462,50 €		
		Glasvliestapete	100,00	m²	29,75 €	2.975,00 €		
		Malerarbeiten Zargen	66,00	m	23,80 €	1.570,80 €		
		Sonstige Lackierarbeiten	1,00	psch	2.558,50 €	2.558,50 €		
350	**Decken/ Horizontale Konstruktionen**							
	352 Deckenbeläge						**37.009,00 €**	
		Schnellestrich, Bodenaufbau	50,00	m²	107,10 €	5.355,00 €		
		Estrichbeläge vorbereiten für Bodenbelag	200,00	m²	23,80 €	4.760,00 €		
		Bodenbelag als Bahnenbelag PVC	200,00	m²	101,15 €	20.230,00 €		
		Hygienesockel aus Bahnenbelag, 10cm hoch	200,00	m	26,18 €	5.236,00 €		
		Bodenfliesen ggf. tw Abdichtung	10,00	m²	142,80 €	1.428,00 €		
	353 Deckenbekleidungen						**31.683,75 €**	
		GK Decken	90,00	m²	101,15 €	9.103,50 €		
		GK Randfries, unterschiedliche Breiten	85,00	m	94,01 €	7.990,85 €		
		Raster Reinraumdecken 62,5/62,5 cm	80,00	m²	140,42 €	11.233,60 €		
		Revisionsklappen in GK ca. 40x40-60x60 cm	11,00	St	142,80 €	1.570,80 €		
		Malerarbeiten Decken	100,00	m²	17,85 €	1.785,00 €		
360	**Dächer**							
370	**Baukonstruktive Einbauten**							
	371 Allgemeine Einbauten						**6.188,00 €**	
		Teeküche mit Unter und Oberbauten, 1 Hochschrank	2,50	m	1.309,00 €	3.272,50 €		
		Spüle mit Batterie	1,00	St	595,00 €	595,00 €		
		Kühlschrank	1,00	St	892,50 €	892,50 €		
		Geschirrspüler	1,00	St	952,00 €	952,00 €		
		Mikrowelle	1,00	St	476,00 €	476,00 €		
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**							
	391 Baustelleneinrichtung						**13.090,00 €**	
		allgemeine Baustelleneinrichtung	1,00	pschl	8.925,00 €	8.925,00 €		
		allgemeine Schutzmaßnahmen und Staubwände	1,00	pschl	4.165,00 €	4.165,00 €		
	394 Abbruchmaßnahmen						**52.258,85 €**	
		Abbruch Wände GK	55,00	m²	33,32 €	1.832,60 €		
		Abbruch Vorsatzschalen GK	45,00	m²	33,32 €	1.499,40 €		
		Abbruch Wände MW 24cm	10,00	m²	53,55 €	535,50 €		
		Abbruch Wände STB 20-25cm	30,00	m²	261,80 €	7.854,00 €		
		Abbruch Zulage TRGS 521 Schadstoffbelastete Bauteile	220,00	m²	26,18 €	5.759,60 €		
		Türöffnung in Wände STB 20-25cm	3,00	St	1.011,50 €	3.034,50 €		
		Abbruch abgh. Decken GK	220,00	m²	29,75 €	6.545,00 €		
		Abbruch Estrich nur in Teilbereichen, Estrichschnitte	50,00	m²	53,55 €	2.677,50 €		
		Durchbrüche, Kernbohrungen	20,00	m	226,10 €	4.522,00 €		
		Abbruch Bodenfliesen	20,00	m²	30,94 €	618,80 €		
		Abbruch Bodenbeläge PVC	210,00	m²	16,07 €	3.373,65 €		
		Abbruch Wandfliesen	320,00	m²	26,78 €	8.568,00 €		
		Abbruch Drehtüre bis ca. 101/210 cm inkl. Zarge	6,00	St	261,80 €	1.570,80 €		
		Abbruch Möbeleinbauten	1,00	pschl	3.867,50 €	3.867,50 €		
	396 Materialentsorgung						**10.055,50 €**	
		Entsorgung Mittelwert für diverse Abfallschlüssel	25,00	t	297,50 €	7.437,50 €		
		Schadstoffentsorgung KMF	1,00	t	2.618,00 €	2.618,00 €		
	397 Zusätzliche Maßnahmen						**2.618,00 €**	
		Baufeinreinigung	220,00	m²	11,90 €	2.618,00 €		
	Bauwerk Baukonstruktionen					**321.639,15 €**	**321.639,15 €**	
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
410	**Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen**						**55.630,84 €**	
411	Abwasseranlagen					26.340,72 €		
412	Wasseranlagen					29.290,12 €		
413	Gasanlagen							
419	Sonstiges zur KG 410							
420	**Wärmeversorgungsanlagen**						**83.618,16 €**	
421	Wärmeerzeugungsanlagen							
422	Wärmeverteilnetze					83.618,16 €		
423	Raumheizflächen							
424	Verkehrsheizflächen							
429	Sonstiges zur KG 420							
430	**Raumlufttechnische Anlagen**						**133.183,91 €**	
431	Lüftungsanlagen					133.183,91 €		
432	Teilklimaanlagen							
433	Klimaanlage							
434	Kälteanlagen							
439	Sonstiges zur KG 430							
440	**Elektrische Anlagen**						**193.605,86 €**	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen							
442	Eigenstromversorgungsanlagen					1.904,00 €		
443	Niederspannungsschaltanlagen							
444	Niederspannungsinstallationsanlagen					145.928,51 €		
445	Beleuchtungsanlagen					40.257,70 €		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					5.515,65 €		
447	Fahrleitungssysteme							
449	Sonstiges zur KG 440							

BAUVORHABEN: **Rotkreuzklinikum München - Strukturverbesserung AeMP**
Nymphenburger Straße 163, 80634 München

BAUHERR/IN: **Rotkreuzklinikum München**
Nymphenburger Straße 163, 80634 München

KOSTENERMITTLUNG			Menge	Einheit	EP incl. 19% MWST	Kostenermittlung vom 30.06.2025 incl. 19% MWST	Kostenermittlung vom 30.06.2025 incl. 19% MWST Zusammenfassung	Bemerkungen
450		**Kommunikations- sicherheits- und Informationstechnische Anlagen**					**56.222,74 €**	
	451	Telekommunikationsanlagen						
	452	Such- und Signalanlagen						
	453	Zeitdienstanlagen						
	454	Elektroakustische Anlagen						
	455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen						
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				16.702,84 €		
	457	Datenübertragungsnetze				39.519,90 €		
	458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen						
	459	Sonstiges zur KG 450						
460		**Förderanlagen**						
470		**Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen**					**1.116.079,01 €**	
	471	Küchentechnische Anlagen						
	472	Wäscherei- Reinigungs- und badetechnische Anlagen						
	473	Medizin- und labortechnische Anlagen				42.396,01 €		
		Med. Technik				1.073.683,00 €		**siehe Kostenaufstellung MTI GmbH**
	474	Feuerlöschanlagen						
	475	Prozesswärme-, Kälte- und Lüftungsanlagen						
	476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen						
	477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase						
	478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle						
	479	Sonstiges zur KG 470						
480		**Gebäude und Anlagenautomation**					**45.373,76 €**	
	481	Automationseinrichtungen						
	482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte						
	483	Automationsmanagement				43.332,91 €		
	484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme				2.040,85 €		
	485	Datenübertragungsnetze						
	489	Sonstiges zur KG 480						
490		**Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen**					**34.807,50 €**	
	491	Baustelleneinrichtung				12.197,50 €		
	492	Gerüste						
	493	Sicherungsmaßnahmen						
	494	Abbruchmaßnahmen Elektro				14.280,00 €		
	494	Abbruchmaßnahmen HLSK						
	495	Instandsetzungen						
	496	Materialentsorgung						
	497	Zusätzliche Maßnahmen						
	498	Provisorische technische Anlagen				8.330,00 €		
	499	Sonstiges zur KG 490						
Bauwerk Technische Anlagen						**1.718.521,78 €**	**1.718.521,78 €**	
500		**Außenanlagen**						
600		**Ausstattung und Kunstwerke**						
610		**Ausstattung**						
620		**Besondere Ausstattung**					**98.206,00 €**	
		Bewegliche Medizintechnik	1,00	Pausch.	98.206,00 €	98.206,00 €		siehe Kostenaufstellung MTI GmbH
630		**Informationstechnische Aussattung**						
640		**Künstlerische Ausstattung**						
690		**Sonstige Ausstattung**						
Ausstattung und Kunstwerke						**98.206,00 €**	**98.206,00 €**	
700		**Baunebenkosten**						
710		**Bauherrenaufgaben**						
720		**Vorbereitung der Objektplanung**						
730		**Objektplanung**						
740		**Fachplanung**	25,00	%	2.138.366,93 €	534.591,73 €	**534.591,73 €**	
	741	Tragwerksplanung						
	742	Technsiche Ausrüstung						
	743	Bauphysik						
	744	Geotechnik						
	745	Ingenieurvermessung						
	746	Lichttechnik, Tageslichttechnik						
	747	Brandschutz						
	748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde						
	749	Sonstiges zur KG 740						
750		**Künstlerische Leistungen**						
760		**Allgemeine Baunebenkosten**						
790		**Sonstige Baunebenkosten**						
	791	Bestandsdokumentation						
	799	Sonstiges zur KG 790						
Baunebenkosten						**534.591,73 €**	**534.591,73 €**	
800		**Finanzierung**						

ZUSAMMENSTELLUNG NACH KOSTENGRUPPEN

100 Grundstück		
200 Vorbereitende Maßnahmen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	**321.639,15 €**	**321.639,15 €**
400 Bauwerk - Technische Anlagen	**1.718.521,78 €**	**1.718.521,78 €**
500 Außenanlagen und Freiflächen		
600 Ausstattung und Kunstwerke	**98.206,00 €**	**98.206,00 €**
700 Baunebenkosten	**534.591,73 €**	**534.591,73 €**
800 Finanzierung		
Interimsmaßnahme - pauschal	**75.000,00 €**	**75.000,00 €**
GESAMTKOSTEN DER MASSNAHME	**2.747.958,66 €**	**2.747.958,66 €**
Unvorhergesehenes		
GESAMTKOSTEN brutto EINSCHL. Honorare	**2.747.958,66 €**	**2.747.958,66 €**

Aufgestellt: Polling, 02.07.2025

MTI Medizintechnische Ingenieruplanung GmbH