Rechtsanwalt Rudolf Weyand
www.vergabemanufaktur.de

Riegelsberg, 02.11.2026

Europaweite Ausschreibung der Rotkreuzklinikum München gemeinnützige GmbH über die Vergabe von Architektenleistungen Objektplanung (Leistungsphasen 3 -9 des § 34 HOAI) für die Maßnahme „Strukturverbesserung der AEMP“

hier: Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb (Eignungskriterien)

1. A-Kriterien

A-Kriterien sind solche Kriterien, die nicht mit Punkten versehen werden. Liegen sie nicht vor, und zwar trotz eventueller Nachforderung, wird der Teilnahmeantrag zwingend ausgeschlossen.

A-Kriterien sind:

- Nachweis der Eintragung in das Handelsregister oder ein dem Handelsregister vergleichbares Register (nicht älter als 6 Monate)
- Eigenerklärung, dass die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB nicht vorliegen
- Eigenerklärung, ob eine Selbstreinigung nach § 125 GWB stattgefunden hat
- Fremdnachweis zur Berechtigung der Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“
- Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Eintragungen im Wettbewerbsregister
- Formlose Bankerklärung als Fremdnachweis
- Fremdnachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall mit einer Deckungssumme von 3 Mio. EUR jeweils für Sach-, Personen- und Vermögensschäden
- Eigenerklärung, welche Teile des Auftrags als Unterauftrag vergeben werden sollen
- Eigenerklärung von Bewerbergemeinschaften über die Aufteilung der Leistungen auf die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft
- Eigenerklärung Bezug Russland (gemäß beigefügtem Muster)

2. B-Kriterien

2.1 Allgemeines

B-Kriterien sind solche Kriterien, die entsprechend der nachfolgenden Matrix mit Punkten versehen werden. Liegen sie nicht vor, und zwar trotz eventueller Nachforderung, wird der Teilnahmeantrag zwingend ausgeschlossen.

B-Kriterien sind:

- Eigenerklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren (2025, 2024, 2023) - (Bewertungsmaßstab s. u.)

- Eigenerklärung über den Umsatz mit Dienstleistungen der Objektplanung gemäß § 34 HOAI aus den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) - (Bewertungsmaßstab s. u.)

- Eigenerklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten inhaltlich vergleichbaren und einschließlich der Leistungsphasen 3 - 8 des § 34 HOAI bis 06/2026 abgeschlossenen Dienstleistungen (Referenzen); erforderlich sind mindestens 2 abgeschlossene Referenzen; der Inhalt ist in einem Projektdatenblatt darzustellen; inhaltlich vergleichbar sind Referenzen über abgewickelte Leistungen der Objektplanung bezogen auf die Sanierung / den Umbau von Funktionsbereichen (AEMP, MRT, OP) in einem Krankenhaus der Versorgungsstufe II (Schwerpunktversorgung), jeweils bei laufendem Betrieb

- Eigenerklärung über die technische Leitung des Büros des Bewerbers

    - es gilt der aktuelle Stand zum Zeitpunkt der Bewerbung
    - mindestens zwei Personen sind erforderlich
    - es werden auch nur zwei Personen gewertet
    - Unterscheidungskriterium Ausbildung Bachelor-Abschluss mit mindestens 180 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. FH bzw. Master-Abschluss mit mindestens 300 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. TU

- Eigenerklärung über das jährliche Mittel der Beschäftigten in den letzten drei Jahren (2025, 2024, 2023) aufgegliedert nach den Funktionen Architekt/Ingenieur, technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter sowie aufgegliedert nach festen Mitarbeitern, freien Mitarbeitern und sonstigen Beschäftigungsverhältnissen, wobei eine Mindestanzahl von 4 Architekten/Ingenieuren und technischen Mitarbeitern Voraussetzung ist

    - in der Bepunktung wird nur die Anzahl der Architekten erfasst

- Eigenerklärung über die Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (2024, 2023, 2022) - (Bewertungsmaßstab s. u.)

- Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Projektleiters im Sinne eines zugesicherten Standards

    - Berufsausbildung (Bachelor-Abschluss mit mindestens 180 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. FH bzw. Master-Abschluss mit mindestens 300 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. TU)
    - mehrjährige Tätigkeit mindestens als Spartenleiter in einem Architekturbüro
    - Referenzen über mindestens zwei vergleichbare Planungs- und Objektüberwachungsdienstleistungen innerhalb der letzten sechs Jahre (die Bewertung erfolgt gemäß der inhaltlichen Vergleichbarkeit – s.o. Referenzen)
    - deutschsprachig

- Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Bauleiters im Sinne eines zugesicherten Standards

    - Berufsausbildung (Bachelor-Abschluss mit mindestens 180 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. FH bzw. Master-Abschluss mit mindestens 300 ECTS-Punkten oder vergleichbare Qualifikation)
    - mehrjährige Tätigkeit als Bauleiter mit eigenem Verantwortungs- und Zuständigkeitsbereich in einem Architekturbüro
    - Referenzen über mindestens zwei vergleichbare Planungs- und Objektüberwachungsdienstleistungen innerhalb der letzten sechs Jahre (die Bewertung erfolgt gemäß der inhaltlichen Vergleichbarkeit – s.o. Referenzen)
    - deutschsprachig

- Eigenerklärung über Erfahrungen mit nationalen Ausschreibungen nach dem Vergaberecht (VOB/A, UVgO) seit 2018

    - Plausibilität der Darstellung abgeschichtet nach Schulnoten (0 – 6)

Vergabemanufaktur Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Dörschbachstraße 30a, 66292 Riegelsberg
Amtsgericht Saarbrücken - HRB 111108
Geschäftsführer: Rudolf Weyand
Telefon: +49 / 170 5278784 - Email r.weyand@vergabemanufaktur.de - Internet www.vergabemanufaktur.de

- Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Projektleiters am Ort der Baustelle für die gesamte Planungs- bzw. Bauzeit
    - Plausibilität der Darstellung abgeschichtet nach Schulnoten (0 – 6)
- Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Bauleiters am Ort der Baustelle für die gesamte Planungs- bzw. Bauzeit
    - Plausibilität der Darstellung abgeschichtet nach Schulnoten (0 – 6)
- Angaben zur geplanten Kommunikation mit dem Auftraggeber, zur Projektdokumentation, zu Statusberichten
    - Kommunikation: Plausibilität der Darstellung abgeschichtet nach Schulnoten (0 – 6)
    - Projektdokumentation: Plausibilität der Darstellung abgeschichtet nach Schulnoten (0 – 6)
    - Statusberichte: Plausibilität der Darstellung abgeschichtet nach Schulnoten (0 – 6)

Vergabemanufaktur Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Dörschbachstraße 30a, 66292 Riegelsberg
Amtsgericht Saarbrücken - HRB 111108
Geschäftsführer: Rudolf Weyand
Telefon: +49 / 170 5278784 - Email r.weyand@vergabemanufaktur.de - Internet www.vergabemanufaktur.de

2.2 Wichtung und Punktevergabe hinsichtlich der B-Kriterien

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Eigenerklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren (2025, 2024, 2023)	5		30
2025		< 1,0 Mio. € = 1 > 1,0 Mio. € = 2	2
2024		< 1,0 Mio. € = 1 > 1,0 Mio. € = 2	2
2023		< 1,0 Mio. € = 1 > 1,0 Mio. € = 2	2
Eigenerklärung über den Umsatz mit Dienstleistungen der Objektplanung gemäß § 34 HOAI aus den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023)	8		48
2025		< 1,0 Mio.€ = 1 > 1,0 Mio.€ = 2	2
2024		< 1,0 Mio.€ = 1 > 1,0 Mio.€ = 2	2
2023		< 1,0 Mio.€ = 1 > 1,0 Mio.€ = 2	2

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Erklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten inhaltlich vergleichbaren und einschließlich der Leistungsphasen 3 - 8 des § 34 HOAI bis 06/2026 abgeschlossenen Dienstleistungen (Referenzen)	20	Wertung von 2 Referenzen mit maximal 8 Punkten Unterkriterium 1: baufachlich vergleichbare bis zur Leistungsphase 8 abgeschlossene Maßnahme: voll vergleichbar: 3,0 Punkte grundsätzlich vergleichbar: 1,0 Punkte nicht vergleichbar: 0,0 Punkte Unterkriterium 2: erbrachte Leistungsphasen: LPhase 3: ja = 1,25 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 4: ja = 0,50 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 5: ja = 0,50 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 6: ja = 0,25 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 7: ja = 0,75 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 8: ja = 0,75 Punkte nein = 0,00 Punkte Unterkriterium 3: Baukosten: mehr als 3 Mio. EUR = 1 Punkt zwischen 2 und 3 Mio. EUR = 0,5 Punkte unter 2 Mio. EUR = 0 Punkte	320

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Eigenerklärung über die technische Unternehmensleitung des Bewerbers (Bachelor-Abschluss mit mindestens 180 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. FH bzw. Master-Abschluss mit mindestens 300 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. TU)	4	pro Person TU (wie nebenan definiert) = 2 Punkte pro Person FH (wie nebenan definiert) = 1 Punkt	16
Eigenerklärung über das jährliche Mittel der Beschäftigten in den letzten drei Jahren aufgegliedert nach den Funktionen Architekt / Ingenieur, technische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter sowie aufgegliedert nach festen Mitarbeitern, freien Mitarbeitern und sonstigen Beschäftigungsverhältnissen, wobei eine Mindestanzahl von 4 Architekten/Ingenieuren und technischen Mitarbeitern Voraussetzung ist	4		24
2025		< 3 Arch. / Ing. = 1 ≥ 3 Arch. / Ing. = 2	2
2024		< 3 Arch. / Ing. = 1 ≥ 3 Arch. / Ing. = 2	2
2023		< 3 Arch. / Ing. = 1 ≥ 3 Arch. / Ing. = 2	2
Eigenerklärung über die Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren	4		24
2025		< 2 = 1 ≥ 2 = 2	2
2024		< 2 = 1 ≥ 2 = 2	2
2023		< 2 = 1 ≥ 2 = 2	2

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Projektleiters (zugesicherter Standard)	10		220
Qualifikation (Bachelor-Abschluss mit mindestens 180 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. FH bzw. Master-Abschluss mit mindestens 300 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. TU)		TU (wie nebenan definiert) = 2 Punkte FH (wie nebenan definiert) = 1 Punkt	2
Berufserfahrung		< 6 Jahre = 1 > 6 Jahre = 2	2

Vergabemanufaktur Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Dörschbachstraße 30a, 66292 Riegelsberg
Amtsgericht Saarbrücken - HRB 111108
Geschäftsführer: Rudolf Weyand
Telefon: +49 / 170 5278784 - Email r.weyand@vergabemanufaktur.de - Internet www.vergabemanufaktur.de

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Erklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten inhaltlich vergleichbaren und einschließlich der Leistungsphasen 3 - 8 des § 34 HOAI bis 06/2026 abgeschlossenen Dienstleistungen (Referenzen)		Wertung von 2 Referenzen mit maximal 9 Punkten Unterkriterium 1: baufachlich vergleichbare bis zur Leistungsphase 8 abgeschlossene Maßnahme: voll vergleichbar: 3,0 Punkte grundsätzlich vergleichbar: 1,0 Punkte nicht vergleichbar: 0,0 Punkte Unterkriterium 2: erbrachte Leistungsphasen: LPhase 3: ja = 1,25 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 4: ja = 0,50 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 5: ja = 0,50 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 6: ja = 0,25 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 7: ja = 0,75 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 8: ja = 0,75 Punkte nein = 0,00 Punkte Unterkriterium 3: Baukosten: mehr als 3 Mio. EUR = 2 Punkte zwischen 2 und 3 Mio. EUR = 1 Punkt unter 2 Mio. EUR = 0 Punkte	18

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Bauleiters (zugesicherter Standard)	12		264
Qualifikation (Bachelor-Abschluss mit mindestens 180 ECTS-Punkten oder Dipl.-Ing. FH bzw. Master-Abschluss mit mindestens 300 ECTS-Punkten oder vergleichbare Qualifikation)		FH (wie nebenan definiert) = 2 Punkte Vergleichbare Qualifikation (wie nebenan definiert) = 1 Punkt	2
Berufserfahrung		< 4 Jahre in vergleichbaren Projekten = 1 4 – 7 Jahre in vergleichbaren Projekten = 2 > 7 Jahre in vergleichbaren Projekten = 4	4

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Referenzen		Wertung von 2 Referenzen mit maximal 8 Punkten Unterkriterium 1: baufachlich vergleichbare bis zur Leistungsphase 8 abgeschlossene Maßnahme: voll vergleichbar: 3,0 Punkte grundsätzlich vergleichbar: 1,0 Punkte nicht vergleichbar: 0,0 Punkte Unterkriterium 2: erbrachte Leistungsphasen: LPhase 3: ja = 1,25 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 4: ja = 0,50 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 5: ja = 0,50 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 6: ja = 0,25 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 7: ja = 0,75 Punkte nein = 0,00 Punkte LPhase 8: ja = 0,75 Punkte nein = 0,00 Punkte Unterkriterium 3: Baukosten: mehr als 3 Mio. EUR = 1 Punkt zwischen 2 und 3 Mio. EUR = 0,5 Punkte unter 2 Mio. EUR = 0 Punkte	16

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Eigenerklärung über Erfahrungen mit nationalen Ausschreibungen nach dem Vergaberecht (VOB/A, UVgO) seit 2018	4	0 – 6 0 – 2 Punkte: nur allgemeine Darstellung 3 – 4 Punkte: Darstellung enthält vergleichbare Ausschreibungserfahrungen 5 – 6 Punkte: Darstellung enthält umfassend vergleichbare Ausschreibungserfahrungen	24
Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Projektleiters am Ort der Baustelle für die gesamte Planungs- bzw. Bauzeit	7	0 – 6 0 – 2 Punkte: nur allgemeine Darstellung 3 – 4 Punkte: Darstellung enthält gute Organisations- und Ablaufansätze 5 – 6 Punkte: Darstellung enthält sehr gute Organisations- und Ablaufansätze	42
Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Bauleiters (grundsätzlich 5 Tage/Woche) am Ort der Baustelle für die gesamte Bauzeit	10	0 – 6 0 – 2 Punkte: nur allgemeine Darstellung 3 – 4 Punkte: Darstellung enthält gute Organisations- und Ablaufansätze 5 – 6 Punkte: Darstellung enthält sehr gute Organisations- und Ablaufansätze	60

Vergabemanufaktur Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Dörschbachstraße 30a, 66292 Riegelsberg
Amtsgericht Saarbrücken - HRB 111108
Geschäftsführer: Rudolf Weyand
Telefon: +49 / 170 5278784 - Email r.weyand@vergabemanufaktur.de - Internet www.vergabemanufaktur.de

Kriterium	Wichtung (%)	Punkteverteilung	Maximale Punkte
Angaben zur geplanten Kommunikation mit dem Auftraggeber, zur Projektdokumentation, zu Statusberichten	12		216
Kommunikation mit dem Auftraggeber		0 – 6 0 – 2 Punkte: allgemeine Darstellung 3 – 4 Punkte: Darstellung enthält gute Organisations- und Ablaufansätze 5 - 6 Punkte: Darstellung enthält sehr gute Organisations- und Ablaufansätze	6
Projektdokumentation		0 – 6 0 – 2 Punkte: allgemeine Darstellung 3 – 4 Punkte: Darstellung enthält gute Organisations- und Ablaufansätze 5 - 6 Punkte: Darstellung enthält sehr gute Organisations- und Ablaufansätze	6
Statusberichte		0 – 6 0 – 2 Punkte: allgemeine Darstellung 3 – 4 Punkte: Darstellung enthält gute Organisations- und Ablaufansätze 5 - 6 Punkte: Darstellung enthält sehr gute Organisations- und Ablaufansätze	6
Summe	100		1.288