

Muster E 3.4

Kostenermittlung ~~KVM~~ / HU-Bau

- ☐ zu der Kostenvoranmeldung - Bau (KVM-Bau)
- ☒ zu der Haushaltsunterlage - Bau (HU-Bau)
- ☐ zu dem Nachtrag Nr. der Haushaltsunterlage - Bau (HU-Bau)

- ☒ Baumaßnahme
- ☐ Bauwerk

Zuordnungskriterien

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FÜR DEN
NEUEN LUTZ SELBACH - NEUNKIRCHEN / N.

ALS ERSATZNEUBAU FÜR DIE BEI-
DES UNGENÜGENDES GERÄTEHAUSER

AN DER BIERMAIER 4 66625 NOHFELDEN-
SELBACH

- ☐ Kostenrahmen
- ☐ Kostenschätzung
- ☒ Kostenberechnung
- ☐ Kostenanschlag

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnungsnummer	BWZ	
SAP-Nummer	SAP	
Wirtschaftseinheit	WE	
Gebäudebezeichnung		
Landesbau		
Nutzende Dienststelle	NTZ	
Ressortministerium	RES	
Austellung der KVM Bau	M/J	
Genehmigung der KVM-Bau	M/J	
Aufstellung der HU-Bau	M/J	
Baubeginn (Soll)	M/J	
Übergabe (Soll)	M/J	

Aufgestellt: THELEY, 02.05.24		guillermo nels dipl. Ing. arch. ziegelhütte 5a 66636 tholey 0157 37021146 - gnels0655@gmail.com (Datum, Unterschrift)
Genehmigt und festgestellt:		(Datum, Unterschrift)

Allgemeine Angaben

Baumaßnahme / Bauwerk:	FEUERLEHRGERÄTEHAUS IN		
BWZ:	66625 SELBATH		
Nutzungsfläche NUF 1-7 zur Ermittlung der Kosten-Flächenkennwerte	691	m ²	
Baupreisindex zur Kostenermittlung (nur bei KVM-Bau)			
	Index (Quartal/Jahr)	Basis	(Jahr)

Kosten nach DIN 276-1:2008 - Zusammenstellung

KG Kostengruppe	€	v.H.	€/m ² NUF
200 Herrichten und Erschließen	97.500,-	6	141,10
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.196.820,-	74	1.732,01
400 Bauwerk - Technische Anlagen	323.500,-	20	548,30
BWK Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	(1.617.850,-)	100	2.341,32
500 Außenanlagen	15.000,-	1	21,71
619 Sonstige Ausstattung	/-	/-	/-
700 Baunebenkosten	408.212,50	25	590,76
GBK Gesamtbaukosten	2.041.062,50	126	2.953,78

Nachtragskosten ¹	€	v.H.	€/m ² NUF
Summe der genehmigten GBK HU-Bau			
Summe der genehmigten Nachträge			
Summe des Nachtrages Nr.			
Summe der Gesamtbaukosten einschließlich aller Nachträge			

nachrichtlich:	€	v.H.	€/m ² NUF
100 Baugrundstück			
611 Allgemeine Ausstattung			
612 Besondere Ausstattung			

Risikokosten	€	v.H.	€/m ² NUF
Projektspezifische Risikokosten aus Baugrund, Bausubstanz und Einzelfall ²			
Nicht Projektspezifische Risikokosten - nachrichtlich - aus Baupreisrisiko			
Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:			

¹ bei Nachtrag zur haushaltsmäßigen anerkennenden Kostenberechnung

² Summe Baugrund, Bausubstanzrisikokosten und Risikokosten im Einzelfall aus Anlage E 3.4_A 1

Baumaßnahme / Bauwerk:	FEUERDECKGERÄTEHAUS IN
BWZ:	66625 SELBACH

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
100	Grundstück (siehe auch D 3) ²	Summe	0,-
110	Grundstückswert	/	/
120	Grundstücksnebenkosten	/	/
130	Freimachen	/	/
200	Herrichten und Erschließen	Summe	97.500,-
210	Herrichten	SUMME	45.000,-
211	Sicherungsmaßnahmen	10.000,-	/
212	Abbruchmaßnahmen	2.500,-	/
213	Altlastenbeseitigung	/	/
214	Herrichten der Geländeoberfläche	27.500,-	/
219	Herrichten, sonstiges	5.000,-	/
220	Öffentliche Erschließung	SUMME	27.500,-
221	Abwasserentsorgung	8.000,-	/
222	Wasserversorgung	8.000,-	/
223	Gasversorgung	/	/
224	Fernwärmeversorgung	/	/
225	Stromversorgung	8.000,-	/
226	Telekommunikation	3.500,-	/
227	Verkehrserschließung	/	/
228	Abfallentsorgung	/	/
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	/	/
230	Nichtöffentliche Erschließung	SUMME	0,-
240	Ausgleichsabgaben	/	/
250	Übergangsmaßnahmen	SUMME	25.000,-
251	Provisorien	7.000,-	/
252	Auslagerungen	18.000,-	/

² nachrichtliche Kostenangaben

Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	1.196.820,-
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung ³		
313	Wasserhaltung ³		
319	Baugrube, sonstiges		
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung ³		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen ³		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen ³		
327	Drainagen ³		
329	Gründung, sonstiges		
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		

³ Besonders nachzuweisende Kostengruppen

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		

Muster E 3.4
Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

Alternativ zu Seite 4 und 5:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Pkt. 4.2 DIN 276-1:2008 (KG 310 bis 360 entfallen)

KG StB-Nr.	Kostengruppen nach DIN 276-1:2008 / Gewerke		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	1.196.820,-
370	Baukonstruktive Einbauten	SUMME	0,-
371	Allgemeine Einbauten	/	/
372	Besondere Einbauten	/	/
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	/	/
380	Grundkonstruktionen	SUMME	1.055.820,-
38002	Erdarbeiten	15.000,-	/
38006	Verbau-, Rahmen- und Einpressarbeiten	/	/
38008	Wasserhaltungsarbeiten	5.000,-	/
38010	Drainarbeiten	10.000,-	/
38012	Maurerarbeiten	75.000,-	/
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	180.000,-	/
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten	/	/
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	25.000,-	/
38017	Stahlbetonarbeiten	/	/
38018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	8.500,-	/
38020	Dachdeckungsarbeiten	125.000,-	/
38021	Dachabdichtungsarbeiten	50.000,-	/
38022	Klempnerarbeiten	35.000,-	/
38023	Putz- und Stuckarbeiten	62.250,-	/
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten	85.000,-	/
38025	Estricharbeiten	35.000,-	/
38027	Tischlerarbeiten	40.000,-	/
38028	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten	/	/
38029	Beschlagarbeiten	/	/
38030	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen	30.000,-	/
38031	Metallbauarbeiten und Schlosserarbeiten	15.000,-	/
38032	Verglasungsarbeiten	45.000,-	/
38034	Maler- und Lackierarbeiten	11.070,-	/
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen	74.000,-	/
38036	Bodenbelagsarbeiten	47.500,-	/
38037	Tapezierarbeiten	10.000,-	/
38039	Trockenbauarbeiten	72.500,-	/

KG StB-Nr.	Kostengruppen nach DIN 276-1:2008 / Gewerke		€
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	SUMME	141.000,-
391	Baustelleneinrichtung	75.000,-	/
392	Gerüste	35.000,-	/
393	Sicherungsmaßnahmen	5.000,-	/
394	Abbruchmaßnahmen	2.500,-	/
395	Instandsetzungen	2.500,-	/
396	Materialentsorgung	1.000,-	/
397	Zusätzliche Maßnahmen	/	/
398	Provisorische Baukonstruktionen	5.000,-	/
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	15.000,-	/

Muster E 3.4

Kostenermittlung ~~KVM~~-THU-Bau

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	323.500,-
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	SUMME	55.000,-
411	Abwasseranlagen	24.000,-	/
412	Wasseranlagen	27.000,-	/
413	Gasanlagen	/	/
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	4.000,-	/
420	Wärmeversorgungsanlagen	SUMME	82.500,-
421	Wärmeerzeugungsanlagen	41.500,-	/
422	Wärmeverteilnetze	15.500,-	/
423	Raumheizflächen	11.000,-	/
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	14.000,-	/
430	Lufttechnische Anlagen	SUMME	45.000,-
431	Lüftungsanlagen	25.000,-	/
432	Teilklimaanlagen	15.000,-	/
433	Klimaanlagen	/	/
434	Kälteanlagen	/	/
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	5.000,-	/
440	Starkstromanlagen	SUMME	100.000,-
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	3.000,-	/
442	Eigenstromversorgungsanlagen	/	/
443	Niederspannungsschaltanlagen	20.000,-	/
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	25.000,-	/
445	Beleuchtungsanlagen	30.000,-	/
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	20.000,-	/
449	Starkstromanlagen, sonstiges	2.000,-	/
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	SUMME	31.000,-
451	Telekommunikationsanlagen	17.500,-	/
452	Such- und Signalanlagen	/	/
453	Zeitdienstanlagen	/	/
454	Elektroakustische Anlagen	/	/
455	Fernseh- und Antennenanlagen	5.000,-	/
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	/	/
457	Übertragungsnetze	6.500,-	/
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	2.000,-	/

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
460	Förderanlagen	SUMME	0,-
461	Aufzugsanlagen	/	/
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	/	/
463	Befahranlagen	/	/
464	Transportanlagen	/	/
465	Krananlagen	/	/
469	Förderanlagen, sonstiges	/	/
470	Nutzungsspezifische Anlagen	SUMME	0,-
471	Küchentechnische Anlagen	/	/
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	/	/
473	Medienversorgungsanlagen	/	/
474	Medizin- und labortechnische Anlagen	/	/
475	Feuerlöschanlagen	/	/
476	Badetechnische Anlagen	/	/
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	/	/
478	Entsorgungsanlagen	/	/
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	/	/
480	Gebäudeautomation	SUMME	10.000,-
481	Automationssysteme	5.500,-	/
482	Schaltschränke	2.500,-	/
483	Management- und Bedieneinrichtungen	1.000,-	/
484	Raumautomationssysteme	/	/
484	Übertragungsnetze	1.000,-	/
489	Gebäudeautomation, sonstiges	/	/
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	SUMME	0,-
491	Baustelleneinrichtung	/	/
492	Gerüste	/	/
493	Sicherungsmaßnahmen	/	/
494	Abbruchmaßnahmen	/	/
495	Instandsetzungen	/	/
496	Materialentsorgung	/	/
497	Zusätzliche Maßnahmen	/	/
498	Provisorische technische Anlagen	/	/
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	/	/

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
500	Außenanlagen	Summe	15.000,-
510	Gelände Flächen	SUMME	5.000,-
511	Oberbodenarbeiten	2.000,-	/
512	Bodenarbeiten	2.000,-	/
519	Gelände Flächen, sonstiges	1.000,-	/
520	Befestigte Flächen	SUMME	10.000,-
521	Wege	4.000,-	/
522	Straßen	/	/
523	Plätze, Höfe	4.000,-	/
524	Stellplätze	/	/
525	Sportplatzflächen	/	/
526	Spielplatzflächen	/	/
527	Gleisanlagen	/	/
529	Befestigte Flächen, sonstiges	2.000,-	/
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	SUMME	0,-
531	Einfriedungen	/	/
532	Schutzkonstruktionen	/	/
533	Mauern, Wände	/	/
534	Rampen, Treppen, Tribünen	/	/
535	Überdachungen	/	/
536	Brücken, Stege	/	/
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	/	/
538	Wasserbauliche Anlagen	/	/
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	/	/
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	SUMME	0,-
541	Abwasseranlagen	/	/
542	Wasseranlagen	/	/
543	Gasanlagen	/	/
544	Wärmeversorgungsanlagen	/	/
545	Lufttechnische Anlagen	/	/
546	Starkstromanlagen	/	/
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	/	/
548	Nutzungsspezifische Anlagen	/	/
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	/	/

Muster E 3.4

Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
550	Einbauten in Außenanlagen	SUMME	0,-
551	Allgemeine Einbauten	/	/
552	Besondere Einbauten	/	/
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	/	/
560	Wasserflächen	SUMME	0,-
561	Abdichtungen	/	/
562	Bepflanzungen	/	/
569	Wasserflächen, sonstiges	/	/
570	Pflanz- und Saatflächen	SUMME	0,-
571	Oberbodenarbeiten	/	/
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	/	/
573	Sicherungsbauweisen	/	/
574	Pflanzen	/	/
575	Rasen und Ansaaten	/	/
576	Begrünung unterbauter Flächen	/	/
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	/	/
590	Sonstige Außenanlagen	SUMME	0,-
591	Baustelleneinrichtung	/	/
592	Gerüste	/	/
593	Sicherungsmaßnahmen	/	/
594	Abbruchmaßnahmen	/	/
595	Instandsetzungen	/	/
596	Materialentsorgung	/	/
597	Zusätzliche Maßnahmen	/	/
598	Provisorische Außenanlagen	/	/
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	/	/
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	0,-
610	Ausstattung⁴	SUMME	0,-
611	Allgemeine Ausstattung ⁵	/	/
612	Besondere Ausstattung ⁵	/	/
619	Ausstattung, sonstiges	/	/
620	Kunstwerke	SUMME	0,-
621	Kunstobjekte ⁴	/	/
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	/	/
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	/	/
629	Kunstwerke, sonstiges ⁴	/	/

⁴ Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die LBB Niederlassung vorgenommen wird.

⁵ nachrichtlich Kostenangaben

Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
700	Baunebenkosten	Summe	408.212,50
710	Bauherrenaufgaben	SUMME	0,-
711	Projektleitung	/	/
712	Bedarfsplanung	/	/
713	Projektsteuerung	/	/
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	/	/
720	Vorbereitung der Objektplanung	SUMME	0,-
721	Untersuchungen	/	/
722	Wertermittlungen	/	/
723	Städtebauliche Leistungen	/	/
724	Landschaftsplanerische Leistungen	/	/
725	Wettbewerbe	/	/
726	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	/	/
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	SUMME	392.712,50
731	Gebäudeplanung	209.000,-	/
732	Freianlagenplanung	10.000,-	/
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	/	/
734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	/	/
735	Tragwerksplanung	45.000,-	/
736	Planung der technische Ausrüstung	128.712,50	/
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	/	/
740	Gutachten und Beratung	SUMME	15.500,-
741	Thermische Bauphysik	2.000,-	/
742	Schallschutz und Raumakustik	/	/
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	3.000,-	/
744	Vermessung	4.500,-	/
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	/	/
746	Brandschutz	/	/
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	6.000,-	/
748	Umweltschutz, Altlasten	/	/
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	/	/
750	Künstlerische Leistungen	SUMME	0,-
751	Kunstwettbewerbe	/	/
752	Honorare	/	/
753	Künstlerische Leistungen, sonstiges	/	/

Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM / HU-Bau

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
770	Allgemeine Baunebenkosten	SUMME	7.000,-
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	2.500,-	/
772	Bewirtschaftungskosten	/	/
773	Bemusterungskosten	/	/
774	Betriebskosten nach der Abnahme	/	/
775	Versicherungen	2.000,-	/
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	2.500,-	/
790	Sonstige Baunebenkosten	SUMME	0,-
		/	/