Legende

Bestand	Planung	
		Regenwasserkanal
		Schmutzwasserkanal
		Mischwasserkanal
		Abwasserdruckrohrleitung
		Einzugsgebietsgrenze
	1 / 2 / 3	1 Nr.des Teileinzugsgebietes 2 Größe des Teileinzugsgebietes in m2 3 Anteil der befestigten Fläche in %
	24,00 l/s	Ableitungsmenge bei 5 l/(s x ha) (* Wenn A < 2,0 ha, dann 10 l/s)
		Lindemannstollen
		Kabelkanäle
		Kabel im Erdreich
		Rohrkanäle mit Kabelbühnen
		Regenrückhaltebecken
		Baum
		Baum entfällt
		Geltungsbereich B-Plan Nr. 55
		erhebliche Bodenbelastung gem. B-Plan Nr. 55
B3		Bohrpunkte für Bodenuntersuchung
		Abbruch
		Gewerbe
		Industrie
		Verkehrsflächen
		Grundstücke
140,16	131,15	Höhen
135,25		Bohrpunkt mit Höhe

zusätzliche Eintragungen:

Legende

● = Rammkernbohrungen (RKB) und Sondierungen mit der leichen Rammsonde (DPL) der A+V Geoconsult GmbH, Eitorf, aus dem Jahr 2025

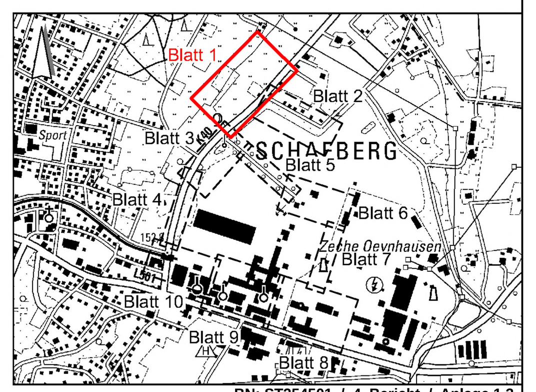
Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (m. ü. NHN)

Planungsgrundlagen:

Plangrundlage: ALK Dateiname: Kataster110425.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 11.04.2025	Plangrundlage: Kanalbestand öffentlicher Raum Dateiname: Kanalkataster südlich Oeynhausen UTM8.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024
Plangrundlage: Vermessung Dateiname: Vermessung Oeynhausen UTM8.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024	Plangrundlage: Vermessung Ölmühlenstraße Dateiname: V_K043-236-10.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 27.08.2024
Plangrundlage: B-Plan Nr. 55 Vorabzug Dateiname: PK22-025_Ibbenbueren_BP55_250313_BP_E_.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 18.03.2025	Plangrundlage: Kanalbestand RAG Dateiname: Lageplan_RAG.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024
Plangrundlage: Leitungsplan Dateiname: Oeynhausenschacht Kanäle u Schächte 06.2019.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024	Plangrundlage: Kanalbestand Dateiname: Bestandslageplan RRBs_Pumpwerke_Druckrohrleitungen.jpg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024
Plangrundlage: Bohrpunkte Dateiname: 1.2 Bodengutachten erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024	Plangrundlage: Verkehrsanlagenplanung Dateiname: $LAGE.dwg erhalten von: pbh, 22.10.2025
Plangrundlage: Vermessung Osnabrücker Straße Dateiname: V_K043-247-02.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 09.09.2025	

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen.
Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.



BN: ST254501 / 4. Bericht / Anlage 1.3

Auftraggeber: Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Tiefbau, Stadtentwässerung Bauvorhaben: I-NOVA Park Ibbenbüren, Neubau eines Regenrückhaltebeckens Bodenmanagementkonzept	arccon Ingenieurgesellschaft mbH Wilhelminenstraße 165 - 167 45881 Gelsenkirchen Tel. 0209 / 94 70 6-0; Fax. 0209 / 94 70 6-10

Detaillageplan Regenrückhaltebecken mit eingetragenen Baugrundaufschlussstellen

Bearbeiterin: Dreizler	Zeichnerin: Wosnitzek	Datum: 21.07.2026	Maßstab: 1:250

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org

pbh PLANUNGSBÜRO HAHM

GUTE AUSSICHTEN! ZUKUNFT. IDEEN. LEBEN.

Stadt Ibbenbüren
Schnittstelle Kohlekonversion
Roncallistraße 3-5
49477 Ibbenbüren

I-NOVA PARK IBBENBÜREN

Entwurfsplanung Wasserwirtschaft

Lageplan

			Maßstab:	Proj. Nr.:	Anlage:	Blatt Nr.:
bearbeitet:	20.11.2025	Flaskamp	1:250	24018011	x	1/10
gezeichnet:	20.11.2025	Ruß				
geprüft:						

Planverfasser:
Osnabrück, 2025

Unterschrift

Aufgestellt:

VORABZUG