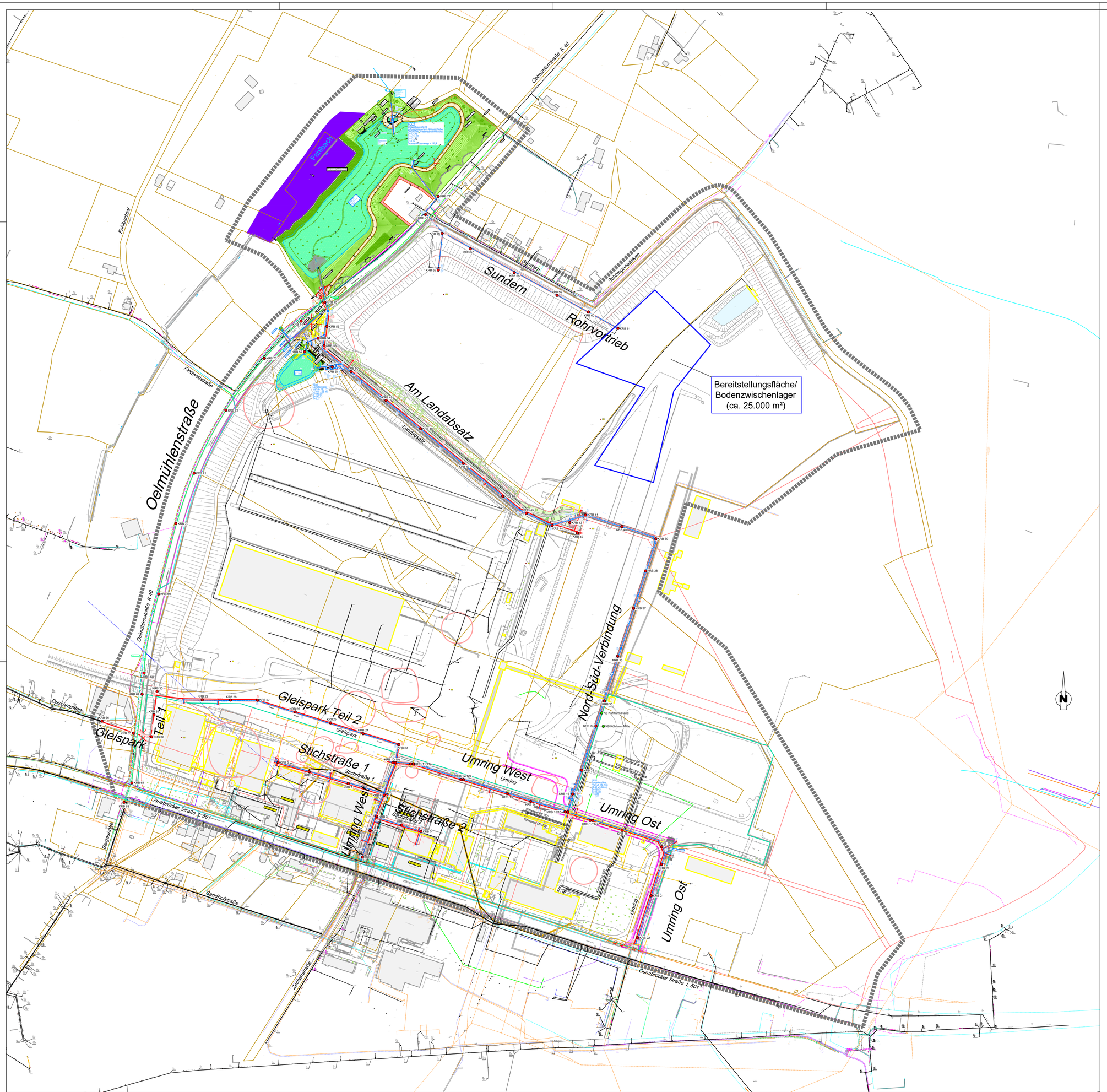


Legende

Bestand

Planung

- Planungsgebiet
- Regenwasserkanal mit PP-Anschlussleitung DN 200 und PP-Anschlussschacht DN 800
- Schmutzwasserkanal mit PP-Anschlussleitung DN 150 und PP-Anschlussschacht DN 800
- Mischwasserkanal
- Abwasserdruckrohrleitung
- Regenrückhaltebecken
- erhebliche Bodenbelastung gem. B-Plan Nr. 55
- Abbruch
- Gewerbe
- Industrie
- Lindemannstollen
- Kabelkanäle
- Kabel im Erdreich
- Rohrkanäle mit Kabelbühnen
- FFH-Lebensraumtyp 91E0 bzw. Biotoptyp "Erlen-Eschen-und Weichholz-Auenwald"
- Teilungsplan gem. Jan. 2026

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (m. ü. NHN)

Planungsgrundlagen:

Plangrundlage:ALK Dateiname: Kataster110425.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 11.04.2025	Plangrundlage:Kanalbestand öffentlicher Raum Dateiname: Kanalkataster südlich Osynthausen UTM8.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024
Plangrundlage:Vermessung Dateiname: Vermessung Osynthausen UTM8.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024	Plangrundlage:Vermessung Ölmühlenstraße Dateiname: V_K043-236-10.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 27.08.2024
Plangrundlage:B-Plan Nr. 55 Dateiname: PK20-020_Ibbenbueren_BP55_250721_BP_S..dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 01.10.2025	Plangrundlage:Kanalbestand RAG Dateiname: Lageplan_RAG.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024
Plangrundlage:Leitungsplan Dateiname: Osynthausenschacht Kanäle u.Schächte 06.2019.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024	Plangrundlage:Kanalbestand Dateiname: Bestandsplangplan RRBs, Pumpwerke, Druckrohrleitungen.jpg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024
Plangrundlage:Bohrpunkte Dateiname: 1.2 Bodengutachten erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 17.04.2024	Plangrundlage:Verkehrsanlagenplanung Dateiname: GL250-gesamt.dwg erhalten von: pbh, 11.02.2026
Plangrundlage:Vermessung Osnabrücker Straße Dateiname: V_K043-247-02.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 09.09.2025	Plangrundlage:Teilungsplan Dateiname: I-NOVA Park Teilungsplan091225.dwg erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 14.01.2026
Plangrundlage:Kühlwasserleitungen Dateiname: 03 - Übersicht der Kühlwasserleitungen 0.09-06-01/37 c.pdf erhalten von: Stadt Ibbenbüren, 13.05.2026	

Legende

- Kleinrammbohrung (KRB)
- Kernbohrung (KB)

BN: ST254501
5. Bericht
Anlage 1.3

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen.
Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

zusätzliche Eintragungen:

Auftraggeber : Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Tiefbau, Stadtentwässerung Bauvorhaben : I-NOVA Park Ibbenbüren, Kanal- und Straßenbau, 49477 Ibbenbüren Bodenmanagementkonzept	arccon Ingenieurgesellschaft mbH Wilhelmienstraße 165 - 167 45881 Gelsenkirchen Tel. 0209 / 94 70 6-0; Fax. 0209 / 94 70 6-10

Übersichtslageplan zur Ausführungsplanung Wasserwirtschaft mit eingetragenen Bodenaufschlussstellen

Bearbeiterin: Dreizler	Zeichnerin: Wosnitzek	Datum: 18.09.2026	Maßstab: 1:2.000

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org
Internet: www.pbh.org

pbh PLANUNGSBÜRO HAHM

GUTE AUSSICHTEN! ZUKUNFT. IDEEN. LEBEN.

Stadt Ibbenbüren
Schnittstelle Kohlekonversion
Roncallistraße 3-5
49477 Ibbenbüren

I-NOVA PARK IBBENBÜREN

Ausführungsplanung Wasserwirtschaft

Übersichtslageplan

			Maßstab:	Proj. Nr.:	Anlage:	Blatt Nr.:
bearbeitet:	25.06.2026	Flaskamp	1:2.000	24018011	X	1/1
gezeichnet:	25.06.2026	Ruß				
geprüft:						

Planverfasser:
Osnabrück, 2026

Unterschrift

Aufgestellt:

VORABZUG