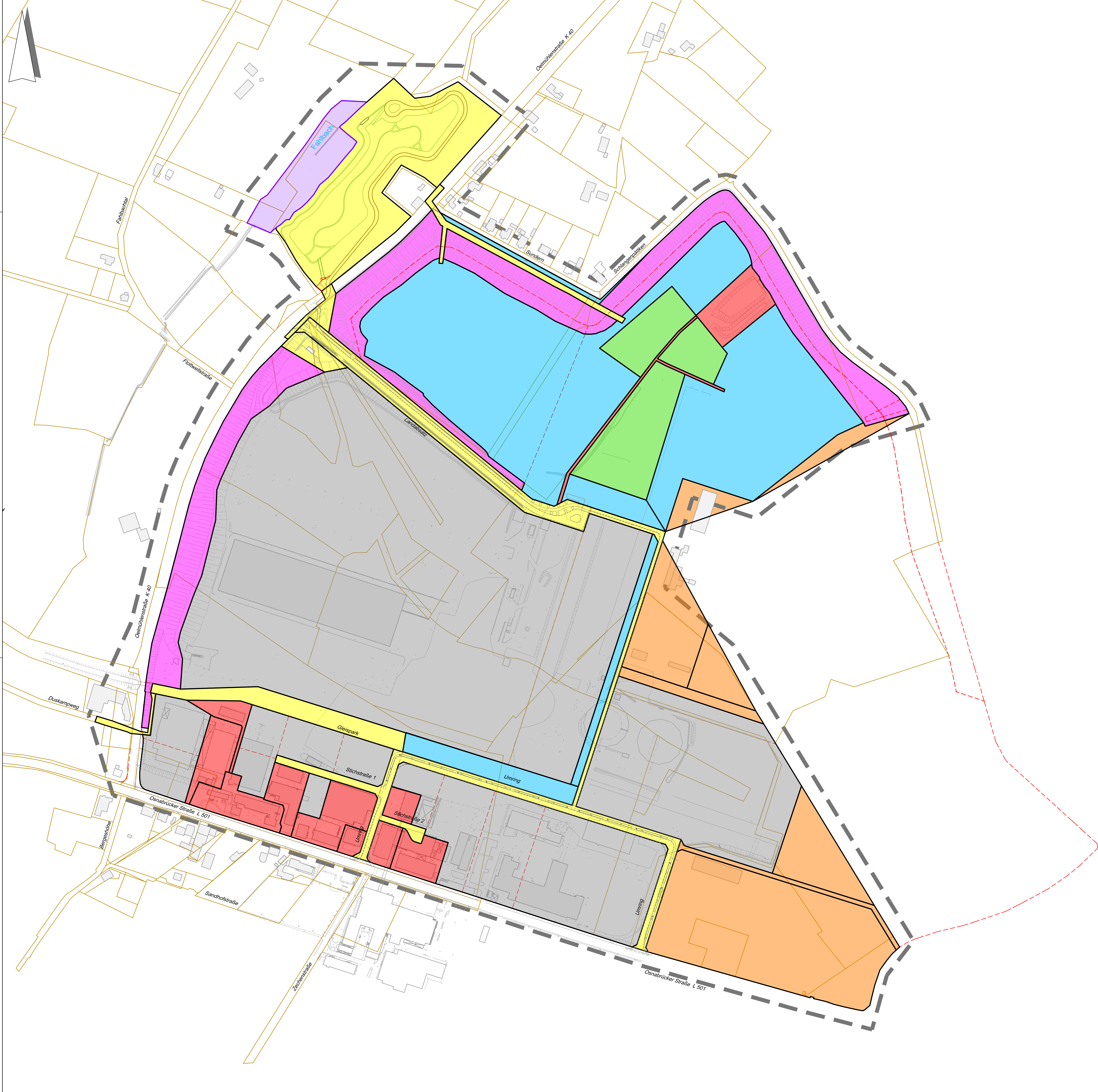




Legende

- Planungsgebiet
- Teilungsplan gem. Jan. 2026
- Flächen, die bereits verkauft wurden und nicht für die Bauausführung zur Verfügung stehen
- Flächen, die noch genutzt werden und nicht für die Bauausführung zur Verfügung stehen
- Flächen außerhalb des B-Plans, die nicht für die Bauausführung zur Verfügung stehen
- Flächen, die aufgrund der Topografie für die Bauausführung nicht geeignet sind
- Für die Bauzeit bereitgestellte (Zwischen-) Lagerflächen
- öffentl. Fläche für die Erschließung (Baufeld)
- städt. Fläche, die nach Rücksprache für die Bauausführung genutzt werden können
- FFH-Lebensraumtyp 91E0 bzw. Biotoptyp "Erlen-Eschen-und Weichholz-Auenwald"

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHN2016 (m. ü. NHN)	
Planungsgrundlagen:	
Planungsgrundlage: Datum: 11.04.2025 erhalten von: Stadt Ibbenbüren	Planungsgrundlage: Datum: 11.04.2025 erhalten von: Stadt Ibbenbüren
Planungsgrundlage Vermessung: Datum: 17.04.2024 erhalten von: Stadt Ibbenbüren	Planungsgrundlage Teilungsplan: Datum: 14.01.2026 erhalten von: Stadt Ibbenbüren

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen.
Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

Index	Datum	beauf.	gez.	gepr.	Art der Änderung

GUTE AUSSICHTEN!
ZUKUNFT. IDEEN. LEBEN.

Stadt Ibbenbüren
Schnittstelle Kohlekonversion
Hornstraße 3-5
49477 Ibbenbüren

Ausführungsplanung Wasserwirtschaft
Übersichtslageplan - Flächennutzung

bearbeitet:	30.06.2025	Proj. Nr.:	1.2.000 (240180)	Anlage:	Blatt Nr.:
gezeichnet:	30.06.2025				1/1
geprüft:					
Planverfasser:	Osnabrück	Ausgestellt:			
Unterschrift:					

Diese Unterlage dient nur zur Ausschreibung