

152-25: Teilnahmewettbewerb: Institut für Integrierte Produktion Hannover gGmbH - Vergabe von Totalunternehmerleistungen für den Neubau einer Forschungshalle für die kybernetische Produktion

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung IPH Institut für Integrierte Produktion Hannover gGmbH,
Postanschrift Hollerithallee 6
Ort 30419 Hannover
E-Mail info@iph-hannover.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YBLMEUX>
Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YBLMEUX/documents>

Art und Umfang der Leistung

Das Institut für Integrierte Produktion Hannover GmbH hat seinen Sitz in der Hollerithallee 6 in dem im Nordwesten von Hannover liegenden Stadtteil Marienwerder.

Auf dem Grundstück des Instituts befinden sich aktuell ein Bürogebäude inklusiv einer Forschungshalle, die vom IPH genutzt werden. Da die Versuchsfeld- und Lagerkapazitäten am IPH nicht mehr ausreichend sind, sollen die bestehenden Flächen um ca. 500m² durch eine neue Forschungshalle erweitert werden.

Die (weitergeführte) Planung und der Neubau der Forschungshalle, der direkt an der Nordseite der Bestandsgebäude an die Bestandshalle angebaut werden soll, ist Gegenstand der vorliegenden Verfahrens. Der Auftragnehmer hat als Totalunternehmer sowohl die Planungsleistungen als auch die Bauausführung zu erbringen.

Art des Auftrags

Art der Bauleistung: Planung und Ausführung von Bauleistungen

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Erbringung von Planungsleistungen: Ja

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage:

Zur Erreichung des Ziels, die niedersächsischen Industrie zu einer Kybernetischen Produktion zu befähigen, plant das IPH den Neubau einer Forschungshalle. Dadurch wird dem IPH ermöglicht, alle sich daraus ergebenden Themenfelder mit der für die niedersächsischen Industrie notwendigen Tiefe in zukünftigen Forschungs- und Beratungsprojekten zu bearbeiten. Ein wesentlicher Punkt, der für den Neubau der Forschungshalle beachtet werden soll, ist die Umsetzung von nachhaltigen Lösungen.

Angaben über den Zweck des Auftrags:

Erbringung aller erforderlichen Planungsleistungen nach HOAI zur Umsetzung und schlüsselfertigen Erstellung des Hallenneubaus.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung Institut für Integrierte Produktion Hannover GmbH
Postanschrift Hollerithallee 6
Ort 30419 Hannover

Zuschlagskriterien

152-25: Teilnahmewettbewerb: Institut für Integrierte Produktion Hannover gGmbH - Vergabe von Totalunternehmerleistungen für den Neubau einer Forschungshalle für die kybernetische Produktion

Siehe Vergabeunterlagen

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Ja Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Nachweis - sofern einschlägig - über Befähigung zur Berufsausübung durch Eintrag in ein Berufsregister / Handelsregister.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Jahresumsatz: Eigenerklärung über den Umsatz des Bieters in den Jahren 2023 bis 2025 (insgesamt und aus vergleichbaren Leistungen). Der Auftraggeber behält sich vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters.

- Betriebshaftpflichtversicherung: Eigenerklärung zum Bestehen bzw. der Bereitschaft zum Abschluss einer branchenüblichen Betriebshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung:

- Berufshaftpflichtversicherung:

Eigenerklärung zum Bestehen bzw. der Bereitschaft zum Abschluss einer branchenüblichen Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung:

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Personalstand: Eigenerklärung zum Personalstand im Jahresdurchschnitt in den Jahren 2023 bis 2025, gegliedert nach Büroinhabern/Geschäftsführern, Architekten/Ingenieure/innen und kaufmännischen/technischen Mitarbeitern.

- Projektleitung/Bauleitung: Eigenerklärung zum vorgesehenen Projektleiter und stellv. Projektleiter bzw. Bauleiter und stellv. Bauleiter unter Angabe von Name, beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung in Jahren. Mindestanforderung: Für die als Projektleiter und stellv. Projektleiter/ vorgesehenen Personen ist ein Nachweis der Berufszulassung als Architekt bzw. Ingenieur entsprechend des jeweils einschlägigen Landesrechts zu erbringen.

- Referenzleistungen

Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Nachfrage bei den als Referenz genannten Auftraggebern zu überprüfen. Nicht überprüfbare Referenzen werden nicht berücksichtigt.

Mindestanforderungen:

a)

Es ist mindestens eine Referenzleistung über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Vergleichbar sind Aufträge, bei denen alle nachfolgenden Merkmale vorliegen:

- Neubau oder wesentlicher Umbau eines Gebäudes aus dem Bereich: technische Forschungsgebäude bzw. -hallen, Technologiehalle/Technikum, Versuchs- und Montagehalle mit besonderen technischen Ausbau, Gewerbehalle mit erhöhtem technischem Standard oder vergleichbare technisch geprägte Sonderbauten.

- Die Leistungen wurden als General-planer erbracht (mindestens Generalplanung nach HOAI LPH 2 bis 5).

- Baukosten (KG 300 + 400) von mindestens 1.000.000 EUR brutto.

- Abschluss, d.h. Abnahme der schlüsselfertigen Leistung seit dem 01.01.2016.

und

a)

Es ist mindestens eine Referenzleistung über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Vergleichbar sind Aufträge, bei denen alle nachfolgenden Merkmale vorliegen:

152-25: Teilnahmewettbewerb: Institut für Integrierte Produktion Hannover gGmbH - Vergabe von Totalunternehmerleistungen für den Neubau einer Forschungshalle für die kybernetische Produktion

- Neubau oder wesentlicher Umbau eines Gebäudes aus dem Bereich: technische Forschungsgebäude bzw. -hallen, Technologiehalle/Technikum, Versuchs- und Montagehalle mit besonderen technischen Ausbau, Gewerbehalle mit erhöhtem technischem Standard oder vergleichbare technisch geprägte Sonderbauten.
- Die Leistungen wurden als Generalplaner erbracht (mindestens Generalplanung nach HOAI LPH 2 bis 5).
- Baukosten (KG 300 + 400) von mindestens 1.000.000 EUR brutto.
- Abschluss, d.h. Abnahme der schlüsselfertigen Leistung seit dem 01.01.2016.

und

b)

Es ist mindestens eine Referenzleistung über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Vergleichbar sind Aufträge, bei denen alle nachfolgenden Merkmale vorliegen:

- Neubau oder wesentlicher Umbau eines Gebäudes aus dem Bereich: technische Forschungsgebäude- bzw. Hallen, Laborgebäude oder vergleichbare technisch geprägte Sonderbauten.
- Die Leistungen wurden als GU-Projekt erbracht (mind. Generalplanung nach HOAI ab LPH 5 und Ausführung aller erforderlichen Bauleistungen).
- Baukosten (KG 300 + 400) von mindestens 1.000.000 EUR brutto.
- Abschluss, d.h. Abnahme der schlüsselfertigen Leistung seit dem 01.01.2016.

Sonstige

- Angaben zum Nachunternehmereinsatz: Eigenerklärung dazu, ob und ggf. welche Leistungen an Nachunternehmer übertragen werden sollen.
- Gesetzliche Ausschlussgründe: Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne von §§ 123, 124 GWB sowie ggf. Maßnahmen der Selbstreinigung im Sinne § 6a Abs. 1 S. 2 VOB/A i.V.m. § 6f Abs. 1 und 2 VOB/A -EU.
- Eigenerklärung zum fehlenden Russlandbezug der Leistungen: Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576.
- Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVerG: Eigenerklärung zur Zahlung von Mindestentgelten im Sinne des MiLoG bzw. gemäß all-gemeinverbindlichen Tarifverträgen.

Schlussstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 12.06.2026 um 10:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

ACHTUNG: Das Vergabeverfahren für die Vergabe von Totalunternehmerleistungen für den Neubau einer Forschungshalle für die kybernetische Produktion wird als nationale Freihändige Vergabe mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Niedersächsische Tariftreue- und Vergabegesetz (NTVerG) in Verbindung mit §§ 3 Nr. 3, 3a Abs. 3 Nr. 3 VOB/A durchgeführt. Der Auftraggeber orientiert sich bei der Verfahrensgestaltung an den Vorschriften für ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, ohne dass diese Vorschriften selbst zur Anwendung kommen.

- Eignungsleihe:

Sollte ein Bewerber die Eignungskriterien nur dadurch erfüllen können, dass er ein anderes Unternehmen einbezieht (Eignungsleihe), so hat er mit dem Teilnahmeantrag seine Verfügung über die Ressourcen des anderen Unternehmens sowie das Nichtvorliegen gesetzlicher Ausschlussgründe bei diesem Unternehmen mittels einer Verpflichtungserklärung (Teil D, Anlage D03) nachzuweisen.

- Bewerber-/Bietergemeinschaften:

Für Bewerbergemeinschaften muss ein gemeinsamer Teilnahmeantrag abgegeben werden. Der Name der Bewerbergemeinschaft sowie ein bevollmächtigter Vertreter sind anzugeben (siehe Teil C der Vergabeunterlagen). Der Auftraggeber weist darauf hin, dass von einer (späteren) Bietergemeinschaft eine gesamtschuldnerische Haftung verlangt wird. Hierzu ist mit dem Teilnahmeantrag

152-25: Teilnahmewettbewerb: Institut für Integrierte Produktion Hannover gGmbH - Vergabe von Totalunternehmerleistungen für den Neubau einer Forschungshalle für die kybernetische Produktion

die Bewerbergemeinschaftserklärung (Teil D, Anlage D04) in von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich unterzeichneter Form abzugeben.

Mit Abgabe eines Erstangebots wird die Bewerbergemeinschaft zur Bietergemeinschaft. Für Bietergemeinschaften muss ein gemeinsames Angebot abgegeben werden. Änderungen an der Zusammensetzung einer Bietergemeinschaft gegenüber der Zusammensetzung als Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und können zum Ausschluss des Angebots vom Vergabeverfahren führen.

Verhandlungsgespräche: Nach derzeitiger Planung werden die Verhandlungsgespräche voraussichtlich in der KW 34 am 17. und/oder 18.08.2026 in Hannover stattfinden.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YBLMEUX