

## Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

### Tragwerksplanung

Es ist dem Auswahlgremium ein Konzept zur Bewältigung der Leistung (= Konzept zur Bearbeitungsorganisation) im Verhandlungsgespräch mündlich zu präsentieren. Die Präsentation ist in digitaler Form elektronisch über die Vergabeplattform mit dem indikativen Angebot einzureichen. Die Inhalte des vorzustellenden Konzepts können TOP 3 der Datei „Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch“ entnommen werden.

Es wird ausschließlich die mündliche Präsentation des Konzeptes bewertet; diese Bewertung ist für die Zuschlagsentscheidung maßgeblich. Zur Bewertung kann aus Gründen der Gleichbehandlung der Bieter nur das herangezogen werden, was im Rahmen der vorgegebenen Präsentationszeit (siehe Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch) durch die Bieter anhand der eingereichten Präsentation dargestellt wird.

### Bearbeitungsorganisation

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung [70 %]

[siehe Tagesordnung]

Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte \*)

[Die erreichte Punktzahl fließt entsprechend der mitgeteilten Gewichtung in das Gesamtergebnis ein. D.h. die erzielte Punktzahl wird mit dem jeweiligen Faktor multipliziert – hier: 7 (entspricht einer Untergewichtung von 70%).

Damit kann jeder Bieter **maximal 70 gewichtete Punkte** für das Konzept zur Bearbeitungsorganisation erreichen.]

### Preis (Honorar)

- Honorarangebot gem. Angebotsformblatt [30 %]

günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung

Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte. Ein Angebot, das mindestens das Zweifache des günstigsten Angebots beträgt, erhält 0 Punkte. Dazwischen wird bis auf zwei Nachkommastellen linear abgestuft.

[Die erreichte Punktzahl fließt entsprechend der mitgeteilten Gewichtung in das Gesamtergebnis ein. D.h. die erzielte Punktzahl wird mit dem jeweiligen Faktor multipliziert – hier: 3,0 (entspricht einer Gewichtung von 30%). Damit kann jeder Bieter **maximal 30 gewichtete Punkte** für das Honorarangebot erreichen.]

**Zuschlagskriterien  
für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots**

**Erläuterung zur Punktevergabe für die dargestellte Bearbeitungsorganisation**

Es werden zur Beurteilung der Unterkriterien der Bearbeitungsorganisation wie folgt Punkte vergeben:

- **10 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **hervorragende und reibungslose** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **9 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **reibungslose** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **8 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **sehr gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **7 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **6 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **weitestgehend gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **5 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **sehr ordentliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **4 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **durchschnittliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **3 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **überwiegend durchschnittliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **2 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **überwiegend unzureichende** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **1 Punkt**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **unzureichende** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **0 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **mangelhafte** Auftragsdurchführung erwarten lassen.

## Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch

### Tragwerksplanung

---

**Termin:** [gem. Einladungsschreiben]  
**Ort:** [gem. Einladungsschreiben]

---

**TOP 1** Begrüßung durch den Auftraggeber und Vorstellung der Anwesenden

**TOP 2** Kurze Bürovorstellung und Vorstellung des Projektteams **[10 min]**

- Kurzvorstellung des Büros
- Kurzvorstellung des Projektteams
  - Persönliche Vorstellung der Mitglieder des Projektteams (Projektverantwortliche) mit Darstellung der beruflichen Erfahrungen und Kurz-Vita

**TOP 3** Bearbeitungsorganisation **[35 min]**

Der Bieter hat in dem Verhandlungsgespräch sein mit dem indikativen Angebot eingereichtes Konzept zur Bearbeitungsorganisation vorzustellen. Die Präsentation soll durch das Projektteam (insbesondere durch den Projektleiter | die Projektverantwortlichen) erfolgen, die das Projekt im Auftragsfalle bearbeiten. Vorträge durch Mitglieder der Geschäftsführung, die im Auftragsfalle nicht die o.g. Funktionen übernehmen, sind mit Ausnahme der Darstellung allgemeiner Themen wie der Einführung oder Darstellung des Büros nicht erwünscht.

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung, unter anderem:
  - Erläuterungen zum Einstieg in das Projekt
  - Vorstellung der Aufbau- und Ablauforganisation über die ausgeschriebenen Leistungen
  - Erläuterungen zum Umgang mit der Aufgabe und Herangehensweise an das Projekt insbesondere unter Berücksichtigung der Projektspezifika
  - Auseinandersetzung mit der Machbarkeitsstudie und den Maßnahmenpaketen
  - inhaltliche und konzeptionelle Umsetzung sämtlicher Auftragsbestandteile in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, den Nutzern und den weiteren Beteiligten
  - Vorstellung von Methoden zur Erreichung besonders wirtschaftlicher Lösungen
- Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen

**TOP 4** Rückfragen (inkl. Rückfragen zum Honorarangebot) **[15 min]**

**Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg**

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

**Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars**

Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	512.385,77 €
Besondere Leistungen (optional)	0,00 €
<b>Zwischensumme Tragwerksplanung</b>	<b>512.385,77 €</b>

Stundensätze [netto]	Ansatz Wertung	Summe
Projektleiter	50	0,00 €
		0,00 €
Projektingenieur	50	0,00 €
		0,00 €
Technische Mitarbeiter	20	0,00 €
		0,00 €
<b>Wertungsansatz Stundensätze (netto)</b>		<b>0,00 €</b>

**Hinweis:** Sofern nicht anders vereinbart, werden Besondere Leistungen nach Stundenaufwand abgerechnet. Bei der Wertung der Angebote fließen die Stundensätze gem. der o.g. Wertungsansätze in das Honorarangebot ein.

Tagessätze [netto] - nachrichtlich	je Tag
Projektleiter	0,00 €
Projektingenieur	0,00 €
Technische Mitarbeiter	0,00 €

Ausweisung des Gesamthonorars zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer	Honorar
Gesamthonorar Grundleistungen und Besondere Leistungen	512.385,77 €
Nebenkosten (inkl. Reisekosten, ohne Baubüro [Baubüro wird mit ausgeschrieben])	0,00 %
	0,00 €
<b>Honorarsumme (netto)</b>	<b>512.385,77 €</b>
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer	19,00 %
	97.353,30 €
<b>Honorarsumme (brutto)</b>	<b>609.739,07 €</b>

**Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg**

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

**Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars**

Die Ausführung der in der anliegenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen wird zu den angegebenen Konditionen / Preisen angeboten.

**Grundlagen des Angebotes sind:**

- Vergabeunterlagen,
- Vertragsentwurf,
- die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2021,
- die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere die Regelungen zum Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

Der mit den Vergabeunterlagen vom Auftraggeber vorgelegte und an den markierten Platzhaltern noch zu ergänzende Vertragsentwurf ist in Bezug auf die vorgelegte Entwurfsformulierung ohne Änderungen mit Abgabe des Angebotes als verbindlich anzuerkennen. Die markierten Platzhalter werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit den spezifischen Daten des Auftragnehmers ergänzt.

Werden im Rahmen der Verhandlungen im vorliegenden Vergabeverfahren zwischen dem Auftraggeber und dem (späteren) Auftragnehmer noch Änderungen von Vertragsinhalten innerhalb der Verhandlungsphase vereinbart, werden diese ebenso noch ergänzt.

**Der Entwurf des Vertrags wird in der vorliegenden Form vollumfänglich anerkannt:**

Ja. Es gibt keine Anmerkungen.

Mir / uns ist bekannt, dass die Angabe unzutreffender oder falscher Erklärungen sowie das Fehlen geforderter Erklärungen / Unterlagen zum Ausschluss des Angebotes führt.

---

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Bieters

**Allgemeine Hinweise zum Angebotsformblatt:**

Eintragungen des Bieters sind im Angebotsformblatt nur in den gelb markierten Bereichen durch den Bieter vorzunehmen. Änderungen in den sonstigen Formulierungen sind nicht zugelassen und können zum Ausschluss des Angebots führen.

**Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg**

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

**Projektteam**

Das Projektteam, bestehend aus:	
	[bitte Namen eintragen]
Vertretungsberechtigter Ansprechpartner	
Projektleiter	
stellvertretender Projektleiter	
ggf. weitere vorgesehene Mitarbeiter	
wird verbindlich für die Dauer der Leistungserbringung vereinbart.	
Einzelne Personen aus dem vorbenannten Projektteam können nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers und aus wichtigem Grund ausgetauscht werden.	
Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nachzuweisen, dass die als Ersatz vorgesehenen Mitarbeiter des Auftragnehmers oder Nachunternehmers über eine entsprechend vergleichbare und einschlägige Qualifikation verfügen. Hierzu hat der Auftragnehmer den Nachweis anhand der im Rahmen der Vergabe ursprünglich geführten Nachweise der Vergabebekanntmachung und ggf. des Bewerberbogens / Angebotes zu führen. Der Auftraggeber behält sich eine Entscheidung über die Zustimmung nach freiem Ermessen vor.	

# Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

## Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)

<b>Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)</b>	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	10.202.979,49 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	1.062.054,40 €
<b>Summe</b>	<b>11.265.033,89 €</b>

<b>Zuordnung der Grundleistung nach § 52 HOAI</b>	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 51 HOAI	Bewertung nach § 51 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar Planung gesamt	Honorar Priorität 1	Honorar Priorität 2	Honorar Priorität 3
			100%	45,70%	16,58%	37,72%
			<b>512.385,77 €</b>	<b>234.160,30 €</b>	<b>84.953,56 €</b>	<b>193.271,91 €</b>
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	15.371,57 €			
2. Vorplanung	10 %	10,00 %	51.236,58 €			
3. Entwurfsplanung	15 %	15,00 %	76.857,87 €			
4. Genehmigungsplanung	30 %	30,00 %		70.248,09 €	25.486,07 €	57.981,57 €
5. Ausführungsplanung	40 %	40,00 %		93.664,12 €	33.981,42 €	77.308,76 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %		4.683,21 €	1.699,07 €	3.865,44 €
<b>Zwischensumme Grundhonorar</b>	<b>100 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>143.466,02 €</b>	<b>168.595,41 €</b>	<b>61.166,56 €</b>	<b>139.155,78 €</b>

<b>Zuschläge/Nachlässe</b>						
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 €
Umbauanteil [Nach Erarbeitung der Kostenberechnung durch den AN erfolgt entwurfsbasiert eine Anpassung des Umbauanteils]		50,00 %	20,00 %	36,00 %	100,00 %	
Umbauzuschlag (auf den Umbauanteil des Grundhonorars inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 €
<b>Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen</b>						<b>512.385,77 €</b>

Besondere Leistungen (optional)	Anmerkung	netto [pauschal]
LP 2: Vorläufige nachprüfbare Berechnung der Gründung		0,00 €
LP 4: Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißbemessung)		0,00 €
LP 4: Statische Nachweise an nicht zum Tragwerk gehörende Konstruktionen (zum Beispiel Fassaden)	je Nachweis	0,00 €
LP 8: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen		0,00 €
<b>Teilhonorar Besondere Leistungen</b>		<b>0,00 €</b>