

Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch

Architekten- und Ingenieurleistungen

Termin: [gem. Einladungsschreiben]

Ort: [gem. Einladungsschreiben]

TOP 1 Begrüßung durch den Auftraggeber und Vorstellung der Anwesenden

TOP 2 Kurze Bürovorstellung und Vorstellung des Projektteams **[15 min]**

- Kurzvorstellung des Büros
- Kurzvorstellung des Projektteams
 - Persönliche Vorstellung der Mitglieder des Projektteams (Projektverantwortliche) mit Darstellung der beruflichen Erfahrungen und Kurz-Vita

TOP 3 Bearbeitungsorganisation **[55 min]**

Die Präsentation soll durch das Projektteam (insbesondere durch den Projektleiter | die Projektverantwortlichen) erfolgen, die das Projekt im Auftragsfalle bearbeiten. Vorträge durch Mitglieder der Geschäftsführung, die im Auftragsfalle nicht die o.g. Funktionen übernehmen, sind mit Ausnahme der Darstellung allgemeiner Themen wie der Einführung oder Darstellung des Büros nicht erwünscht.

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf, unter anderem:
 - Erläuterungen zum Einstieg in das Projekt
 - Vorstellung der Aufbau- und Ablauforganisation
 - Projektablauf über die ausgeschriebenen Leistungen
 - Schnittstellen (innerhalb des Teams, zum AG, etc.)
- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung, unter anderem:
 - Erläuterungen zum Umgang mit der Aufgabe und Herangehensweise an das Projekt insbesondere unter Berücksichtigung der Projektspezifika – in Bezug auf die wesentlichen Fachdisziplinen
 - Auseinandersetzung mit der Vorkonzeption
 - inhaltliche und konzeptionelle Umsetzung sämtlicher Auftragsbestandteile in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, den Nutzern, den Fördergebern und den weiteren Beteiligten
- Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes, unter anderem:
 - Angaben zu Methoden zur Einhaltung vorgegebener Termine und zur Planungs- und Bauzeitenplanung, insbesondere zu einem Bauablaufstörungsmanagement
 - Angaben zum geschätzten Zeitbedarf für die Planungs-, Vergabe- und Bauphase
 - Vorstellung von Methoden zur Erreichung besonders wirtschaftlicher Lösungen
 - Angaben zu Methoden zur Erreichung einer Kostensicherheit und zur fortlaufenden Kostenkontrolle, insbesondere zu einem Nachtragsmanagement
 - Plausibilisierung der Kostenziele
- Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen
- Aussage zur örtlichen Präsenz während der Ausführungsphase

TOP 4 Rückfragen (inkl. Rückfragen zum Honorarangebot) **[20 min]**

**Zuschlagskriterien
für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots**

Architekten- und Ingenieurleistungen

Bearbeitungsorganisation

- **Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf** **[15 %]**
[siehe Tagesordnung]
Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)
- **Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung** **[40 %]**
[siehe Tagesordnung]
Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)
- **Kosten- und Terminmanagement** **[15 %]**
Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und –koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes
[siehe Tagesordnung]
Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

Preis (Honorar)

- **Honorarangebot gem. Angebotsformblatt** **[30 %]**
günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung
[Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte.]

*) Punktevergabe auf einer Skala von 0 – 10 Punkten:

- 10 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine hervorragende Leistungserbringung erwarten
- 0 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine unzureichende Leistungserbringung erwarten

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	573.510,22 €
Zwischensumme Gebäude- und Innenraumplanung	573.510,22 €

Objektplanung Freianlagen gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 2)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	23.473,57 €
Zwischensumme Freianlagenplanung	23.473,57 €

Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	163.892,33 €
Zwischensumme Tragwerksplanung	163.892,33 €

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 1)	142.441,11 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 2)	114.956,58 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 3)	93.861,88 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 4)	115.840,72 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 5)	68.428,60 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 6)	31.212,01 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 7)	15.445,14 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 8)	92.314,65 €
Zwischensumme Technische Ausrüstung	674.500,70 €

Bauphysik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)	12.040,92 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Bauakustik)	19.229,15 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Raumakustik)	30.685,96 €
Zwischensumme Bauphysik	61.956,03 €

Brandschutz gem. AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	24.088,65 €
Zwischensumme Brandschutz	24.088,65 €

SiGeKo [Koordination nach BaustellV gem. AHO Heft 15 (Stand März 2011)]	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	20.191,08 €
Zwischensumme SiGeKo	20.191,08 €

Barrierefrei-Konzept gem. AHO Heft 40 (Stand Februar 2021)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	15.984,68 €
Zwischensumme Barrierefrei-Konzept	15.984,68 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Ausweisung des Gesamthonorars	Honorar
Teilhonorar Gebäudeplanung	573.510,22 €
Teilhonorar Freianlagenplanung	23.473,57 €
Teilhonorar Tragwerksplanung	163.892,33 €
Teilhonorar Technische Ausrüstung	674.500,70 €
Teilhonorar Bauphysik	61.956,03 €
Teilhonorar Brandschutz	24.088,65 €
Teilhonorar SiGeKo	20.191,08 €
Teilhonorar Barrierefrei-Konzept	15.984,68 €
Gesamthonorar	1.557.597,26 €

Stundensätze [netto]	Ansatz Wertung	Summe
Projektleiter	100	0,00 €
		0,00 €
Architekt / Landschaftsarchitekt / Ingenieur	50	0,00 €
		0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt	50	0,00 €
		0,00 €
sonstige Mitarbeiter	50	0,00 €
		0,00 €
Wertungsansatz Stundensätze (netto)		0,00 €

Hinweis: Sofern nicht anders vereinbart, werden Besondere Leistungen nach Stundenaufwand abgerechnet. Bei der Wertung der Angebote fließen die Stundensätze gem. der o.g. Wertungsansätze in das Honorarangebot ein.

Tagessätze [netto]	je Tag
Projektleiter	0,00 €
Architekt / Landschaftsarchitekt / Ingenieur	0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt	0,00 €
sonstige Mitarbeiter	0,00 €

Ausweisung des Gesamthonorars zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer	Honorar
Gesamthonorar Grundleistungen und Besondere Leistungen	1.557.597,26 €
Nebenkosten (inkl. Reisekosten, ohne Baubüro [Baubüro wird mit ausgeschrieben])	0,00 %
	0,00 €
Zuschlag für zusätzlichen Koordinierungsaufwand [angerechnet auf das Grundhonorar (inkl. Zuschlag und Nachlass) der Fachplanungen - außer Gebäude und Innenräume]	0,00 %
	0,00 €
Honorarsumme (netto)	1.557.597,26 €
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer	19,00 %
	295.943,48 €
Honorarsumme (brutto)	1.853.540,74 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Die Ausführung der in der anliegenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen wird zu den angegebenen Konditionen / Preisen angeboten.

Grundlagen des Angebotes sind:

- Vergabeunterlagen,
- Vertragsentwurf,
- die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2021,
- die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere die Regelungen zum Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

Der mit den Vergabeunterlagen vom Auftraggeber vorgelegte und an den markierten Platzhaltern noch zu ergänzende Vertragsentwurf ist in Bezug auf die vorgelegte Entwurfsformulierung ohne Änderungen mit Abgabe des Angebotes als verbindlich anzuerkennen. Die markierten Platzhalter werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit den spezifischen Daten des Auftragnehmers ergänzt.

Werden im Rahmen der Verhandlungen im vorliegenden Vergabeverfahren zwischen dem Auftraggeber und dem (späteren) Auftragnehmer noch Änderungen von Vertragsinhalten innerhalb der Verhandlungsphase vereinbart, werden diese ebenso noch ergänzt.

Der Entwurf des Vertrags wird in der vorliegenden Form vollumfänglich anerkannt:

Ja. Es gibt keine Anmerkungen.

Mir / uns ist bekannt, dass die Angabe unzutreffender oder falscher Erklärungen sowie das Fehlen geforderter Erklärungen / Unterlagen zum Ausschluss des Angebotes führt.

Bindefrist des Angebotes	30.11.2026
---------------------------------	-------------------

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Bieters

Allgemeine Hinweise zum Angebotsformblatt:

Eintragungen des Bieters sind im Angebotsformblatt nur in den gelb markierten Bereichen durch den Bieter vorzunehmen. Änderungen in den sonstigen Formulierungen sind nicht zugelassen und können zum Ausschluss des Angebots führen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Sta]
 Verhandlungsverfahren gem. VgV
 Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Kostenschätzung vom 15.03.2024

Kostengruppe und Bezeichnung		Kostenschätzung
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	0,00 €
220	Öffentliche Erschließung	126.050,42 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €
240	Ausgleichsabgaben	0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €
Zwischensumme KG 200		126.050,42 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	
310	Baugrube	40.700,84 €
320	Gründung	516.900,67 €
330	Außenwände	1.025.661,18 €
340	Innenwände	887.278,32 €
350	Decken	728.545,04 €
360	Dächer	533.181,01 €
370	Baukonstruktive Einbauten	48.841,01 €
390	Sonstige Maßn. für Baukonstruktionen	288.975,97 €
Zwischensumme KG 300		4.070.084,03 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	952.237,39 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	725.346,64 €
430	Lufttechnische Anlagen	562.321,43 €
440	Starkstromanlagen	599.548,32 €
450	Fernmelde- u. inform.-techn. Anlagen	380.052,52 €
460	Förderanlagen	174.926,47 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	56.859,24 €
480	Gebäudeautomation	450.556,72 €
490	Sonstige Maßn. für Techn. Anlagen	54.873,95 €
Zwischensumme KG 400		3.901.848,74 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Sta]
 Verhandlungsverfahren gem. VgV
 Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Kostenschätzung vom 15.03.2024

Kostengruppe und Bezeichnung		Kostenschätzung
500	Außenanlagen	
510	Erdbau	81.113,45 €
520	Gründung, Unterbau	0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten	12.079,83 €
540	Baukonstruktion	0,00 €
550	Technische Anlagen	22.268,91 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €
570	Vegetationsflächen	1.470,59 €
580	Wasserflächen	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €
Zwischensumme KG 500		116.932,77 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	
610	Ausstattung	135.995,00 €
620	Besondere Ausstattung	123.300,00 €
Zwischensumme KG 600		259.295,00 €
Herstellungskosten (netto)		8.474.210,97 €
zzgl. 19 % Umsatzsteuer		1.610.100,08 €
Herstellungskosten (brutto)		10.084.311,05 €

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

[illegible]

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nachzuweisen, dass die als Ersatz vorgesehenen Mitarbeiter des Auftragnehmers oder Nachunternehmers über eine entsprechend vergleichbare und einschlägige Qualifikation verfügen. Hierzu hat der Auftragnehmer den Nachweis anhand der im Rahmen der Vergabe ursprünglich geführten Nachweise der Vergabebekanntmachung und ggf. des Bewerberbogens / Angebotes zu führen. Der Auftraggeber behält sich eine Entscheidung über die Zustimmung nach freiem Ermessen vor.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	4.070.084,03 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (vollständig anrechenbar bis zu 25 % der sonst. Anr. Kosten)	1.082.344,76 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (50 % des Betrages, der 25 % der sonst. anr. Kosten übersteigt)	1.409.751,99 €
KG 600: Ausstattung und Kunstwerke	259.295,00 €
Summe	6.821.475,78 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 35 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 34 HOAI	Bewertung nach § 34 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	7 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	15 %	15,00 %	94.534,65 €
4. Genehmigungsplanung	3 %	3,00 %	18.906,93 €
5. Ausführungsplanung	25 %	25,00 %	157.557,75 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10 %	10,00 %	63.023,10 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	4,00 %	25.209,24 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	32,00 %	201.673,92 €
9. Objektbetreuung	2 %	2,00 %	12.604,62 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	91,00 %	573.510,22 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		573.510,22 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Objektplanung Freianlagen gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 500: Außenanlagen	116.932,77 €
Summe	116.932,77 €

Zuordnung der Grundleistungennach § 40 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 39 HOAI	Bewertung nach § 39 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	704,21 €
2. Vorplanung	10 %	10,00 %	2.347,36 €
3. Entwurfsplanung	16 %	16,00 %	3.755,77 €
4. Genehmigungsplanung	4 %	4,00 %	938,94 €
5. Ausführungsplanung	25 %	25,00 %	5.868,39 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	1.643,15 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	3,00 %	704,21 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	30,00 %	7.042,07 €
9. Objektbetreuung	2 %	2,00 %	469,47 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	23.473,57 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		23.473,57 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	2.238.546,22 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	390.184,87 €
Summe	2.628.731,09 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 52 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 51 HOAI	Bewertung nach § 51 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	4.916,77 €
2. Vorplanung	10 %	10,00 %	16.389,23 €
3. Entwurfsplanung	15 %	15,00 %	24.583,85 €
4. Genehmigungsplanung	30 %	30,00 %	49.167,70 €
5. Ausführungsplanung	40 %	40,00 %	65.556,93 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	3.277,85 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	163.892,33 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		163.892,33 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 410: Bauwerk – Technische Anlagen	952.237,39 €
Summe	952.237,39 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	27.207,85 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	3.200,92 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	35.210,16 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	11.203,23 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	8.002,31 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	56.016,17 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	1.600,46 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	142.441,11 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		142.441,11 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 420: Bauwerk – Technische Anlagen	725.346,64 €
Summe	725.346,64 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	21.958,00 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	2.583,29 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	28.416,23 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	9.041,53 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	6.458,24 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	45.207,65 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	1.291,65 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	114.956,58 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		114.956,58 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 430: Bauwerk – Technische Anlagen	562.321,43 €
Summe	562.321,43 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	17.928,67 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	2.109,26 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	23.201,81 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	7.382,40 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	5.273,14 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	36.911,98 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	1.054,63 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	93.861,88 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		93.861,88 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 440: Bauwerk – Technische Anlagen	599.548,32 €
Summe	599.548,32 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	22.126,88 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	2.603,16 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	28.634,78 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	9.111,07 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	6.507,91 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	45.555,34 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	1.301,58 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	115.840,72 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		115.840,72 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 450: Bauwerk – Technische Anlagen	380.052,52 €
Summe	380.052,52 €

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	13.070,63 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	1.537,72 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	16.914,94 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	5.382,02 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	3.844,30 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	26.910,12 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	768,86 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	68.428,60 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		68.428,60 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 6 (Förderanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 460: Bauwerk – Technische Anlagen	174.926,47 €
Summe	174.926,47 €

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone I
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	5.961,84 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	701,39 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	7.715,33 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	2.454,88 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	1.753,48 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	12.274,38 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	350,70 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	31.212,01 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		31.212,01 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 7 (nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 470: Bauwerk – Technische Anlagen	56.859,24 €
Summe	56.859,24 €

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	2.950,20 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	347,08 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	3.817,90 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	1.214,79 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	867,70 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	6.073,93 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	173,54 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	15.445,14 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		15.445,14 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 480: Bauwerk – Technische Anlagen	450.556,72 €
Summe	450.556,72 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	9 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	17.633,14 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	2,00 %	2.074,49 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	22.819,35 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	7.260,70 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	5.186,22 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	36.303,52 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	1.037,24 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	89,00 %	92.314,65 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		92.314,65 €

Hinweise:
Leistungsphasen 1 und 2: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 und 2, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Wärmeschutz und Energiebilanzierung gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	4.070.084,03 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (vollständig anrechenbar bis zu 25 % der sonst. Anr. Kosten)	1.082.344,76 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (50 % des Betrages, der 25 % der sonst. anr. Kosten übersteigt)	1.409.751,99 €
KG 600: Ausstattung und Kunstwerke	259.295,00 €
Summe	6.821.475,78 €

Zuordnung der Grundleistung nach HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	361,23 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	2.408,18 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	4.816,37 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	6,00 %	722,46 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %	3.251,05 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	240,82 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %	240,82 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	12.040,92 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		12.040,92 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Bauakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	4.070.084,03 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	3.901.848,74 €
Summe	7.971.932,77 €

Zuordnung der Grundleistung nach HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	576,87 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	3.845,83 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	7.691,66 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	6,00 %	1.153,75 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %	5.191,87 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	384,58 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %	384,58 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	19.229,15 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		19.229,15 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Raumakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen (bei 13% Konstruktionsanteil)	3.540.973,11 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (bei 13% Konstruktionsanteil)	3.394.608,40 €
KG 610: Ausstattung	135.995,00 €
Summe	7.071.576,51 €

Zuordnung der Grundleistungen nach HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	920,58 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	6.137,19 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	12.274,38 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	6,00 %	1.841,16 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %	8.285,21 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	613,72 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %	613,72 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	30.685,96 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		30.685,96 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Brandschutz gem. AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
BGF Bereich R (gesamt)	1.750,00 qm
Hinweis zur überschlägigen Berechnung: Für die tatsächliche Bewertung des Honorares wird das Flächenäquivalent im Rahmen der weiteren Bearbeitung ermittelt. <u>Für die Vergleichbarkeit der Angebote</u> wird ein vereinfachtes Flächenäquivalent A_{qv} wie folgt ermittelt:	
$A_{qv} = BGF * 1,4$	
Summe	2.450,00 qm

Berechnungsjahr	2026	184
------------------------	------	-----

Ermittlung Grundhonorar	
vereinfachtes Flächenäquivalent A_{qv}	2.450,00 qm
Grundhonorar	24.088,65 €

Leistungsphasen nach AHO	Bewertung nach AHO	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	1 %	1,00 %	240,89 €
2. Vorplanung	15 %	15,00 %	3.613,30 €
3. Entwurfsplanung	19 %	19,00 %	4.576,84 €
4. Genehmigungsplanung	15 %	15,00 %	3.613,30 €
5. Ausführungsplanung	18 %	18,00 %	4.335,96 €
6. Vorbereitung der Vergabe	0 %	0,00 %	0,00 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	0 %	0,00 %	0,00 €
8. Objektüberwachung	32 %	32,00 %	7.708,37 €
9. Objektbetreuung	0 %	0,00 %	0,00 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	24.088,65 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		24.088,65 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

SiGeKo [Koordination nach BaustellV gem. AHO Heft 15 (Stand März 2011)]

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 200: Herrichten und Erschließen (ohne KG 240)	126.050,42 €
KG 300: Bauwerk-Baukonstruktionen	4.070.084,03 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	3.901.848,74 €
KG 500: Außenanlagen	116.932,77 €
Summe	8.214.915,97 €

Honorargrundlagen	
Bauzeit	18 Monate
Anrechenbare Kosten	8.214.915,97 €

Leistungsphasen nach AHO	Honorar
1. Grundleistungen während der Planung der Ausführung	3.696,17 €
2. Grundleistungen während der Ausführung	16.494,92 €
Zwischensumme Grundhonorar	20.191,08 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		20.191,08 €

Zentralisierung Kinder- und Jugendpsychiatrie [Standort Marienheide]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Barrierefrei-Konzept gem. AHO Heft 40 (Stand Februar 2021)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)			
BGF Bereich R (gesamt)			1.750,00 qm
Hinweis zur überschlägigen Berechnung: Für die tatsächliche Bewertung des Honorars wird das Flächenäquivalent im Rahmen der weiteren Bearbeitung ermittelt. <u>Für die Vergleichbarkeit der Angebote</u> wird ein Flächenäquivalent A_q wie folgt ermittelt:			
$A_q = BGF * n_i * s_i$			
Nutzungsfaktor (n_i)	Untersuchungs- und Behandlungsbereiche	1,4	
Schwierigkeitsbeiwert 1 (s_i)	Objekte mit Sicherheitsanforderungen	1,3	
Summe			3.185,00 qm

Das Honorar für das Barrierefrei-Konzept **Freianlagen** wird nach Beauftragung ermittelt, sobald feststeht, für welchen Freianlagenanteil ggf. das Konzept zu erstellen ist.

Ermittlung Grundhonorar	
Flächenäquivalent A_q	3.185,00 qm
Grundhonorar	15.984,68 €

Leistungsphasen nach AHO	Bewertung nach AHO	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	8 %	8,00 %	1.278,77 €
2. Vorplanung	12 %	12,00 %	1.918,16 €
3. Entwurfsplanung	16 %	16,00 %	2.557,55 €
4. Genehmigungsplanung	24 %	24,00 %	3.836,32 €
5. Ausführungsplanung	23 %	23,00 %	3.676,48 €
6. Vorbereitung der Vergabe	1 %	1,00 %	159,85 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	1 %	1,00 %	159,85 €
8. Objektüberwachung	15 %	15,00 %	2.397,70 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	15.984,68 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		15.984,68 €