

Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Bauphysik

Es ist dem Auswahlgremium ein Konzept zur Bewältigung der Leistung (= Konzept zur Bearbeitungsorganisation) im Verhandlungsgespräch mündlich zu präsentieren. Die Präsentation ist in digitaler Form elektronisch über die Vergabepattform mit dem indikativen Angebot einzureichen. Die Inhalte des vorzustellenden Konzepts können TOP 3 der Datei „Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch“ entnommen werden.

Es wird ausschließlich die mündliche Präsentation des Konzeptes bewertet; diese Bewertung ist für die Zuschlagsentscheidung maßgeblich. Zur Bewertung kann aus Gründen der Gleichbehandlung der Bieter nur das herangezogen werden, was im Rahmen der vorgegebenen Präsentationszeit (siehe Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch) durch die Bieter anhand der eingereichten Präsentation dargestellt wird.

Bearbeitungsorganisation

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung [70 %]

[siehe Tagesordnung]

Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

[Die erreichte Punktzahl (siehe auch Erläuterung zur Punktevergabe) je Unterkriterium fließt entsprechend der mitgeteilten Gewichtung in das Gesamtergebnis ein. D.h. die in einem Unterkriterium erzielte Punktzahl wird mit dem Faktor multipliziert – hier: 7,0 (entspricht einer Untergewichtung von 70%).

Damit kann jeder Bieter **maximal 70 gewichtete Punkte** für das Konzept zur Bearbeitungsorganisation erreichen.]

Preis (Honorar)

- Honorarangebot gem. Angebotsformblatt [30 %]

günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung

Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte. Ein Angebot, das mindestens das Zweifache des günstigsten Angebots beträgt, erhält 0 Punkte. Dazwischen wird bis auf zwei Nachkommastellen linear abgestuft.

[Die erreichte Punktzahl fließt entsprechend der mitgeteilten Gewichtung in das Gesamtergebnis ein. D.h. die erzielte Punktzahl wird mit dem jeweiligen Faktor multipliziert – hier: 3,0 (entspricht einer Gewichtung von 30%). Damit kann jeder Bieter **maximal 30 gewichtete Punkte** für das Honorarangebot erreichen.]

Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Erläuterung zur Punktevergabe für die dargestellte Bearbeitungsorganisation

Es werden zur Beurteilung der Unterkriterien der Bearbeitungsorganisation wie folgt Punkte vergeben:

- **10 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **hervorragende und reibungslose** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **9 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **reibungslose** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **8 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **sehr gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **7 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **6 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **weitestgehend gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **5 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **sehr ordentliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **4 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **durchschnittliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **3 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **überwiegend durchschnittliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **2 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **überwiegend unzureichende** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **1 Punkt**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **unzureichende** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **0 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **mangelhafte** Auftragsdurchführung erwarten lassen.

Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch

Bauphysik

Termin: [gem. Einladungsschreiben]
Ort: [gem. Einladungsschreiben]

TOP 1 Begrüßung durch den Auftraggeber und Vorstellung der Anwesenden

TOP 2 Kurze Bürovorstellung und Vorstellung des Projektteams **[10 min]**

- Kurzvorstellung des Büros
- Kurzvorstellung des Projektteams
 - Persönliche Vorstellung der Mitglieder des Projektteams (Projektverantwortliche) mit Darstellung der beruflichen Erfahrungen und Kurz-Vita

TOP 3 Bearbeitungsorganisation **[35 min]**

Der Bieter hat in dem Verhandlungsgespräch sein mit dem indikativen Angebot eingereichtes Konzept zur Bearbeitungsorganisation vorzustellen. Die Präsentation soll durch das Projektteam (insbesondere durch den Projektleiter | die Projektverantwortlichen) erfolgen, die das Projekt im Auftragsfalle bearbeiten. Vorträge durch Mitglieder der Geschäftsführung, die im Auftragsfalle nicht die o.g. Funktionen übernehmen, sind mit Ausnahme der Darstellung allgemeiner Themen wie der Einführung oder Darstellung des Büros nicht erwünscht.

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung, unter anderem:
 - Erläuterungen zum Einstieg in das Projekt
 - Vorstellung der Aufbau- und Ablauforganisation über die ausgeschriebenen Leistungen
 - Erläuterungen zum Umgang mit der Aufgabe und Herangehensweise an das Projekt insbesondere unter Berücksichtigung der Projektspezifika
 - Auseinandersetzung mit der Machbarkeitsstudie und den Maßnahmenpaketen
 - inhaltliche und konzeptionelle Umsetzung sämtlicher Auftragsbestandteile in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, den Nutzern und den weiteren Beteiligten
 - Vorstellung von Methoden zur Erreichung besonders wirtschaftlicher Lösungen
- Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen

TOP 4 Rückfragen (inkl. Rückfragen zum Honorarangebot) **[20 min]**

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Bauphysik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)	52.509,65 €
Besondere Leistungen (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)	0,00 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Bauakustik)	45.207,79 €
Besondere Leistungen (Bauakustik)	0,00 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Raumakustik)	95.862,58 €
Besondere Leistungen (Raumakustik)	0,00 €
Zwischensumme Bauphysik	193.580,02 €

Stundensätze [netto]	Ansatz Wertung	Summe
Projektleiter	50	0,00 €
		0,00 €
Projektingenieur	50	0,00 €
		0,00 €
Technische Mitarbeiter	20	0,00 €
		0,00 €
Wertungsansatz Stundensätze (netto)		0,00 €

Hinweis: Sofern nicht anders vereinbart, werden Besondere Leistungen nach Stundenaufwand abgerechnet. Bei der Wertung der Angebote fließen die Stundensätze gem. der o.g. Wertungsansätze in das Honorarangebot ein.

Tagessätze [netto] - nachrichtlich	je Tag
Projektleiter	0,00 €
Projektingenieur	0,00 €
Technische Mitarbeiter	0,00 €

Ausweisung des Gesamthonorars zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer	Honorar
Gesamthonorar Grundleistungen und Besondere Leistungen	193.580,02 €
Nebenkosten (inkl. Reisekosten, ohne Baubüro [Baubüro wird mit ausgeschrieben])	0,00 %
	0,00 €
Honorarsumme (netto)	193.580,02 €
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer	19,00 %
	36.780,20 €
Honorarsumme (brutto)	230.360,22 €

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Die Ausführung der in der anliegenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen wird zu den angegebenen Konditionen / Preisen angeboten.

Grundlagen des Angebotes sind:

- Vergabeunterlagen,
- Vertragsentwurf,
- die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2021,
- die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere die Regelungen zum Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

Der mit den Vergabeunterlagen vom Auftraggeber vorgelegte und an den markierten Platzhaltern noch zu ergänzende Vertragsentwurf ist in Bezug auf die vorgelegte Entwurfsformulierung ohne Änderungen mit Abgabe des Angebotes als verbindlich anzuerkennen. Die markierten Platzhalter werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit den spezifischen Daten des Auftragnehmers ergänzt.

Werden im Rahmen der Verhandlungen im vorliegenden Vergabeverfahren zwischen dem Auftraggeber und dem (späteren) Auftragnehmer noch Änderungen von Vertragsinhalten innerhalb der Verhandlungsphase vereinbart, werden diese ebenso noch ergänzt.

Der Entwurf des Vertrags wird in der vorliegenden Form vollumfänglich anerkannt:

Ja. Es gibt keine Anmerkungen.

Mir / uns ist bekannt, dass die Angabe unzutreffender oder falscher Erklärungen sowie das Fehlen geforderter Erklärungen / Unterlagen zum Ausschluss des Angebotes führt.

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Bieters

Allgemeine Hinweise zum Angebotsformblatt:

Eintragungen des Bieters sind im Angebotsformblatt nur in den gelb markierten Bereichen durch den Bieter vorzunehmen. Änderungen in den sonstigen Formulierungen sind nicht zugelassen und können zum Ausschluss des Angebots führen.

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Projektteam

Das Projektteam, bestehend aus:	
	[bitte Namen eintragen]
Vertretungsberechtigter Ansprechpartner	
Gesamtprojektleiter	
stellvertretender Gesamtprojektleiter	
Wärmeschutz und Energiebilanzierung	
Projektverantwortlicher	
Bauakustik	
Projektverantwortlicher	
Raumakustik	
Projektverantwortlicher	
ggf. weitere vorgesehene Mitarbeiter	

wird verbindlich für die Dauer der Leistungserbringung vereinbart.

Einzelne Personen aus dem vorbenannten Projektteam können nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers und aus wichtigem Grund ausgetauscht werden.

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nachzuweisen, dass die als Ersatz vorgesehenen Mitarbeiter des Auftragnehmers oder Nachunternehmers über eine entsprechend vergleichbare und einschlägige Qualifikation verfügen. Hierzu hat der Auftragnehmer den Nachweis anhand der im Rahmen der Vergabe ursprünglich geführten Nachweise der Vergabebekanntmachung und ggf. des Bewerberbogens / Angebotes zu führen. Der Auftraggeber behält sich eine Entscheidung über die Zustimmung nach freiem Ermessen vor.

Umstrukturierung und Modernisierung des bhz Amsberg
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum induktiven Angebot

Wärmeschutz und Energieblanzierung gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unveränderlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	18.550.871,80 €
KG 200: Heizen und Erwärmen	763.140,00 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (vollständig anrechenbar bis zu 25 % der sonst anr. Kosten)	4.637.717,55 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (50 % des Betrages, der 25 % der sonst anr. Kosten übersteigt)	2.991.419,03 €
KG 600: Ausstellung und Kunstwerke	1.312.719,71 €
Summe	28.255.868,49 €

Zuordnung der Grundleistungen nach HOAI	
Honorarzzone	Honorarzzone III
Honorarsatz (Prozent über Basis honorarsatz)	0 %
	(Basis honorarsatz)

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar Planung gesamt	Honorar Priorität 1	Honorar Priorität 2	Honorar Priorität 3
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	52.509,65 €	23.996,91 €	8.706,10 €	19.806,64 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	1.576,29 €	6479,17 €	522,37 €	1.188,40 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	10.501,59 €	4799,4 €	2.350,65 €	5.347,79 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	6,00 %	21.003,86 €	4799,4 €	174,12 €	396,13 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %		479,94 €	174,12 €	396,13 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %				
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %				
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	33.081,08 €	8.678,86 €	3.221,98 €	7.328,46 €

Zuschläge/Nachlass	
frei kalkulierbarer Projektschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %
Umbauanteil [Nach Erarbeitung der Kostenberechnung durch den AN erfolgt entwurfsorientiert eine Anpassung des Umbauanteils]	50,00 %
Umbauschlag (auf den Umbauanteil des Grundhonorars inkl. Projektschlag/-nachlass) Die mit zu erwerbende Basisunterstützung ist mit dem Umbauschlag abgegolten.	0,00 %
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlassen	52.509,65 €

Umstrukturierung und Modernisierung des bhz Amsberg
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum induktiven Angebot

Wärmeschutz und Energieblanzierung gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Besondere Leistungen (optional)	Anmerkung	netto [pauschal]
LP 1: Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten		0,00 €
LP 2: Mitwirken beim Klären von Vorhaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung		0,00 €
LP 3: Thermische Gebäudesimulation [Preis für das Verfahren: 3 Räume]	je Raum	0,00 €
Mitwirken bei der Baustellenskontrolle [Preis für das Verfahren: 3 Baugeschäfte]	je Baugeschäft	0,00 €
Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumigenschaften [Preis für das Verfahren: 3 messtechnische Prüfungen]	je messtechnische Prüfung	0,00 €
Teilhonorar Besondere Leistungen		0,00 €

Umstrukturierung und Modernisierung des hbz Amsberg
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Bauakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unveränderlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	18.550.871,80 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	10.620.544,00 €
Summe	29.171.415,80 €

Zuordnung der Grundleistung gem. HOAI

Honorarzone	Honorarzonen
Honorarsatz (Prozent über Basis honorarsatz)	(Basis honorarsatz)
	0 %

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar Planung gesamt	Honorar Priorität 1	Honorar Priorität 2	Honorar Priorität 3
1. Grundgenerierung	3 %	3,00 %	45.207,79 €	20.659,96 €	7.495,45 €	17.052,38 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	1.439,23 €			
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	9.041,55 €			
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	6,00 %	18.083,12 €	1.239,60 €	449,73 €	1.023,14 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %		15.578,19 €	2.023,77 €	4.604,14 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %		413,20 €	149,91 €	341,05 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %		413,20 €	149,91 €	341,05 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	28.480,91 €	7.644,19 €	2.773,32 €	6.309,38 €

Zuschläge/Nachlässe	
frei kalkulierbarer Projektschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %
frei kalkulierbarer Projektschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %
Umbauanteil [Nach Erarbeitung der Kostenberechnung durch den AN erfolgt ein vorläufiger Anpassung des Umbauanteils]	50,00 %
Umbauzuschlag (auf den Umbauanteil des Grundhonorars inkl. Projektschlag/-nachlass) Die mit zu erarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschläge/Nachlässen	45.207,79 €

Umstrukturierung und Modernisierung des hbz Amsberg
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Bauakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Besondere Leistungen (optional)	Anmerkung	netto [pauschal]
LP 1: Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kernwerten		0,00 €
LP 2: Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung		0,00 €
Mitwirken bei der Bauteilkontrolle [Ansatz für das Verfahren: 3 Begabungstage]	je Begabungstag	0,00 €
Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Baulteil- oder Raumigenschaften [Ansatz für das Verfahren: 3 messtechnische Prüfungen]	je messtechnische Prüfung	0,00 €
Teilmonat: Besondere Leistungen		0,00 €

Umstrukturierung und Modernisierung des bzb Amsberg
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Raumakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unverändelter Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen (bei 13% Konstruktionsanteil)	16.138.258,47 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (bei 13% Konstruktionsanteil)	9.239.873,28 €
KG 600: Ausstellung	1.312.719,71 €
Summe	26.691.845,46 €

Zuordnung der Grundleistungen nach HOAI	
Honorarzzone	Honorarzzone III
Honorarsatz (Prozent über Basis Honorarsatz)	0 %
(Basis Honorarsatz)	

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar Planung gesamt	Honorar Priorität 1	Honorar Priorität 2	Honorar Priorität 3
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	95.652,58 €	43.899,20 €	16.587 €	36.159,37 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	2.875,88 €	2.628,55 €	953,64 €	2.169,56 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	19.172,52 €	11.628,48 €	4.291,38 €	9.763,03 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	6,00 %	38.345,07 €	876,18 €	317,88 €	723,19 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %				
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %				
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %				
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	60.383,43 €	16.209,40 €	5.880,79 €	13.378,97 €

Zuschlagskoeffizienten	
frei kalkulierbarer Projektschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %
frei kalkulierbarer Projektschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %
Umbauanteil	50,00 %
Umbauanteil [Nicht-Erarbeitung der Kostenberechnung durch den AN erfolgt entweder durch eine Anpassung des Umbauanteils]	20,00 %
Umbauanteil (auf den Umbauanteil des Grundhonorars inkl. Projektschlag/-nachlass)	36,00 %
Die mit zu erarbeitende Basisüberschneidung ist mit dem Umbauschlag abgeglichen	100,00 %
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlagskoeffizienten	95.862,38 €

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Amsberg
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Raumakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Besondere Leistungen (optional)	Anmerkung	netto [pauschal]
LP 1: Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kernwerten		0,00 €
LP 2: Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung		0,00 €
Mitwirken bei der Bauteilkontrolle [Ansatz für das Verfahren: 3 Begehungstage]	je Begehungstag	0,00 €
Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Baulteil- oder Raumigenschaften [Ansatz für das Verfahren: 3 messtechnische Prüfungen]	je messtechnische Prüfung	0,00 €
Teilmonat: Besondere Leistungen		0,00 €