

Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Brandschutz

Es ist dem Auswahlgremium ein Konzept zur Bewältigung der Leistung (= Konzept zur Bearbeitungsorganisation) im Verhandlungsgespräch mündlich zu präsentieren. Die Präsentation ist in digitaler Form elektronisch über die Vergabeplattform mit dem indikativen Angebot einzureichen. Die Inhalte des vorzustellenden Konzepts können TOP 3 der Datei „Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch“ entnommen werden.

Es wird ausschließlich die mündliche Präsentation des Konzeptes bewertet; diese Bewertung ist für die Zuschlagsentscheidung maßgeblich. Zur Bewertung kann aus Gründen der Gleichbehandlung der Bieter nur das herangezogen werden, was im Rahmen der vorgegebenen Präsentationszeit (siehe Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch) durch die Bieter anhand der eingereichten Präsentation dargestellt wird.

Bearbeitungsorganisation

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf **[20 %]**
[siehe Tagesordnung]
Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)
- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung **[50 %]**
[siehe Tagesordnung]
Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

[Die erreichte Punktzahl (siehe auch Erläuterung zur Punktevergabe) je Unterkriterium fließt entsprechend der mitgeteilten Gewichtung in das Gesamtergebnis ein. D.h. die in einem Unterkriterium erzielte Punktzahl wird mit dem jeweiligen Faktor multipliziert – hier: 2 (entspricht einer Untergewichtung von 20%) bzw. 5 (entspricht einer Untergewichtung von 50%).

Damit kann jeder Bieter **maximal 70 gewichtete Punkte** für das Konzept zur Bearbeitungsorganisation erreichen.]

Preis (Honorar)

- Honorarangebot gem. Angebotsformblatt **[30 %]**
günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung
Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte. Ein Angebot, das mindestens das Zweifache des günstigsten Angebots beträgt, erhält 0 Punkte. Dazwischen wird bis auf zwei Nachkommastellen linear abgestuft.

[Die erreichte Punktzahl fließt entsprechend der mitgeteilten Gewichtung in das Gesamtergebnis ein. D.h. die erzielte Punktzahl wird mit dem jeweiligen Faktor multipliziert – hier: 3,0 (entspricht einer Gewichtung von 30%). Damit kann jeder Bieter **maximal 30 gewichtete Punkte** für das Honorarangebot erreichen.]

**Zuschlagskriterien
für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots**

Erläuterung zur Punktevergabe für die dargestellte Bearbeitungsorganisation

Es werden zur Beurteilung der Unterkriterien der Bearbeitungsorganisation wie folgt Punkte vergeben:

- **10 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **hervorragende und reibungslose** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **9 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **reibungslose** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **8 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **sehr gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **7 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **6 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **weitestgehend gute** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **5 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **sehr ordentliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **4 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **durchschnittliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **3 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **überwiegend durchschnittliche** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **2 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **überwiegend unzureichende** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **1 Punkt**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **unzureichende** Auftragsdurchführung erwarten lassen.
- **0 Punkte**, wenn die Bieterangaben nach der Einschätzung der Auftraggeberin eine **mangelhafte** Auftragsdurchführung erwarten lassen.

Tagesordnung zum Verhandlungsgespräch

Brandschutz

Termin: [gem. Einladungsschreiben]
Ort: [gem. Einladungsschreiben]

TOP 1 Begrüßung durch den Auftraggeber und Vorstellung der Anwesenden

TOP 2 Kurze Bürovorstellung und Vorstellung des Projektteams **[10 min]**

- Kurzvorstellung des Büros
- Kurzvorstellung des Projektteams
 - Persönliche Vorstellung der Mitglieder des Projektteams (Projektverantwortliche) mit Darstellung der beruflichen Erfahrungen und Kurz-Vita

TOP 3 Bearbeitungsorganisation **[35 min]**

Der Bieter hat in dem Verhandlungsgespräch sein mit dem indikativen Angebot eingereichtes Konzept zur Bearbeitungsorganisation vorzustellen. Die Präsentation soll durch das Projektteam (insbesondere durch den Projektleiter | die Projektverantwortlichen) erfolgen, die das Projekt im Auftragsfalle bearbeiten. Vorträge durch Mitglieder der Geschäftsführung, die im Auftragsfalle nicht die o.g. Funktionen übernehmen, sind mit Ausnahme der Darstellung allgemeiner Themen wie der Einführung oder Darstellung des Büros nicht erwünscht.

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf, unter anderem:
 - Erläuterungen zum Einstieg in das Projekt
 - Vorstellung der Aufbau- und Ablauforganisation
 - Projektablauf über die ausgeschriebenen Leistungen
 - Umgang mit vorgegebenen Terminen
 - Schnittstellen (innerhalb des Teams, zum AG, etc.)
- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung, unter anderem:
 - Erläuterungen zum Umgang mit der Aufgabe und Herangehensweise an das Projekt insbesondere unter Berücksichtigung der Projektspezifika
 - Auseinandersetzung mit der Machbarkeitsstudie und den Maßnahmenpaketen
 - inhaltliche und konzeptionelle Umsetzung sämtlicher Auftragsbestandteile in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, den Nutzern und den weiteren Beteiligten
- Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen
- Aussage zur örtlichen Präsenz während der Ausführungsphase

TOP 4 Rückfragen (inkl. Rückfragen zum Honorarangebot) **[15 min]**

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Brandschutz gem. AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)	Honorar
Regelleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	108.269,57 €
Optionale Leistungen	0,00 €
Zwischensumme Brandschutz	108.269,57 €

Stundensätze [netto]	Ansatz Wertung	Summe
Projektleiter	15	0,00 €
		0,00 €
Projektingenieur	30	0,00 €
		0,00 €
Technische Mitarbeiter	30	0,00 €
		0,00 €
Wertungsansatz Stundensätze (netto)		0,00 €

Hinweis: Sofern nicht anders vereinbart, werden Besondere Leistungen nach Stundenaufwand abgerechnet. Bei der Wertung der Angebote fließen die Stundensätze gem. der o.g. Wertungsansätze in das Honorarangebot ein.

Tagessätze [netto] - nachrichtlich	je Tag
Projektleiter	0,00 €
Projektingenieur	0,00 €
Technische Mitarbeiter	0,00 €

Ausweisung des Gesamthonorars zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer	Honorar
Gesamthonorar Regelleistungen und Optionale Leistungen	108.269,57 €
Nebenkosten (inkl. Reisekosten, ohne Baubüro [Baubüro wird mit ausgeschrieben])	0,00 %
	0,00 €
Honorarsumme (netto)	108.269,57 €
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer	19,00 %
	20.571,22 €
Honorarsumme (brutto)	128.840,79 €

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Die Ausführung der in der anliegenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen wird zu den angegebenen Konditionen / Preisen angeboten.

Grundlagen des Angebotes sind:

- Vergabeunterlagen,
- Vertragsentwurf,
- AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022),
- die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2021,
- die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere die Regelungen zum Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

Der mit den Vergabeunterlagen vom Auftraggeber vorgelegte und an den markierten Platzhaltern noch zu ergänzende Vertragsentwurf ist in Bezug auf die vorgelegte Entwurfsformulierung ohne Änderungen mit Abgabe des Angebotes als verbindlich anzuerkennen. Die markierten Platzhalter werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit den spezifischen Daten des Auftragnehmers ergänzt.

Werden im Rahmen der Verhandlungen im vorliegenden Vergabeverfahren zwischen dem Auftraggeber und dem (späteren) Auftragnehmer noch Änderungen von Vertragsinhalten innerhalb der Verhandlungsphase vereinbart, werden diese ebenso noch ergänzt.

Der Entwurf des Vertrags wird in der vorliegenden Form vollumfänglich anerkannt:

Ja. Es gibt keine Anmerkungen.

Mir / uns ist bekannt, dass die Angabe unzutreffender oder falscher Erklärungen sowie das Fehlen geforderter Erklärungen / Unterlagen zum Ausschluss des Angebotes führt.

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Bieters

Allgemeine Hinweise zum Angebotsformblatt:

Eintragungen des Bieters sind im Angebotsformblatt nur in den gelb markierten Bereichen durch den Bieter vorzunehmen. Änderungen in den sonstigen Formulierungen sind nicht zugelassen und können zum Ausschluss des Angebots führen.

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Projektteam

Das Projektteam, bestehend aus:	
	[bitte Namen eintragen]
Vertretungsberechtigter Ansprechpartner	
Projektleitung	
stellvertretende Projektleitung	
Objektüberwachung	
stellvertretende Objektüberwachung	
ggf. weitere vorgesehene Mitarbeiter	
<p>wird verbindlich für die Dauer der Leistungserbringung vereinbart.</p> <p>Einzelne Personen aus dem vorbenannten Projektteam können nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers und aus wichtigem Grund ausgetauscht werden.</p> <p>Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nachzuweisen, dass die als Ersatz vorgesehenen Mitarbeiter des Auftragnehmers oder Nachunternehmers über eine entsprechend vergleichbare und einschlägige Qualifikation verfügen. Hierzu hat der Auftragnehmer den Nachweis anhand der im Rahmen der Vergabe ursprünglich geführten Nachweise der Vergabebekanntmachung und ggf. des Bewerberbogens / Angebotes zu führen. Der Auftraggeber behält sich eine Entscheidung über die Zustimmung nach freiem Ermessen vor.</p>	

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Brandschutz gem. AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)

vereinfachtes Flächenäquivalent A_{qv} (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
BGF Bereich R (gesamt)	23.000,00 qm
Hinweis zur überschlägigen Berechnung: Für die tatsächliche Bewertung des Honorares wird das Flächenäquivalent im Rahmen der weiteren Bearbeitung ermittelt. Für die Vergleichbarkeit der Angebote wird ein vereinfachtes Flächenäquivalent A_{qv} wie folgt ermittelt: $A_{qv} = BGF \cdot 1,4$	
Summe	32.200,00 qm

Berechnungsjahr	2027	188
-----------------	------	-----

Ermittlung Grundhonorar	
vereinfachtes Flächenäquivalent A_{qv}	32.200,00 qm
Grundhonorar	108.269,57 €

Leistungsphasen nach AHO	Bewertung nach AHO	zu erbringende Leistung	Honorar Planung gesamt	Honorar Priorität 1	Honorar Priorität 2	Honorar Priorität 3
			100%	45,70%	16,58%	37,72%
			108.269,57 €	49.479,19 €	17.951,09 €	40.839,28 €
1. Grundlagenermittlung	1 %	1,00 %	1.082,70 €			
2. Vorplanung	15 %	15,00 %	16.240,44 €			
3. Entwurfsplanung	19 %	19,00 %	20.571,22 €			
4. Genehmigungsplanung	15 %	15,00 %		7.421,88 €	2.692,66 €	6.125,89 €
5. Ausführungsplanung	18 %	18,00 %		8.906,25 €	3.231,20 €	7.351,07 €
6. Vorbereitung der Vergabe	0 %					
7. Mitwirkung bei der Vergabe	0 %					
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	32,00 %		15.833,34 €	5.744,35 €	13.068,57 €
9. Objektbetreuung	0 %					
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	37.894,35 €	32.161,48 €	11.668,21 €	26.545,53 €

Zuschläge/Nachlässe						
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)		0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Regelleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen						108.269,57 €

Umstrukturierung und Modernisierung des bbz Arnsberg

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Brandschutz gem. AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)

Optionale Leistungen	Anmerkung	netto [pauschal]
LP 2: Abgleich mit Vorschriften des Arbeitsschutzes zur Auslegung der Rettungswege		0,00 €
LP 4: Überprüfen der Bauvorlagen zur Lüftungsplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht		0,00 €
LP 5: Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes		0,00 €
LP 5: Mitwirken bei dem Erstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix		0,00 €
LP 5: Mitwirken bei dem Erstellen eines Brandmelde- und Alarmierungskonzepts		0,00 €
LP 5: Planung der Ausstattung mit Feuerlöschern		0,00 €
LP 5: Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen für die Bauzeit		0,00 €
LP 5: Erstellen von Feuerwehrplänen für die Bauzeit		0,00 €
LP 8: Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen je Kontroll-Terminstag inkl. Vor- und Nachbereitung und Dokumentation Ansatz für das Vergabeverfahren: 20 Kontroll-Terminstage	je Kontroll-Terminstag	0,00 €
LP 8: Prüfen Erstellen von Feuerwehrplänen		0,00 €
LP 8: Prüfen Erstellen von Flucht- und Rettungsplänen		0,00 €
LP 8: Mitwirken bei der Erstellung der Brandschutzordnung für die Baustelle		0,00 €
Teilhonorar Besondere Leistungen		0,00 €