

**Zuschlagskriterien
für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots**

Architekten- und Ingenieurleistungen

Bearbeitungsorganisation

▪	Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf [siehe Tagesordnung] Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)	[15 %]
▪	Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung [siehe Tagesordnung] Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)	[40 %]
▪	Kosten- und Terminmanagement Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes [siehe Tagesordnung] Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)	[15 %]

Preis (Honorar)

▪	Honorarangebot gem. Angebotsformblatt günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung [Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte.]	[30 %]
---	---	---------------

*) Punktevergabe auf einer Skala von 0 – 10 Punkten:

- 10 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine hervorragende Leistungserbringung erwarten
- 0 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine unzureichende Leistungserbringung erwarten

**Tagesordnung
zum Verhandlungsgespräch**

Architekten- und Ingenieurleistungen

Termin: [gem. Einladungsschreiben]
Ort: [gem. Einladungsschreiben]

TOP 1 Begrüßung durch den Auftraggeber und Vorstellung der Anwesenden

TOP 2 Vorstellung **[15 min]**

- Vorstellung des/der beteiligten Büros
- Vorstellung des Projektteams
 - Persönliche Vorstellung der Mitglieder des Projektteams (Projektleitung, Projektverantwortliche, Bauleiter) mit Darstellung der Dauer der Berufserfahrung

TOP 3 Bearbeitungsorganisation **[50 min]**

Die Präsentation soll durch das Projektteam (insbesondere durch den Projektleiter | die Projektverantwortlichen) erfolgen, die das Projekt im Auftragsfalle bearbeiten. Vorträge durch Mitglieder der Geschäftsführung, die im Auftragsfalle nicht die o.g. Funktionen übernehmen, sind mit Ausnahme der Darstellung allgemeiner Themen wie der Einführung oder Darstellung des Büros nicht erwünscht.

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf, unter anderem:
 - Erläuterungen zum Einstieg in das Projekt
 - Vorstellung der Aufbau- und Ablauforganisation
 - Projektablauf über die ausgeschriebenen Leistungen
 - Schnittstellen (innerhalb des Teams, zum AG, etc.)
- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung, unter anderem:
 - Erläuterungen zum Umgang mit der Aufgabe und Herangehensweise an das Projekt insbesondere unter Berücksichtigung der Projektspezifika – in Bezug auf die wesentlichen Fachdisziplinen
 - inhaltliche und konzeptionelle Umsetzung sämtlicher Auftragsbestandteile in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, den Nutzern und den weiteren Beteiligten
- Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes, unter anderem:
 - Angaben zu Methoden zur Einhaltung vorgegebener Termine und zur Planungs- und Bauzeitenplanung, insbesondere zu einem Bauablaufstörungsmanagement
 - Angaben zum geschätzten Zeitbedarf für die Planungs-, Vergabe- und Bauphase
 - Vorstellung von Methoden zur Erreichung besonders wirtschaftlicher Lösungen
 - Angaben zu Methoden zur Erreichung einer Kostensicherheit und zur fortlaufenden Kostenkontrolle, insbesondere zu einem Nachtragsmanagement
 - Plausibilisierung der Kosten- und Terminziele
- Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen
- Aussage zur örtlichen Präsenz während der Ausführungsphase

TOP 4 Rückfragen (inkl. Rückfragen zum Honorarangebot) **[25 min]**

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)		Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		1.930.308,51 €
Besondere/Weitere Leistungen		0,00 €
Zwischensumme Gebäude- und Innenraumplanung		1.930.308,51 €

Objektplanung Freianlagen gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 2)		Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		62.930,52 €
Besondere/Weitere Leistungen		0,00 €
Zwischensumme Freianlagenplanung		62.930,52 €

Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)		Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		240.407,85 €
Besondere/Weitere Leistungen		0,00 €
Zwischensumme Tragwerksplanung		240.407,85 €

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)		Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 1)		25.485,08 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 2)		475.997,62 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 3)		381.890,82 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 4)		123.968,17 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 5)		3.553,27 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 8)		53.475,53 €
Zwischensumme Technische Ausrüstung		1.064.370,49 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Bauphysik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)	44.994,61 €
Besondere/Weitere Leistungen (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)	0,00 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Bauakustik)	40.439,08 €
Besondere/Weitere Leistungen (Bauakustik)	0,00 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Raumakustik)	46.095,49 €
Besondere/Weitere Leistungen (Raumakustik)	0,00 €
Zwischensumme Bauphysik	131.529,18 €

SiGeKo [Koordination nach BaustellV gem. AHO Heft 15 (Stand März 2011)]	Honorar
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	48.877,02 €
Zwischensumme SiGeKo	48.877,02 €

Barrierefrei-Konzept gem. AHO Heft 40 (Stand Februar 2021)	Honorar
Regelleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	42.036,14 €
Zwischensumme Barrierefrei-Konzept	42.036,14 €

Schadstoffsanierung gem. AHO Heft 43 (Stand Februar 2023)	Honorar
Regelleistungen gem. AHO	0,00 €
Besondere/Weitere Leistungen	0,00 €
Zwischensumme Schadstoffsanierung	0,00 €

Besondere/Weitere Leistungen Generalplanung (übergreifend)	Honorar
Sanierung	0,00 €
Zwischensumme Besondere/Weitere Leistungen Generalplanung	0,00 €

Stundensätze [netto]	Ansatz Wertung	Summe
Geschäftsführer	5	0,00 €
		0,00 €
Projektleiter	20	0,00 €
		0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt	50	0,00 €
		0,00 €
sonstige Mitarbeiter	50	0,00 €
		0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Wertungsansatz Stundensätze (netto)	0,00 €
Hinweis: Sofern nicht anders vereinbart, werden Besondere Leistungen nach Stundenaufwand abgerechnet. Bei der Wertung der Angebote fließen die Stundensätze wie folgt ein: Geschäftsführer: 5 Stunden Projektleiter: 20 Stunden Mitarbeiter, der technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt: 50 Stunden sonstige Mitarbeiter: 50 Stunden	
Tagessätze [netto]	je Tag
Geschäftsführer	0,00 €
Projektleiter	0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt	0,00 €
sonstige Mitarbeiter	0,00 €
Ausweisung des Gesamthonorars zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer	Honorar
Gesamthonorar Grundleistungen und Besondere Leistungen	3.520.459,72 €
Nebenkosten (inkl. Reisekosten, ohne Baubüro [Baubüro wird mit ausgeschrieben])	0,00 %
	0,00 €
Zuschlag für zusätzlichen Koordinierungsaufwand [angerechnet auf die Grundhonorare aller Planungsleistungen (inkl. Zuschläge und Nachlässe) mit Ausnahme des Honorars für Gebäude und Innenräume]	0,00 %
	0,00 €
Honorarsumme (netto)	3.520.459,72 €
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer	19,00 %
	668.887,35 €
Honorarsumme (brutto)	4.189.347,06 €

Die Ausführung der in der anliegenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen wird zu den angegebenen Konditionen / Preisen angeboten.

Grundlagen des Angebotes sind:

- Vergabeunterlagen,
- Vertragsentwurf,
- die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2021,
- die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere die Regelungen zum Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

Der mit den Vergabeunterlagen vom Auftraggeber vorgelegte und an den markierten Platzhaltern noch zu ergänzende Vertragsentwurf ist in Bezug auf die vorgelegte Entwurfsformulierung ohne Änderungen mit Abgabe des Angebotes als verbindlich anzuerkennen. Die markierten Platzhalter werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit den spezifischen Daten des Auftragnehmers ergänzt.

Werden im Rahmen der Verhandlungen im vorliegenden Vergabeverfahren zwischen dem Auftraggeber und dem (späteren) Auftragnehmer noch Änderungen von Vertragsinhalten innerhalb der Verhandlungsphase vereinbart, werden diese ebenso noch ergänzt.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Der Entwurf des Vertrags wird in der vorliegenden Form vollumfänglich anerkannt:

Ja. Es gibt keine Anmerkungen.

Mir / uns ist bekannt, dass die Angabe unzutreffender oder falscher Erklärungen sowie das Fehlen geforderter Erklärungen / Unterlagen zum Ausschluss des Angebotes führt.

Bindefrist des Angebotes**31.12.2026**

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Bieters

Allgemeine Hinweise zum Angebotsformblatt

Eintragungen des Bieters sind im Angebotsformblatt nur in den gelb markierten Bereichen durch den Bieter vorzunehmen. Änderungen in den sonstigen Formulierungen sind nicht zugelassen und können zum Ausschluss des Angebots führen.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Projektteam

Das Projektteam, bestehend aus:	
	[bitte Namen eintragen]
Vertretungsberechtigter Ansprechpartner	
Gesamtleiter	
stellvertretender Gesamtleiter	
Gebäude und Innenräume	
Projektverantwortlicher	
Bauleiter	
Freianlagen	
Projektverantwortlicher	
Fachbauleiter	
Tragwerk	
Projektverantwortlicher	
Technische Ausrüstung	
Projektverantwortlicher (HLS)	
Projektverantwortlicher (ELT)	
Fachbauleiter (HLS)	
Fachbauleiter (ELT)	
Bauphysik	
Projektverantwortlicher Wärmeschutz und Energiebilanzierung	
Projektverantwortlicher Bauakustik	
Projektverantwortlicher Raumakustik	
SiGeKo	
Projektverantwortlicher	
Barrierefreikonzept	
Projektverantwortlicher	
Schadstoffsanierung	
Projektverantwortlicher	
ggf. weitere vorgesehene Mitarbeiter	
wird verbindlich für die Dauer der Leistungserbringung vereinbart.	
Einzelne Personen aus dem vorbenannten Projektteam können nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers und aus wichtigem Grund ausgetauscht werden.	
Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nachzuweisen, dass die als Ersatz vorgesehenen Mitarbeiter des Auftragnehmers oder Nachunternehmers über eine entsprechend vergleichbare und einschlägige Qualifikation verfügen. Hierzu hat der Auftragnehmer den Nachweis anhand der im Rahmen der Vergabe ursprünglich geführten Nachweise der Vergabebekanntmachung und ggf. des Bewerberbogens / Angebotes zu führen. Der Auftraggeber behält sich eine Entscheidung über die Zustimmung nach freiem Ermessen vor.	

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Übergeordnete Besondere Leistungen

1. Grundlagenermittlung	pauschal [netto]
Mitwirkung, Unterstützung und Zuarbeit bei der Beantragung von Fördermitteln sowie im Falle der Bewilligung von Fördermitteln, Sicherstellung der Einhaltung der Fördermittelkriterien, insbesondere Vermeidung eines Verlustes der Fördermittelzusage	0,00 €
2. Vorplanung	pauschal [netto]
Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen	0,00 €
3. Entwurfsplanung	pauschal [netto]
Entwickeln, Abstimmen, Ausarbeiten und Dokumentieren bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen	0,00 €
4. Genehmigungsplanung	pauschal [netto]
Fortsetzung der die Fördermittel betreffenden Tätigkeit gem. Anlage 1 gem. LP 1.	0,00 €
5. Ausführungsplanung	pauschal [netto]
Fortsetzung der die Fördermittel betreffenden Tätigkeit gem. Anlage 1 gem. LP 1.	0,00 €
Mitwirkung beim Abruf bewilligter Fördermittel einschließlich der Erstellung der dafür erforderlichen Dokumentation	0,00 €
6. Vorbereitung der Vergabe	pauschal [netto]
Fortsetzung der die Fördermittel betreffenden Tätigkeit gem. Anlage 1 gem. LP 1.	0,00 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	pauschal [netto]
Fortsetzung der die Fördermittel betreffenden Tätigkeit gem. Anlage 1 gem. LP 1.	0,00 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	pauschal [netto]
Mitwirken beim Erstellen eines Gebäude- und Nutzerhandbuchs (*.pdf, *.doc, *.xls); Inhalt: insbesondere alle Handbücher (z.B. Betriebshandbuch; Reparaturhandbuch), Anleitungen, Bedienungshilfen, Flächen, Materialien und Pflegeanweisungen für Reinigung; Wartungshandbuch; Sicherheits- und Schließsystem usw. inkl. der Koordinierung der Zuarbeit sowie Unterweisung des Betreiberpersonals, der Fachabteilungen der Stadt Wermelskirchen und der Nutzer	0,00 €
Fortsetzung der die Fördermittel betreffenden Tätigkeit gem. LP 1.	0,00 €
Mitwirkung beim Abruf bewilligter Fördermittel einschließlich der Erstellung der dafür erforderlichen Dokumentation	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	17.749.576,00 €
KG 200: Herrichten und Erschließen	390.000,00 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (vollständig anrechenbar bis zu 25 % der sonst. Anr. Kosten)	4.437.394,00 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (50 % des Betrages, der 25 % der sonst. anr. Kosten übersteigt)	1.682.486,00 €
KG 600: Ausstattung und Kunstwerke	201.500,00 €
Summe	24.460.956,00 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 35 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basis Honorarsatz)	(Basis Honorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 34 HOAI	Bewertung nach § 34 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	39.194,08 €
2. Vorplanung	7 %	7,00 %	137.179,28 €
3. Entwurfsplanung	15 %	15,00 %	293.955,61 €
4. Genehmigungsplanung	3 %	1,50 %	29.395,56 €
5. Ausführungsplanung	25 %	25,00 %	489.926,02 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10 %	10,00 %	195.970,41 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	4,00 %	78.388,16 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	32,00 %	627.105,30 €
9. Objektbetreuung	2 %	2,00 %	39.194,08 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	98,50 %	1.930.308,51 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		1.930.308,51 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

9. Objektbetreuung	pauschal [netto]
Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation (*pdf, *dwg und in Papierform) entsprechend der aktuellen Dokumentationsrichtlinie des Bundesamts für Bauwesen und Raumordnung.	0,00 €
Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen.	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Objektplanung Freianlagen gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 500: Außenanlagen	297.700,00 €
Summe	297.700,00 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 40 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone IV
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 39 HOAI	Bewertung nach § 39 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	1.926,44 €
2. Vorplanung	10 %	10,00 %	6.421,48 €
3. Entwurfsplanung	16 %	16,00 %	10.274,37 €
4. Genehmigungsplanung	4 %	2,00 %	1.284,30 €
5. Ausführungsplanung	25 %	25,00 %	16.053,71 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	4.495,04 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	3,00 %	1.926,44 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	30,00 %	19.264,45 €
9. Objektbetreuung	2 %	2,00 %	1.284,30 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	98,00 %	62.930,52 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		62.930,52 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

1. Grundlagenermittlung	pauschal [netto]
Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung	0,00 €
4. Genehmigungsplanung	pauschal [netto]
Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	9.762.266,80 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	780.236,60 €
Summe (Reduzierung um 50 % durch deutlich verringerten Aufwand)	5.271.251,70 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 52 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 51 HOAI	Bewertung nach § 51 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	8.484,98 €
2. Vorplanung	10 %	10,00 %	28.283,28 €
3. Entwurfsplanung	15 %	15,00 %	42.424,92 €
4. Genehmigungsplanung	30 %	15,00 %	42.424,92 €
5. Ausführungsplanung	40 %	40,00 %	113.133,11 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	5.656,66 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	85,00 %	240.407,85 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		240.407,85 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	pauschal [netto]
Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 410: Bauwerk – Technische Anlagen	93.600,00 €
Summe	93.600,00 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	514,86 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	2.316,83 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	4.376,23 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	1,00 %	257,43 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	5.663,35 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	1.801,98 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	1.287,13 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	9.009,88 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	257,43 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	99,00 %	25.485,08 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		25.485,08 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 420: Bauwerk – Technische Anlagen	3.880.493,50 €
Summe	3.880.493,50 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	9.616,11 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	43.272,51 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	81.736,97 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	1,00 %	4.808,06 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	105.777,25 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	33.656,40 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	24.040,28 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	168.281,99 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	4.808,06 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	99,00 %	475.997,62 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		475.997,62 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 430: Bauwerk – Technische Anlagen	2.925.000,00 €
Summe	2.925.000,00 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	7.714,97 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	34.717,35 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	65.577,21 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	1,00 %	3.857,48 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	84.864,63 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	27.002,38 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	19.287,42 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	135.011,91 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	3.857,48 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	99,00 %	381.890,82 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		381.890,82 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 440: Bauwerk – Technische Anlagen	698.217,00 €
Summe	698.217,00 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	2.504,41 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	11.269,83 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	21.287,46 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	1,00 %	1.252,20 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	27.548,48 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	8.765,43 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	6.261,02 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	43.827,13 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	1.252,20 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	99,00 %	123.968,17 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		123.968,17 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 450: Bauwerk – Technische Anlagen	7.800,00 €
Summe	7.800,00 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	71,78 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	323,02 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	610,16 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	1,00 %	35,89 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	789,62 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	251,24 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	179,46 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	1.256,21 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	35,89 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	99,00 %	3.553,27 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		3.553,27 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)

Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 480: Bauwerk – Technische Anlagen	197.255,50 €
Summe	197.255,50 €

Zuordnung der Grundleistung nach § 56 HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	Bewertung nach § 55 HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	1.080,31 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	4.861,41 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	9.182,67 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	1,00 %	540,16 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	11.883,45 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	3.781,10 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	5,00 %	2.700,78 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	18.905,49 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	540,16 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	99,00 %	53.475,53 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		53.475,53 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Wärmeschutz und Energiebilanzierung gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	17.749.576,00 €
KG 200: Herrichten und Erschließen	390.000,00 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (vollständig anrechenbar bis zu 25 % der sonst. Anr. Kosten)	4.437.394,00 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (50 % des Betrages, der 25 % der sonst. anr. Kosten übersteigt)	1.682.486,00 €
KG 600: Ausstattung und Kunstwerke	201.500,00 €
Summe	24.460.956,00 €

Zuordnung der Grundleistungen nach HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basis Honorarsatz)	(Basis Honorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	1.391,59 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	9.277,24 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	18.554,48 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	3,00 %	1.391,59 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %	12.524,27 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	927,72 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %	927,72 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	44.994,61 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		44.994,61 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

2. Vorplanung	pauschal [netto]
Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Bauakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	17.749.576,00 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	7.802.366,00 €
Summe	25.551.942,00 €

Zuordnung der Grundleistung nach HOAI	
Honorarzone	Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basis Honorarsatz)	(Basis Honorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	1.250,69 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	8.337,95 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	16.675,91 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	3,00 %	1.250,69 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %	11.256,24 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	833,80 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %	833,80 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	40.439,08 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		40.439,08 €

Hinweis: Umbauschlag und mitzuerarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

2. Vorplanung	pauschal [netto]
Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Raumakustik gem. HOAI 2021 (Anlage 1, Abschnitt 1.2)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen (bei 13% Konstruktionsanteil)	15.442.131,12 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (bei 13% Konstruktionsanteil)	6.788.058,42 €
KG 610: Ausstattung	201.500,00 €
Summe (Reduzierung um 50 % durch deutlich verringerten Aufwand)	11.215.844,77 €

Zuordnung der Grundleistungen nach HOAI	
Honorarzone	Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basis Honorarsatz)	(Basis Honorarsatz) 0 %

Leistungsphasen nach HOAI	Bewertung nach HOAI	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	1.425,63 €
2. Mitwirken bei der Vorplanung	20 %	20,00 %	9.504,22 €
3. Mitwirken bei der Entwurfsplanung	40 %	40,00 %	19.008,45 €
4. Mitwirken bei der Genehmigungsplanung	6 %	3,00 %	1.425,63 €
5. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	27 %	27,00 %	12.830,70 €
6. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	950,42 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	2 %	2,00 %	950,42 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	46.095,49 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		46.095,49 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

2. Vorplanung	pauschal [netto]
Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

SiGeKo [Koordination nach BaustellV gem. AHO Heft 15 (Stand März 2011)]

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 200: Herrichten und Erschließen (ohne KG 240)	390.000,00 €
KG 300: Bauwerk-Baukonstruktionen	17.749.576,00 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	7.802.366,00 €
KG 500: Außenanlagen	297.700,00 €
Summe	26.239.642,00 €

Honorargrundlagen	
Bauzeit	36 Monate
Anrechenbare Kosten	26.239.642,00 €

Leistungsphasen nach AHO	Honorar
1. Grundleistungen während der Planung der Ausführung	6.077,38 €
2. Grundleistungen während der Ausführung	42.799,64 €
Zwischensumme Grundhonorar	48.877,02 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		48.877,02 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Barrierefrei-Konzept gem. AHO Heft 40 (Stand Februar 2021)

Flächenäquivalent A_q (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)			
BGF Bereich R (gesamt)			14.800,00 qm
Hinweis zur überschlägigen Berechnung: Für die tatsächliche Bewertung des Honorares wird das Flächenäquivalent im Rahmen der weiteren Bearbeitung ermittelt. <u>Für die Vergleichbarkeit der Angebote</u> wird ein Flächenäquivalent A_q wie folgt ermittelt:			
$A_q = BGF \cdot n_i \cdot s_i$			
Nutzungsfaktor (n_i)	Schulen		1,2
Schwierigkeitsbeiwert 1 (s_i)	Bestandsgebäude		1,3
Summe			23.088,00 qm

Das Honorar für das Barrierefrei-Konzept **Freianlagen** wird nach Beauftragung ermittelt, sobald feststeht, für welchen Freianlagenanteil ggf. das Konzept zu erstellen ist.

Ermittlung Grundhonorar	
Flächenäquivalent A_q	23.088,00 qm
Grundhonorar	47.768,36 €

Interpolation zur Ermittlung des Grundhonorars		Mindestsatz (von-Satz)	Höchstsatz (bis-Satz)	Honorar
nächstniedrige Werte der Honorartafel	20000	43.980,00 €	43.980,00 €	43.980,00 €
nächsthöchste Werte der Honorartafel	22500	47.047,00 €	47.047,00 €	47.047,00 €
				47.768,36 €

Leistungsphasen nach AHO	Bewertung nach AHO	zu erbringende Leistung	Honorar
1. Grundlagenermittlung	8 %	8,00 %	3.821,47 €
2. Vorplanung	12 %	12,00 %	5.732,20 €
3. Entwurfsplanung	16 %	16,00 %	7.642,94 €
4. Genehmigungsplanung	24 %	12,00 %	5.732,20 €
5. Ausführungsplanung	23 %	23,00 %	10.986,72 €
6. Vorbereitung der Vergabe	1 %	1,00 %	477,68 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	1 %	1,00 %	477,68 €
8. Objektüberwachung	15 %	15,00 %	7.165,25 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	88,00 %	42.036,14 €

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Regelleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		42.036,14 €

Hinweis: Umbauzuschlag und mitzuverarbeitende Bausubstanz siehe Vertragskonditionen § 11

*Hinweis Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 ist nur für relativ geringe Flächenanteile des Gebäudes zu erbringen (z.B. Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung), daher wurde hier der Prozentsatz um 50 % reduziert.

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Schadstoffsanierung gem. AHO Heft 43 (Stand Februar 2023)

Regelleistungen gem. AHO	Honorar [netto] pauschal
Leistungsschritt 3.1 - Grundlagenermittlung und Vorplanung	
1. Grundlagenermittlung - Klären der Aufgabenstellung - Objektbesichtigung - Beraten zum Leistungsbedarf (Sanierungsnotwendigkeit, Art(en) der Umsetzung, Zeitschiene) - Durcharbeiten aller dem Auftragnehmer vom Auftraggeber übergebenen/übermittelten Unterlagen, Daten und Informationen inkl. der Ergebnisse aus den vorausgegangenen Untersuchungen (Prüfung der Schadstofferkundung, Prüfung der Bestandspläne)	0,00 €
2. Vorplanung - Erfassen peripherer Einflüsse und technischer Abhängigkeiten (Zugänglichkeiten, Medienleitungen, Bauen im Bestand und bei laufender Nutzung, Platzverhältnisse, Baustelleneinrichtungsflächen, Lagerflächen, Umfeldnutzung) - Bewerten bzw. Konkretisieren der Zielvorstellungen und Sanierungsziele im Hinblick auf Aktualität, Angemessenheit und Durchführbarkeit - Untersuchen, Vergleichen und Bewerten geeigneter Sanierungsmethoden - Ermitteln von Zielkonflikten (z.B. bzgl. Optik, Denkmalschutz, Statik, Brandschutz) - Erstellen eines Terminplans - Kostenschätzung nach DIN 276 - Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse der Grundlagenermittlung und Vorplanung	0,00 €
Leistungsschritt 3.2 - Sanierungsplanung	
1. Entwurf Sanierungskonzept - Erarbeiten eines Sanierungskonzeptes mit zeichnerischer Darstellung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter - Darlegen der Notwendigkeit des Einschaltens eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators gemäß BaustellV und/oder eines Koordinators nach TRGS 524 - Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen (Untersuchung von Ersatzmaßnahmen, Festlegung peripherer Maßnahmen, Festlegung technischer Eingriffe, Ermittlung der Notwendigkeit von gebäudetechnischen Provisorien) - Fortschreiben des Terminplans - Kostenberechnung nach DIN 276 - Zusammenfassen aller Unterlagen zum Sanierungskonzept	0,00 €
2. Entwurf Entsorgungskonzept - Ermitteln der wesentlichen Baustellenabfälle nach Art und Menge - Ermitteln möglicher Entsorgungswege insbesondere für gefährliche Abfälle - Ermitteln der notwendigen Randbedingungen für Vorbehandlung, Bereitstellung, Transport und Entsorgung	0,00 €
3. Dokumentation und Präsentation - Erläuterungsbericht inkl. zeichnerischer und rechnerischer Darstellung des Entwurfs des Sanierungs- und Entsorgungskonzeptes - Erläutern und einmaliges Präsentieren der Ergebnisse	0,00 €
Leistungsschritt 3.3 - Ausführungsplanung und Ausschreibung	
1. Sanierungskonzept - Fertigstellen des ausgewählten Sanierungskonzeptes mit zeichnerischer Darstellung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter - Erarbeiten und Darstellen der Arbeitsabläufe - Mitwirken beim Erläutern des Sanierungskonzeptes vor Gremien des Auftraggebers - Festlegen von Messungen zu Erfolgskontrollen und Abnahmen - Erstellen eines Detailterminplans - Zusammenfassen aller Unterlagen zum Sanierungskonzept	0,00 €
2. Entsorgungskonzept - Fertigstellen des Entsorgungskonzeptes - Zusammenstellen von Art und Mengen aller anfallenden Baustellenabfälle - Ermitteln der Entsorgungswege aller anfallenden Baustellenabfälle	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Schadstoffsanierung gem. AHO Heft 43 (Stand Februar 2023)

3. Vorbereitung der Vergabe <ul style="list-style-type: none"> - Ermitteln und Aufgliedern der Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligten - Auf- und Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen, insbesondere Anfertigung der Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis und der Besonderen und Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen - Ermitteln der Kosten auf der Grundlage eines vom Fachplaner bepreisten Leistungsverzeichnisses - Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Fachplaner bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung - Aufstellen eines Vergabeterminplans - Zusammenstellen der Vergabeunterlagen 	0,00 €
4. Mitwirkung bei der Vergabe <ul style="list-style-type: none"> - Einholen von Angeboten - Prüfen und Werten der Angebote in Hinblick auf die Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit, Qualität und die personellen und technischen Voraussetzungen der Sanierungsfachbetriebe - Rechnerisches Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen des Preisspiegels - Mitwirken bei technischen Aufklärungsgesprächen mit Bietern - Mitwirken beim Erstellen des Vergabevorschlags; Dokumentation des Vergabeverfahrens - Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Fachplaner bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung - Mitwirken bei der Auftragserteilung 	0,00 €
Leistungsschritt 3.4 - Überwachung und Dokumentation	
1. Sanierungsüberwachung <ul style="list-style-type: none"> - Überwachen der Ausführung der Sanierungs- und Entsorgungsleistungen auf Übereinstimmung mit dem Bauvertrag und den darin genannten Unterlagen sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften - Koordinieren der an der Sanierungsüberwachung fachlich Beteiligten - Überwachen des Bauzeitenplans - Dokumentation des Bauablaufs - Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen - Rechnungsprüfung - Kostenkontrolle 	0,00 €
2. Feststellen Sanierungserfolg <ul style="list-style-type: none"> - Zusammenfassendes Darstellen der Ergebnisse der Messungen zu Erfolgskontrollen und Abnahmen - Feststellen des Sanierungserfolgs 	0,00 €
3. Abnahme <ul style="list-style-type: none"> - Organisation der Abnahme der Leistungen unter Mitwirkung anderer fachlich Beteiligten unter Feststellen von Mängeln - Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel - Auflisten der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche 	0,00 €
4. Dokumentation <ul style="list-style-type: none"> - Kostenfeststellung - Dokumentation der durchgeführten Sanierungs- und Entsorgungsmaßnahmen - Dokumentation des Sanierungserfolgs 	0,00 €
Zwischensumme Regelleistungen gem. AHO	0,00 €

Besondere / Weitere Leistungen

Baustelleneinrichtung und für Leistungen der Schadstoffentnahme und Bestimmung der Baumassen An- und Abfahrt bzw. Anlieferung aller für die Maßnahmen erforderlichen Ausrüstungen und Materialien einschließlich der Gestellung des Fachpersonals mit den erforderlichen Qualifikationen und Schutzausrüstungen, sowie sämtlichen Nebenleistungen. Alle Details zur Baustelleneinrichtung	0,00 €
Fachgerechte Entnahme von Materialproben einschließlich Dokumentation auf Grundlage der Schadstofffeststellung und eine vollständige Dokumentation der Probenentnahmen sind einzukalkulieren. Die technische Erkundung beinhaltet eine vollständige Bestandsaufnahme mit Verdachtsstellenmarkierungen in den Geschossplänen und eine Auflistung in Tabellenform, dies nach der Richtlinien VDI GVSS 6202 Blatt 1 auszurichten. Preis für 100 Probenentnahmen	0,00 €
Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen	0,00 €

Los 2: Umbaumaßnahmen Städtisches Gymnasium Stockhauser Straße in Wermelskirchen

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot (Anlage 2 zum Generalplanervertrag)

Schadstoffsanierung gem. AHO Heft 43 (Stand Februar 2023)

Mitwirken am Bauphysikkonzept	0,00 €
Schlussrechnung (Ersatzvornahme) Preis je Schlussrechnung	0,00 €
Zwischensumme	0,00 €

ENTWURF