Sanierung Amtsgericht Bremerhaven

Tagesordnung
zum Verhandlungsgespräch

comp|ar
strategien für architektur und städtebau

Architekten- und Ingenieurleistungen

Termin:	[gem. Einladungsschreiben]
Ort:	[gem. Einladungsschreiben]

TOP 1 Begrüßung durch den Auftraggeber und Vorstellung der Anwesenden

TOP 2 Kurze Bürovorstellung und Vorstellung des Projektteams **[15 min]**

- Kurzvorstellung des Büros
- Kurzvorstellung des Projektteams
  - Persönliche Vorstellung der Mitglieder des Projektteams (Projektverantwortliche) mit Darstellung der beruflichen Erfahrungen und Kurz-Vita

TOP 3 Bearbeitungsorganisation **[45 min]**

Die Präsentation soll durch das Projektteam (insbesondere durch den Projektleiter | die Projektverantwortlichen) erfolgen, die das Projekt im Auftragsfalle bearbeiten. Vorträge durch Mitglieder der Geschäftsführung, die im Auftragsfalle nicht die o.g. Funktionen übernehmen, sind mit Ausnahme der Darstellung allgemeiner Themen wie der Einführung oder Darstellung des Büros nicht erwünscht.

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf, unter anderem:
  - Erläuterungen zum Einstieg in das Projekt
  - Vorstellung der Aufbau- und Ablauforganisation
  - Projektablauf über die ausgeschriebenen Leistungen
  - Schnittstellen (innerhalb des Teams, zum AG, etc.)

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung, unter anderem:
  - Erläuterungen zum Umgang mit der Aufgabe und Herangehensweise an das Projekt insbesondere unter Berücksichtigung der Projektspezifika – in Bezug auf die wesentlichen Fachdisziplinen
  - Auseinandersetzung mit den Projektunterlagen
  - inhaltliche und konzeptionelle Umsetzung sämtlicher Auftragsbestandteile in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, den Nutzern und den weiteren Beteiligten

- Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes, unter anderem:
  - Angaben zu Methoden zur Einhaltung vorgegebener Termine und zur Planungs- und Bauzeitenplanung, insbesondere zu einem Bauablaufstörungsmanagement
  - Angaben zum geschätzten Zeitbedarf für die Planungs-, Vergabe- und Bauphase
  - Vorstellung von Methoden zur Erreichung besonders wirtschaftlicher Lösungen
  - Angaben zu Methoden zur Erreichung einer Kostensicherheit und zur fortlaufenden Kostenkontrolle, insbesondere zu einem Nachtragsmanagement

- Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen
- Aussage zur örtlichen Präsenz während der Ausführungsphase

TOP 4 Rückfragen (inkl. Rückfragen zum Honorarangebot) **[15 min]**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven

Zuschlagskriterien
für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

comp|ar
strategien für architektur und städtebau

Architekten- und Ingenieurleistungen

Bearbeitungsorganisation

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf **[15 %]**

  [siehe Tagesordnung]
  Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung **[40 %]**

  [siehe Tagesordnung]
  Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

- Kosten- und Terminmanagement **[15 %]**

  Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und –koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes
  [siehe Tagesordnung]
  Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

Preis (Honorar)

- Honorarangebot gem. Angebotsformblatt **[30 %]**

  günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung

  [Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte.]

ENTWURF

*) Punktevergabe auf einer Skala von 0 – 10 Punkten:
- 10 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine hervorragende Leistungserbringung erwarten
- 0 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine unzureichende Leistungserbringung erwarten

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)	**Honorar**
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	664.856,66 €
Besondere Leistungen (optional)	0,00 €
Zwischensumme Gebäude- und Innenraumplanung	**664.856,66 €**

Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)	**Honorar**
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	196.322,62 €
Besondere Leistungen (optional)	0,00 €
Zwischensumme Tragwerksplanung	**196.322,62 €**

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)	**Honorar**
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 1)	73.103,78 €
Besondere Leistungen - für alle Anlagengruppen (optional)	0,00 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 2)	71.626,93 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 3)	90.194,33 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 4)	113.656,56 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 5)	70.963,81 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 6)	21.136,89 €
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen (Anlagengruppe 8)	34.999,42 €
Zwischensumme Technische Ausrüstung	**475.681,73 €**

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)	**Honorar**
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	475.681,73 €
Besondere Leistungen (optional)	0,00 €
Zwischensumme Technische Ausrüstung	**475.681,73 €**

Brandschutz in Anlehnung an AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)	**Honorar**
Leistungsbild Brandschutz	0,00 €
Zwischensumme Brandschutz	**0,00 €**

Ausweisung des Gesamthonorars	**Honorar**
Teilhonorar Gebäudeplanung	664.856,66 €
Teilhonorar Tragwerksplanung	196.322,62 €
Teilhonorar Technische Ausrüstung	475.681,73 €
Teilhonorar Brandschutz	0,00 €
Gesamthonorar	**1.336.861,01 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Stundensätze [netto]	Ansatz Wertung	Summe
Auftragnehmer	20	0,00 € 0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wissenschaftliche Aufgaben erfüllt	100	0,00 € 0,00 €
technische Zeichner / sonstige Mitarbeiter	50	0,00 € 0,00 €
Wertungsansatz Stundensätze (netto)		**0,00 €**

Hinweis: Sofern nicht anders vereinbart, werden Besondere Leistungen nach Stundenaufwand abgerechnet. Bei der Wertung der Angebote fließen die Stundensätze gem. der o.g. Wertungsansätze in das Honorarangebot ein.

Tagessätze [netto]	je Tag
Auftragnehmer	0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wissenschaftliche Aufgaben erfüllt	0,00 €
technische Zeichner / sonstige Mitarbeiter	0,00 €

Ausweisung des Gesamthonorarszzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer	Honorar
Gesamthonorar Grundleistungen und Besondere Leistungen	1.336.861,01 €
Nebenkosten (inkl. Reisekosten, ohne Baubüro [Baubüro wird mit ausgeschrieben])	0,00 % 0,00 €
Zuschlag für zusätzlichen Koordinierungsaufwand [angerechnet auf das Grundhonorar der Fachplanungen - außer Gebäude und Innenräume]	0,00 % 0,00 €
Honorarsumme (netto)	**1.336.861,01 €**
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer	19,00 % 254.003,59 €
Honorarsumme (brutto)	**1.590.864,60 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Die Ausführung der in der anliegenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen wird zu den angegebenen Konditionen / Preisen angeboten.

Grundlagen des Angebotes sind:
- Vergabeunterlagen,
- Vertragsentwurf,
- die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2021,
- die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere die Regelungen zum Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

Der mit den Vergabeunterlagen vom Auftraggeber vorgelegte und an den markierten Platzhaltern noch zu ergänzende Vertragsentwurf ist in Bezug auf die vorgelegte Entwurfsformulierung ohne Änderungen mit Abgabe des Angebotes als verbindlich anzuerkennen. Die markierten Platzhalter werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit den spezifischen Daten des Auftragnehmers ergänzt.
Werden im Rahmen der Verhandlungen im vorliegenden Vergabeverfahren zwischen dem Auftraggeber und dem (späteren) Auftragnehmer noch Änderungen von Vertragsinhalten innerhalb der Verhandlungsphase vereinbart, werden diese ebenso noch ergänzt.

Der Entwurf des Vertrags wird in der vorliegenden Form vollumfänglich anerkannt:

Ja. Es gibt keine Anmerkungen.

ENTWURF

Mir / uns ist bekannt, dass die Angabe unzutreffender oder falscher Erklärungen sowie das Fehlen geforderter Erklärungen / Unterlagen zum Ausschluss des Angebotes führt.

Bindefrist des Angebotes	**30.04.2026**

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Bieters

Allgemeine Hinweise zum Angebotsformblatt:
Eintragungen des Bieters sind im Angebotsformblatt nur in den gelb markierten Bereichen durch den Bieter vorzunehmen. Änderungen in den sonstigen Formulierungen sind nicht zugelassen und können zum Ausschluss des Angebots führen.

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Projektteam

Das Projektteam, bestehend aus:	
	[bitte Namen eintragen]
Vertretungsberechtigter Ansprechpartner	
Gesamtprojektleiter	
stellvertretender Gesamtprojektleiter	
Gebäude und Innenräume	
Projektverantwortlicher	
Bauleiter	
Tragwerk	
Projektverantwortlicher	
Technische Ausrüstung	
Projektverantwortlicher (HLS)	
Projektverantwortlicher (ELT)	
Fachbauleiter (HLS)	
Fachbauleiter (ELT)	
Brandschutz	
Projektverantwortlicher	
ggf. weitere vorgesehene Mitarbeiter	

wird verbindlich für die Dauer der Leistungserbringung vereinbart.

Einzelne Personen aus dem vorbenannten Projektteam können nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers und aus wichtigem Grund ausgetauscht werden.

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nachzuweisen, dass die als Ersatz vorgesehenen Mitarbeiter des Auftragnehmers oder Nachunternehmers über eine entsprechend vergleichbare und einschlägige Qualifikation verfügen. Hierzu hat der Auftragnehmer den Nachweis anhand der im Rahmen der Vergabe ursprünglich geführten Nachweise der Vergabebekanntmachung und ggf. des Bewerberbogens / Angebotes zu führen. Der Auftraggeber behält sich eine Entscheidung über die Zustimmung nach freiem Ermessen vor.

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	5.588.235,29 €
KG 210: Herrichten - hier Freianlagen wiederherstellen	42.016,81 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (vollständig anrechenbar bis zu 25 % der sonst. Anr. Kosten)	1.397.058,82 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (50 % des Betrages, der 25 % der sonst. anr. Kosten übersteigt)	498.949,58 €
KG 600: Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
Summe	**7.526.260,50 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 35 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 34 HOAI	**Bewertung nach § 34 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	13.779,41 €
2. Vorplanung	7 %	7,00 %	48.227,94 €
3. Entwurfsplanung	15 %	15,00 %	103.345,59 €
4. Genehmigungsplanung (optional)	3 %	3,00 %	20.669,12 €
5. Ausführungsplanung	25 %	25,00 %	172.242,66 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10 %	9,50 %	65.452,21 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	3,00 %	20.669,12 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	30,50 %	210.136,04 €
9. Objektbetreuung	2 %	1,50 %	10.334,56 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	96,50 %	**664.856,66 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**664.856,66 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)

Besondere Leistungen (optional)	Anmerkung bzw. EP	netto [pauschal]
Bestandsaufnahme der Sanierungsbereiche (gesamte Liegenschaft) [bitte € / qm BGF eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 8.865 qm BGF]	0,00 €	0,00 €
LP 2: Kostenschätzung nach DIN 276-1 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise		0,00 €
LP 7: Vertiefte Preisprüfung im Rahmen der Mitwirkung bei der Vergabe, [bitte € / h eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 25 h]	0,00 €	0,00 €
LP 8: Führen eines Bautagebuches nach der Maßgabe RLBau über die vertraglich geschuldete Dokumentation des Bauablaufes hinaus.		0,00 €
Der AN verpflichtet sich im Falle vorliegender Gewährleistungsmängel neben der vertraglich geschuldeten Prüfung zur Feststellung eines Gewährleistungsmangels auch die ggfs. erforderlichen Veranlassungen und die Kontrolle zur Beseitigung des Mangels zu erbringen. Abschließend wird hierzu jeweils für jeden Gewährleistungsfall eine Fertigstellungsmeldung vom AN geliefert. Der erforderliche Stundenaufwand wird im Bedarfsfall, also mit Vorliegen eines festgestellten Gewährleistungsmangels, zwischen AN und AG abgestimmt und auf Nachweis vergütet. [bitte € / h eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 25 h]	0,00 €	0,00 €
Mitwirken beim Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix		0,00 €
Teilhonorar Besondere Leistungen		**0,00 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 1)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	3.073.529,41 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen	239.495,80 €
Summe	**3.313.025,21 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 52 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 51 HOAI	**Bewertung nach § 51 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	3 %	3,00 %	5.889,68 €
2. Vorplanung	10 %	10,00 %	19.632,26 €
3. Entwurfsplanung	15 %	15,00 %	29.448,39 €
4. Genehmigungsplanung (optional)	30 %	30,00 %	58.896,79 €
5. Ausführungsplanung	40 %	40,00 %	78.529,05 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2 %	2,00 %	3.926,45 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	**196.322,62 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**196.322,62 €**

Besondere Leistungen (optional)	**Anmerkung**	**netto [pauschal]**
Sichtung und Aufbereitung der Bestandsstatik [bitte € / h eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 25 h]	0,00 €	0,00 €
Qualitätssicherung während der Bauphase, Baustellenbegehungen auf Anforderung des AG [bitte € / h eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 50 h]	0,00 €	0,00 €
Teilhonorar Besondere Leistungen		**0,00 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 410: Bauwerk – Technische Anlagen	361.344,54 €
Summe	**361.344,54 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	**Bewertung nach § 55 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	1.476,84 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	6.645,80 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	12.553,17 €
4. Genehmigungsplanung (optional)	2 %	2,00 %	1.476,84 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	16.245,28 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	5.168,95 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	4,00 %	2.953,69 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	25.844,77 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	738,42 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	99,00 %	**73.103,78 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**73.103,78 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen)

Besondere Leistungen (optional) - für alle ausgeschriebenen Anlagengruppen	**Anmerkung**	**netto [pauschal]**
Bestandsaufnahme der Sanierungsbereiche (gesamte Liegenschaft) [bitte € / qm BGF eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 8.865 qm BGF]	0,00 €	0,00 €
LP 2: Kostenschätzung nach DIN 276-1 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise		0,00 €
LP 7: Vertiefte Preisprüfung im Rahmen der Mitwirkung bei der Vergabe [bitte € / h eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 25 h]	0,00 €	0,00 €
LP 8: Führen eines Bautagebuches nach der Maßgabe RLBau über die vertraglich geschuldete Dokumentation des Bauablaufes hinaus.		0,00 €
Der AN verpflichtet sich im Falle vorliegender Gewährleistungsmängel neben der vertraglich geschuldeten Prüfung zur Feststellung eines Gewährleistungsmangels auch die ggfs. erforderlichen Veranlassungen und die Kontrolle zur Beseitigung des Mangels zu erbringen. Abschließend wird hierzu jeweils für jeden Gewährleistungsfall eine Fertigstellungsmeldung vom AN geliefert. Der erforderliche Stundenaufwand wird im Bedarfsfall, also mit Vorliegen eines festgestellten Gewährleistungsmangels, zwischen AN und AG abgestimmt und auf Nachweis vergütet. [bitte € / h eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 25 h]	0,00 €	0,00 €
Mitwirken beim Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix		0,00 €
Teilhonorar Besondere Leistungen		**0,00 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 420: Bauwerk – Technische Anlagen	361.344,54 €
Summe	**361.344,54 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	**Bewertung nach § 55 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	1.476,84 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	6.645,80 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	12.553,17 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	16.245,28 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	5.168,95 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	4,00 %	2.953,69 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	25.844,77 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	738,42 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	**71.626,93 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**71.626,93 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 430: Bauwerk – Technische Anlagen	478.991,60 €
Summe	**478.991,60 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	**Bewertung nach § 55 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	1.859,68 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	8.368,55 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	15.807,25 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	20.456,45 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	6.508,87 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	4,00 %	3.719,35 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	32.544,35 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	929,84 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	**90.194,33 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**90.194,33 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 440: Bauwerk – Technische Anlagen	642.857,14 €
Summe	**642.857,14 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	**Bewertung nach § 55 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	2.343,43 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	10.545,45 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	19.919,19 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	25.777,78 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	8.202,02 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	4,00 %	4.686,87 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	41.010,10 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	1.171,72 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	**113.656,56 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**113.656,56 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 450: Bauwerk – Technische Anlagen	357.142,86 €
Summe	**357.142,86 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	**Bewertung nach § 55 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	1.463,17 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	6.584,27 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	12.436,96 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	16.094,89 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	5.121,10 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	4,00 %	2.926,34 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	25.605,50 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	731,59 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	**70.963,81 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**70.963,81 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 6 (Förderanlagen)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 460: Bauwerk – Technische Anlagen	75.630,25 €
Summe	**75.630,25 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone II
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	**Bewertung nach § 55 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	435,81 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	1.961,15 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	3.704,40 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	4.793,93 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	1.525,34 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	4,00 %	871,62 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	7.626,71 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	217,91 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	**21.136,89 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**21.136,89 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 (Teil 4, Abschnitt 2)
Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 480: Bauwerk – Technische Anlagen	117.647,06 €
Summe	**117.647,06 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 56 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 55 HOAI	**Bewertung nach § 55 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	2,00 %	721,64 €
2. Vorplanung	9 %	9,00 %	3.247,37 €
3. Entwurfsplanung	17 %	17,00 %	6.133,92 €
4. Genehmigungsplanung	2 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22 %	22,00 %	7.938,01 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7 %	7,00 %	2.525,73 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	4,00 %	1.443,28 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	35,00 %	12.628,66 €
9. Objektbetreuung	1 %	1,00 %	360,82 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	97,00 %	**34.999,42 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**34.999,42 €**

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Brandschutz in Anlehnung an AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	**Anmerkung**	**netto [pauschal]**
Leistungsbild 1 (bis ES-Bau): - Sichten und Auswerten der zur Verfügung gestellten Unterlagen - ergänzende Bestandserfassung vor Ort - Teilnahme an max. 3 Planungsbesprechungen in Bremen - Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes - Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen - Mitwirkung bei Abstimmungen mit Behörden und/oder Prüfsachverständigen, Abstimmung mit Brandschutzdienststellen und/oder Feuerwehr - Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung - der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen - des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Maßnahmen - der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes. - Brandschutzpläne als Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagetechnischen Konzeptes unter Verwendung des Abkürzungsverzeichnisses und der Legende des Brandschutzatlas © Feuer-TRUTZ GmbH - Tabellarische Zusammenstellung der Abweichungen und Erleichterungen vom Baurecht mit Erläuterungen und Begründungen, dass gegen die Abweichungen / Erleichterungen keine Bedenken bestehen bzw. Darstellung der kompensierenden Maßnahmen - Zusammenstellung und Übergabe der Leistungen des Brandschutzkonzeptes für die Erstellung der Entscheidungsunterlage Bau		0,00 €
Leistungsbild 2 (bis EW-Bau): - Überarbeitung und Anpassung des Brandschutzkonzeptes hinsichtlich der planerischen Anpassungen in der Leistungsphase 3 nach §34 der HOAI - Teilnahme an max. 2 Planungsbesprechungen in Bremen - Zusammenstellung und Übergabe der Leistungen des Brandschutzkonzeptes für die Erstellung der Entwurfsunterlage Bau		0,00 €
Leistungsbild 3 (Genehmigungsplanung): - Überarbeitung und Anpassung des Brandschutzkonzeptes hinsichtlich der planerischen Anpassungen in der Leistungsphase 4 nach §34 der HOAI - Zusammenstellung und Übergabe der Leistungen des Brandschutzkonzeptes für die Erstellung der Bauvorlagen in der Genehmigungsplanung - Fortschreiben des prinzipiell genehmigungsfähigen Brandschutzkonzepts um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörden oder Forderungen des Prüfsachverständigen / Prüfingenieur		0,00 €
Leistungsbild 4 (während und nach der Ausführung): - Teilnahme an max. 3 Bau- und Planungsbesprechungen in Bremen - Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzkonzept - Kontrolle der Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen zum baulichen Brandschutz - Erstellen einer Bescheinigung über die Umsetzung des vorbeugenden Brandschutzes		0,00 €

ENTWURF

Sanierung Amtsgericht Bremerhaven
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Brandschutz in Anlehnung an AHO Heft 17 (Stand Dezember 2022)

Feuerwehrpläne (optional): - Feststellung der Erfordernis von Feuerwehrplänen nach DIN 14095 - Abstimmung des geforderten Umfangs und der geforderten Darstellung mit der örtlichen Feuerwehr - Erstellen von Feuerwehrplänen mit allgemeinen Objektinformationen, Übersichtsplan und Geschossplänen [bitte € / Plan eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 5 Pläne]	0,00 €	0,00 €
Flucht- und Rettungswegepläne (optional): - Feststellung der Erfordernis und des Umfangs von Flucht- und Rettungswegeplänen sowie Festlegung von Anbringungsorten - Erstellen von Flucht- und Rettungswegeplänen nach den Vorgaben der DIN ISO 23601 in ausreichender Größe und Anzahl [bitte € / Plan eintragen - Ansatz für das Vergabeverfahren 5 Pläne]	0,00 €	0,00 €
Brandschutzordnung (optional): - Feststellung der Erfordernis und des Umfangs der Brandschutzordnung Teil A (Informativer Aushang) sowie Festlegung von Anbringungsorten - Erstellen von Brandschutzordnung Teil A (Informativer Aushang) nach den Vorgaben der DIN 14096 in ausreichender Größe und Anzahl - Mitwirkung bei der Erstellung der Brandschutzordnung Teil B (Broschüre zur Brandverhütung und zum Verhalten im Brandfall) sowie bei Teil C (Betriebliches Brandschutzkonzept)		0,00 €
Erstellung einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix		0,00 €
Teilhonorar Besondere Leistungen		**0,00 €**

ENTWURF