

Rahmenauftrags-Leistungsverzeichnis - Heizung- und Sanitärarbeiten

- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - [Leistungsbereich 621 - Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen \(Ausgabe Juli 2026\)](#)
- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - [Leistungsbereich 680 - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen \(Ausgabe Juli 2023\)](#)
- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - [Leistungsbereich 681 - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden \(Ausgabe Juli 2025\)](#)

Hinweise zum Preisblatt - Ausfüllhilfe

Im Auftragsfall wird das Dokument "Preisblatt" Anhang/ Anlage zum Vertrag. Daher bitte sorgfältig lesen und vollständig ausfüllen!

1. Das Angebot über die abgefragten Zeitvertragsarbeiten ist zwingend in diesem Formular auszufüllen und gedruckt sowie rechtsverbindlich unterschrieben mit Namen der ausstellenden Person einzureichen!
2. Erforderliche Eintragungen im "Preisblatt":
In Zeile 22, Spalte E: Eingabe Stundenlohn "Meister".
In Zeile 25, Spalte E: Eingabe Stundenlohn "Facharbeiter".
In Zeile 28, Spalte E: Eingabe Stundenlohn "Helfer".
In Zeile 36, Spalte E: Eingabe prozentualer Ab- oder Aufschlag für LB 621. (100% = Vorgabe EP 's lt. LB 621)
In Zeile 38, Spalte E: Eingabe prozentualer Ab- oder Aufschlag für LB 680. (100% = Vorgabe EP 's lt. LB 680)
In Zeile 40, Spalte E: Eingabe prozentualer Ab- oder Aufschlag für LB 681. (100% = Vorgabe EP 's lt. LB 681)

Rahmenauftrags-Leistungsverzeichnis - Heizung- und Sanitärarbeiten

- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - [Leistungsbereich 621 - Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen \(Ausgabe Juli 2026\)](#)
- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - [Leistungsbereich 680 - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen \(Ausgabe Juli 2023\)](#)
- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - [Leistungsbereich 681 - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden \(Ausgabe Juli 2025\)](#)

Leistungszeitraum: 01.01.2027 - 31.12.2027

Zusätzliche Techn. Vertragsbedingungen

VOB, Teil C - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen in ihrer aktuellen Fassung.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/Einheit	Preis EP	Gesamt GP
0	Vorbemerkungen			
	Hinweis			
	Die angegebenen Vordersätze sind Jahreswerte im Sinne von Formblatt 611, Punkt 2 und 3. Die Leistungen werden überwiegend in und an städtischen Bestandsgebäuden in Seesen und den zugehörigen Ortsteilen erbracht. In der Regel handelt es sich um kleinere bis mittlere Ergänzungsmaßnahmen oder Reparaturen an kommunalen Einrichtungen und Anlagen. Die Liste der Liegenschaften befindet sich im Anhang. Im Rahmen der Gefahrenabwehr kann es erforderlich sein, dass Arbeiten unverzüglich ausgeführt werden müssen (z. Bsp. Einbruchschäden, Sturm- oder Wasserschäden o.ä.) Für diesen Fall verpflichtet sich der Auftragnehmer, innerhalb einer Stunde nach Anforderung tätig zu werden und das erforderliche Personal und die Gerätschaften bereitzustellen. Dies gilt ganzjährig auch nachts und an Sonn- und Feiertagen. Hierfür ist vom Auftragnehmer eine Rufnummer zu übergeben, unter der eine ständige Erreichbarkeit gewährleistet ist. Die Aufwendungen hierfür werden nicht gesondert vergütet. Eventuelle Arbeiten an Sonn- und Feiertagen bzw. in den Nachtstunden werden bezüglich des Lohnaufwandes gemäß Bautarifvertrag abgerechnet.			
1	Stundenlohnarbeiten			
1.1	Verrechnungssatz für Arbeitskraft.			
	Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialbeiträge und dgl.) sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagarbeit sind jedoch nicht einge-rechnet. Nachweise zur Qualifikation sind auf Aufforderung dem AG vorzulegen. Der Verrechnungssatz gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden für:			
	Meister	25 h	0,00 €	0,00 €
1.2	Verrechnungssatz für Arbeitskraft wie vor, jedoch Facharbeiter	150 h	0,00 €	0,00 €
1.3	Verrechnungssatz für Arbeitskraft wie vor, jedoch Helfer	25 h	0,00 €	0,00 €
	Summe, Position 1:			0,00 €
2	Leistungen nach Standardleistungsbuch für das Bauwesen - Zeitvertragsarbeiten (Z)			
	Leistungen nach Standardleistungsbuch für das Bauwesen - Zeitvertragsarbeiten (Z). Leistungen gemäß Angebot (Formblatt VHB 613, Punkt 1. Je Standardleistungsbuch kann ein prozentuales Aufgebot oder Angebot auf den einzelnen Auftragswert abgegeben werden. Dazu ist die Prozentabgabe entsprechend variabel zu verändern.			
2.1	LB 621 - Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (Ausgabe (Juli 2026)	25.000,00 €	100%	25.000,00 €
2.2	LB 680 - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (Ausgabe (Juli 2023)	25.000,00 €	100%	25.000,00 €
2.3	LB 681 - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (Ausgabe (Juli 2025)	12.000,00 €	100%	12.000,00 €
	Summe, Position 2:			62.000,00 €
	LV-Zusammenfassung			
1	Stundenlohnarbeiten			0,00 €
2	Leistungen nach Standardleistungsbuch für das Bauwesen - Zeitvertragsarbeiten (Z)			62.000,00 €
		Summe, netto:		62.000,00 €
		MwSt. (19,00%):		11.780,00 €
		Summe, brutto:		73.780,00 €

Rahmenauftrags-Leistungsverzeichnis - Heizung- und Sanitärarbeiten- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - **Leistungsbereich 621 - Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (Ausgabe Juli 2026)**- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - **Leistungsbereich 680 - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (Ausgabe Juli 2023)**- Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z) - **Leistungsbereich 681 - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (Ausgabe Juli 2025)****Liste Liegenschaften - Stadt Seesen**

Nr.	Name	Straße	digi. Schließanlage vorhanden
Seesen			
1	Rathaus	Marktstraße 1	ja
2	Jacobsonhaus	Jacobsonplatz 1	ja
3	Städt. Museum Jagdschloss	Wilhelmsplatz 4	ja
4	FFW Wache / DRK Seesen	Sack 2-4	
5	Baubetriebshof	Mühlenkampstraße 31	
6	Gartenbauhof am Friedhof	St. Annen Str. 12	
7	St.-Viti-Turm	Am Schulplatz	
8	Sozialstation / ZEF / betreutes Wohnen	Jacobsonstraße 34 / 36a	
9	Wohnhaus (unbewohnt)	Vor der Kirche 1 / Sack 2	
10	Obdachlosenunterkunft	Am Wilhelmsbad 6	
11	P&R-Anlage/Öffentliche WC Anlage am Bahnhof	Bahnhofplatz	
12	Gebäude Minigolfplatz MTV	Bockenemer Straße 2	
13	Schildausportplatz Sportheim	Schildausportplatz	
14	Kapelle Friedhof	St. Annen Str.	
15	Klärwerk	Engelader Str. 7a	
16	Wohnhaus 2 Wohnungen	Engelader Str. 7	
17	JFS (angemietet)	Jacobsonstr. 5	
18	Konzertmuschel	Steinway Park	
19	Touristinformation	Jacobsonstr.	ja
20	Kinderkrippe "Schulplatz" / Alte Schreibschule	Am Schulplatz 2	ja
21	Kindertagesstätte "Am Schulplatz"	Am Schulplatz 4	ja
22	Kindertagesstätte "St. Annen Straße"	St.-Annen-Straße 3	ja
23	Kindertagesstätte "Am Spottberg"	Am Spottberg 11	ja
24	Grundschule "Am Schildberg"	Schützenallee 19	ja
25	Sporthalle "Am Schildberg"	Hochstraße 6	
26	Grundschule "Jahnstraße"	Jahnstraße 19	ja
27	Doppelturnhalle "Jahnstraße"	Jahnstraße 17	ja
Engelade			
28	Dorfgemeinschaftshaus / Sporthalle	Herrhäuser Straße 7	ja
29	FFW-Gerätehaus / Jugendraum	Am Brink 1	ja
30	Wohnhaus 1 Wohnung/ Sportheim	Berliner Straße 44 / 44a	
Herrhausen			
31	DGH / 2 Wohnungen	Hauptstraße 9	ja
32	FFW-Gerätehaus	Hauptstraße 2	ja
33	Sportheim	Nordhäuser Straße	
Ildehausen			
34	DGH / Sporthalle	Lange Reihe 16	ja
35	FFW-Gerätehaus / DRK / Vereinsr. / Jugendr.	An der Worth 14	
36	Selbsthilfe-Kita / Kirchenraum / Vereinsräume	Am Kirchenbrink 2	ja
Kirchberg			
37	DGH / Sporthalle / Sportheim	Am Meiereteich 2	ja
38	FFW-Gerätehaus	Am Meiereteich 2	
Bornhausen			
39	DGH / Sporthalle / (Selbsthilfe Kiga nicht)	Dorfplatz 4	ja
40	Wohnhaus / DRK-Raum / 4 Wohnungen /FFW	Papenhof 1	
41	FFW-Gerätehaus	Papenhof 2	ja
42	Sportheim	Am Sportplatz	
Rhüden			
43	Haus der Vereine / Museum / DRK-Garagen	An der Schule 3	ja
44	FFW-Gerätehaus / Hochwasserdepot / Garagen	Lindenstraße 5	ja
45	Kita Rhüden NEU	Maatestr. 17	ja
46	Grundschule Rhüden	Am Wiesenbruch 4	ja
47	Kapelle Friedhof	In der Bleiche	
48	Freibad	Wilhelm-Busch-Straße 1	
49	Turnhalle Rhüden	Am Wiesenbruch 6	ja
50	Sportheim	Wilhelm-Busch-Straße 7	
Bilderlahe			
51	DGH / Kiga / Sportheim	Lindenallee 4	ja
52	FFW Garage	Heber	
53	FFW-Gerätehaus / Jugendraum	Lindenallee 9	ja
Mechtshausen			
54	Wilhelm-Busch-Museum	Pastor-Nödelke-Weg 7	
55	Pfarrscheune DGH	Pastor-Nödelke-Weg 7	ja
56	FFW-Gerätehaus	Heberblick 6a	ja
Münchehof			
57	DGH / Sporthalle / Jugendraum	Am Sweenhof 1	ja
58	FFW-Gerätehaus	Steinkamp 7	ja
59	DRK-Heim	Thüringer-Straße 12a	
60	DRK Kita	Forstweg 6	ja
61	Freibad	Am Sweenhof 1	
62	Friedhof Kapelle	Thüringer-Straße	
63	Sportheim Münchehof	Am Sweenhof 1	ja
64	Grundschule	Am Sweenhof 1	ja