	Maßnahmennummer	Vergabenummer
	Projekt 1115	
Leistung Gebäudereinigung in Objekten der Gemeinde Bad Zwischenahn		

Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Gewichtung der Zuschlagskriterien

1 Die Angebotswertung für das Los 1 erfolgt entsprechend nachfolgend benannter Zuschlagskriterien und deren Gewichtung:

		Gewichtung
☒	Preis	43 %
☒	Durchschnittlicher Leistungswert (m²/Std.)	43 %
☒	Zeit für die Objekt-Betreuung	4 %
☒	Konzept zur Qualitätssicherung	5 %
☒	Konzept zur Objektorganisation	5 %
	Summe:	100 %

Die Angebotswertung erfolgt losweise über eine Punktwertematrix gemäß nachfolgender Regelungen:

1.1 ☒ Kriterium Preis

Als Preis gilt die Angebotssumme.

Der niedrigste Preis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Preise gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert (max. 43 Punkte).

1.2 ☒ Kriterium Durchschnittlicher Leistungswert (m²/Std.)

Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert (max. 43 Punkte).

1.3 ☒ Kriterium Zeit für die Objekt-Betreuung

Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Werte gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert (max. 4 Punkte).

1.4 ☒ Kriterium Konzept zur Qualitätssicherung

Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen.

Eine möglicherweise vorliegende Zertifizierung nach DIN EN ISO o. ä. fließt nicht in die Bewertung ein. Maßgeblich ist die Frage, mit welchen Maßnahmen die Qualität der Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sichergestellt werden soll (durch Kontrollen usw.).

In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement.

Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

1.5 ☒ **Kriterium Konzept zur Objektorganisation**

Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen.

In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung.

Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

2 Die Angebotswertung für das Los 2 erfolgt entsprechend nachfolgend benannter Zuschlagskriterien und deren Gewichtung:

		Gewichtung
☒	Preis	100 %
☐		
☐		
☐		
	Summe:	100 %

Die Angebotswertung erfolgt losweise.

3 Zuschlagserteilung

Die Gesamtpunktzahl eines Angebotes ergibt sich aus der Addition der Punktzahlen für die einzelnen Kriterien. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung vorstehend genannter Kriterien und Gewichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme.