a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	GKB - Gemeinschaftskraftwerk Baden-Baden GmbH
Straße	Rotebühlplatz 19
Plz, Ort	70178, Stuttgart
Telefon	+49 711222954-38
Fax	+49 711222954-50
E-Mail	spranger@fbw-stuttgart.de
Internet	https://www.fbw-stuttgart.de/beteiligungen/gemeinschaftskraftwerk-baden-baden-gmbh
Kontaktstelle	GKB
Zu Händen von	Patrick Spranger
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 005 / 2026

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Fernheizwerk Rotenbachtalstraße, Rotenbachtalstraße 35, 76530 Baden-Baden

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Erneuerung eines 1,2MWel/1,3MWth BHKW im Bestand durch ein Modul ähnlicher Leistung (+/- 5%, ggfs. durch Drosselung) einschl. Abgaswärmetauscher und SCR-Abgaskatalysator inkl. zugehörigem Tank. Die Demontage der Bestandsanlage ist vorgesehen, diese soll durch den AN veräußert werden. Die bestehende Schalldämmkapsel ist möglichst weiterzuverwenden. Das neue Modul ist hydraulisch, elektrisch und abgasseitig in den Bestand nach den geltenden Richtlinien einzubinden. Des Weiteren ist die Umsetzung eines EZA-Reglers, übergeordneter Entkupplungsschutz sowie Anlagenzertifzierung Typ A inkl. Konformitätserklärung entsprechenden der VDE-AR-N 4110 Teil der abgefragten Leistung. Das neue Modul ist in die bestehende GLT und die Ansteuerung des Direktvermarkter einzubinden. Das Modul soll sowohl wärmegeführt und/oder strompreisgeführt betrieben werden können. Ein Wartungsvertrag einschl. Störbeseitigung ist ebenfalls mit anzubieten.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
  - ☐ nur für ein Los
  - ☐ für ein oder mehrere Lose
  - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 03.07.2028
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 29.12.2028

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Aufgrund erwarteter Lieferzeiten von deutlich über einem Jahr, bei BHKW-Modulen in dieser Leistungsklasse, wird mit dem Beginn einer Ausführung frühestens zum 03.07.2028 gerechnet. Ein früherer

Beginn mit der Ausführung ist nach Ermessen des AN jederzeit möglich. Frühestmöglicher Beginn der Demontage ist ein Monat vor dem Liefertermin des neuen Moduls. Nach erfolgreicher Lieferung des Moduls im Q3 2028 endet die Fertigstellungsfrist innerhalb von 3 Monaten nach Lieferung, jedoch spätestens zum 29.12.2028. Sollte sich die Lieferzeit außerplanmäßig verlängern verschieben sich die Fristen entsprechend. Der endgültige Fertigstellungstermin wird bei melden der Versandbereitschaft zwischen AN und AG fixiert.

Bei Nichteinhaltung des Fertigstellungstermins durch Verschulden des AN wird eine Vertragsstrafe ohne besonderen Nachweis bis zu 0.3 % der Auftragssumme pro Tag, max. 5 % der Auftragssumme, bei höherer Schadenssumme die Kosten des entstandenen Verzugsschadens, von der Endabrechnung in Abzug gebracht werden.

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YAPMT1F/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert

☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

Folgende Dokumente können nachgefordert werden:
Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise - oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise.

Nicht nachgefordert werden: Fehlende Preisangaben.
Dies gilt nicht für Angebote, bei denen lediglich in unwesentlichen Positionen die Angabe des Preises fehlt und sowohl durch die Außerachtlassung dieser Positionen der Wettbewerb und die Wertungsreihenfolge nicht beeinträchtigt werden als auch bei Wertung dieser Positionen mit dem jeweils höchsten Wettbewerbspreis.

(vgl. §16aVOB/A).

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** 11.12.2026 **um** 12:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 10.01.2027

p) Adresse für elektronische Angebote https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YAPMT1F

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 11.12.2026 **um** 12:30 **Uhr**

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

Als Sicherheit für die Vertragserfüllung hat der Auftragnehmer 10 % der Auftragssumme (Bruttosumme) in Form einer Vertragserfüllungsbürgschaft zu stellen. Die Bürgschaftsurkunde der Vertragserfüllung wird vom Auftraggeber nach der Abnahme dem Auftragnehmer zurückgegeben.
Als Sicherheit für die Mängelansprüche werden 5 % der Bruttorechnungssumme einschl. der Nachträge einbehalten. Der Auftragnehmer kann stattdessen eine entsprechende Gewährleistungsbürgschaft stellen. Dauer und Zeitpunkt der Rückgabe ergibt sich aus der Verjährungsfrist für Mängelansprüche von 5 Jahren.
Es werden nur unbefristete einredefreie Bürgschaften ohne Hinterlegungsklausel eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstitutes oder Kreditversicherers akzeptiert.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Der AN ist berechtigt, Vorauszahlungen im Sinne einer Anzahlung zu stellen. Die Forderung von Anzahlungen ist ausschließlich gegen erbringen einer Anzahlungsbürgschaft in Höhe der geforderten Bruttoabrechnungssumme möglich. Dabei sind folgende Anteile als forderbare Vorauszahlung vorgesehen:
30% bei Bestellung
30% bei Versandbereitschaftsmeldung
30% nach Montagebeginn

Von der Schlussrechnung werden die Umlagen für die Bauleistungsversicherung der Bauherrenschaft in Höhe von 0,3 % und für sonstige Gemeinkosten (Strom, Wasser, WC u.a.) in Höhe von 1,0 % abgezogen.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

s. Vergabeunterlagen

w) Beurteilung der Eignung

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft, nicht älter als 9 Monate (bezogen auf Ende Angebotsfrist)
Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialversicherung, nicht älter als 9 Monate (bezogen auf Ende Angebotsfrist)
Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB
Versicherungsbestätigung Haftpflichtversicherung, mindestens gültig für das Jahr 2026, max. Versicherungshöhe bei Personenschaden und Sachschaden
Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate, bezogen auf Ende der Angebotsfrist)
Freistellungsbescheinigung
Objektliste (Referenzen) vergleichbarer Arbeiten (mindestens 3)
Eigenerklärung zum Unternehmen
Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit
Eigenerklärung zu Unterauftragnehmer
Erklärung zur Datennutzung und Datenschutz
Verpflichtungserklärung Mindestlohn/Tariftreue nach §§ 4 und 5 LTMG

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	GKB - Gemeinschaftskraftwerk Baden-Baden GmbH
Straße	Rotebühlplatz 19
Plz, Ort	70178, Stuttgart
Telefon	+49 711222954-0
Fax	+49 711222954-50
E-Mail	info@fbw-stuttgart.de
Internet	https://www.fbw-stuttgart.de/beteiligungen/gemeinschaftskraftwerk-baden-baden-gmbh

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:	CXP4YAPMT1F