

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (VgV)**Maßnahmenummer: 0700****Baumaßnahme: Georg-August-Zinn-Schule (Europaschule) GAZ Kassel****Vergabenummer: GAZ_Nord_VgV_GP****Leistung: Generalplanerleistung - Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes Nordbau**

Stand: 27.07.2026

Name und lfd. Nr. des Bieters:	lfd. Nr.	Abkürzung

Bewertungstabelle: Zuschlagskriterien im Verhandlungsverfahren

Zuschlagskriterien		Angaben (projektbezogen)			
		Grenzwerte	Wichtung	Punkte	Bewertung
1. Projektanalyse					
1.1	Verständnis der Aufgabe, Kurzanalyse des Projektes, Erörterung von Fragestellungen und Anforderungen. Wichtige Ziele des Projektes sind: - Wirtschaftlichkeit in Erstellung und Unterhalt - Nachhaltigkeit, Rohstoffeffizienz, wirtschaftlicher und effizienter Gebäudebetrieb - Umsetzung des Klimaschutzteilkonzeptes - Integration von Fördermitteln / Zertifizierungsthematik auf das konkrete Projekt	0 - 5	4	5	20
	Zwischensumme zu 1.		4		20
2. Projektorganisation allgemein und Qualitätsmanagement im konkreten Projekt					
2.1	Darstellung der gedachten Projektorganisation, Aufzeigen der gedachten Herangehensweise anhand von Vergleichsaspekten aus bisherigen Projekten. Eine Darstellung folgender Punkte wird erwartet: - Darstellung eines Organisationskonzeptes zur Umsetzung der konkreten Aufgabenstellung zur Lösung der Planungs- und Bauaufgabe - Erläuterung des Vorgehens im Auftragsfall am Beispiel eines vom Bieter ausgewählten vergleichbaren Referenzprojekt - Darstellung der Bearbeitung des konkreten Projektes und seiner Besonderheiten im Hinblick auf das Terminmanagements. Erwartet werden Aussagen, wie der Bieter im Projekt die Einhaltung der Termine gewährleistet und in welcher Form auf sich ergebende terminliche Änderungen oder Abweichungen reagiert wird sowie Vorschlag zur Umsetzung der Maßnahme in Bauabschnitten. Wesentliche Meilensteine des Projektes sind hierbei zu berücksichtigen. - Darstellung der Bearbeitung des konkreten Projektes und seiner Besonderheiten im Hinblick auf das Kostenmanagement. Erwartet werden Aussagen, wie der Bieter die Einhaltung des Kostenbudgets über die Projektbearbeitung hin gewährleistet und wie er auf etwaige Kostensteigerungen bzw. Kostenänderungen reagiert. - Darstellung der Bearbeitung des konkreten Projektes und seiner Besonderheiten im Hinblick auf das Qualitätsmanagement. Erwartet werden Aussagen, wie der Bieter die Einhaltung der Qualität im vorliegenden Projekt gewährleistet und welche Schritte zur Qualitätssicherstellung unternommen werden.	0 - 5	4	5	20
	Zwischensumme zu 2.		4		20
3. Projektteam und Zusammenarbeit					
3.1	Projektleitung: Vorstellung der vorgesehenen Projektleitung (PL) als koordinierende Person des Gesamtprojektes; Angaben zu geplantem Einsatz sowie Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort. Eine Darstellung folgender Punkte wird erwartet: - Vorstellung der im Auftragsfall vorgesehenen PL des Bieters - Beschreibung der persönlichen fachlichen Qualifikation, von Referenzen sowie projektbezogenen Erfahrung und Leistungsfähigkeit der benannten Person in Bezug auf die konkret zu erbringenden Leistungen und Projektanforderungen; insbesondere Darstellung der Erfahrung im Bereich Bauen im Bestand sowie im laufenden Betrieb - Beschreibung der Aufgaben im konkreten Projekt - Aussage zur Verfügbarkeiten und Personaleinsatzplanung - Aussage zum Umgang mit Redundanzen und Ausfällen	0 - 5	2	5	10
3.2	stellvertretende Projektleitung: Vorstellung der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung (stvPL) als Vertretung der Projektleitung im Krankheits-, Urlaubs- oder sonstigen Vertretungsfall. Angaben zu geplantem Einsatz sowie Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort. Eine Darstellung folgender Punkte wird erwartet: - Vorstellung der im Auftragsfall vorgesehenen stvPL des Bieters - Beschreibung der persönlichen fachlichen Qualifikation, von Referenzen sowie projektbezogenen Erfahrung und Leistungsfähigkeit der benannten Person in Bezug auf die konkret zu erbringenden Leistungen und Projektanforderungen; insbesondere Darstellung der Erfahrung im Bereich Bauen im Bestand sowie im laufenden Betrieb - Beschreibung der Aufgaben im konkreten Projekt - Aussage zur Verfügbarkeiten und Personaleinsatzplanung - Aussage zum Umgang mit Redundanzen und Ausfällen	0-4	1	4	4

3.3	Teilprojektleitung Objektplanung Gebäude Vorstellung der vorgesehenen Teilprojektleitung Objektplanung Gebäude (PL-ARCH); Angaben zu geplantem Einsatz sowie Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort. Eine Darstellung folgender Punkte wird erwartet: - Beschreibung der persönlichen fachlichen Qualifikation sowie von Referenzen der benannten Person in Bezug auf die konkret zu erbringende Leistung - Darstellung der Erfahrung im Bereich Bauen im Bestand sowie im laufenden Betrieb - Beschreibung der Aufgaben im konkreten Projekt - Aussage zur Verfügbarkeiten und Personaleinsatzplanung - Aussage zum Umgang mit Redundanzen und Ausfällen	0-4	1	4	4
3.4	Teilprojektleitung Technische Gebäudeausrüstung Vorstellung der vorgesehenen Teilprojektleitung Technische Gebäudeausrüstung (PL-TGA); Angaben zu geplantem Einsatz sowie Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort. Eine Darstellung folgender Punkte wird erwartet: - Beschreibung der persönlichen fachlichen Qualifikation sowie von Referenzen in Bezug auf die konkret zu erbringende Leistung - Darstellung der Erfahrung im Bereich Bauen im Bestand sowie im laufenden Betrieb - Beschreibung der Aufgaben im konkreten Projekt - Aussage zur Verfügbarkeiten und Personaleinsatzplanung - Aussage zum Umgang mit Redundanzen und Ausfällen	0-4	1	4	4
3.5	Teilprojektleitung Objektplanung Freianlagen Vorstellung der vorgesehenen Teilprojektleitung Objektplanung Freianlagen (PL-FREI); Angaben zu geplantem Einsatz sowie Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort. Eine Darstellung folgender Punkte wird erwartet: - Beschreibung der persönlichen fachlichen Qualifikation sowie von Referenzen der benannten Person in Bezug auf die konkret zu erbringende Leistung - Darstellung der Erfahrung im Bereich Schulen - Beschreibung der Aufgaben im konkreten Projekt - Aussage zur Verfügbarkeiten und Personaleinsatzplanung - Aussage zum Umgang mit Redundanzen und Ausfällen	0-2	1	2	2
3.6	Darstellung der Zusammenarbeit: Beschreibung der internen Arbeitsweise des Projektteams sowie in Zusammenarbeit mit der Auftraggeberin: - Aussage zur Kommunikation zwischen den Leistungsbildern - Aussage zur Einbeziehung des Auftraggeber in die Projektarbeit sowie zur Kommunikation und Dokumentation im Projekt - Vorgehen und Methoden der Datenübermittlung zwischen den Leistungsbildern - Umgang mit Schnittstellen zu den Planungsbeteiligten - Darstellung des gedachten Konzeptes zur Nutzerabstimmung mit den verschiedenen Fachämtern des Nutzers sowie dem Auftraggeber zur Abstimmung der Umsetzung des Raumprogramms und Nutzungskonzeptes - Umgang mit der projektbezogenen öffentlichen Kommunikation	0-6	1	6	6
Zwischensumme zu 3.			7		30
4.	Honorar				
4.1	Angebotspreis (einschl. Nebenkosten)	0-5	5	5	25
4.2	Stundensätze	0-5	1	5	5
Zwischensumme zu 4.			6		30
Summe gesamt					100

Pkt.	Bewertungsmaßstab
5	Der Bieter erfüllt das jeweilige Merkmal vollständig und uneingeschränkt.
4	Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bieters zum jeweiligen Merkmal vereinzelt bzw. geringfügige Defizite und Schwächen aufweisen.
3	Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bieters zum jeweiligen Merkmal mehrere bzw. nicht lediglich geringe Defizite und Schwächen aufweisen.
2	Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bieters zum jeweiligen Merkmal weiterreichende bzw. gewichtige Defizite und Schwächen aufweisen oder: Das Angebot enthält zum jeweiligen Merkmal nur wenige wertungsfähige Aussagen.
1	Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bieters zum jeweiligen Merkmal insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite und Schwächen aufweisen.
0	Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bieters zum jeweiligen Merkmal in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend sind, oder: Das Angebot enthält zum jeweiligen Merkmal keine wertungsfähigen Angaben.

Die Auswertung der Honorarangebote erfolgt wie nachfolgend dargestellt:

Bewertet wird der Angebotspreis des Gesamthonorars und unter Beachtung aller Leistungsphasen und eventueller Zu- und Abschläge, besonderer sowie projektbezogener Leistungen und Nebenkosten sowie der Ansätze für Stundensätze.

Die Punktzahl wird wie folgt berechnet;

Die maximale Punktzahl erhält das Angebot mit dem jeweils niedrigsten Angebotspreis nach der jeweiligen Wertung (Zwischenwertung oder abschließende Wertung). Angebote, deren Angebotspreis bis zu 100 % über dem niedrigsten Angebotspreis liegt, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Preisdifferenz zum preislich niedrigsten Angebotspreis Punkteabzüge. D. h. Angebote, deren Angebotspreis um 100 % oder mehr über dem niedrigsten Angebotspreis liegt, erhalten 0 Punkte.