

ZUSCHLAGSMATRIX

**Umbau und Sanierung
der Grundschule Melanchthonstraße Bremen zur Ganztagschule**
- Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

Bieter	Kriterium 1 Fachlicher Wert	Kriterium 2 Qualität	Kriterium 3 Kommunikation und Ausführungszeitraum	Kriterium 4 Preis / Honorar	Summe der Punktzahl
Gewichtung:	25%	30%	15%	30%	100%

BENENNUNG UND ZUSAMMENSETZUNG DER KRITERIEN

Nr.	Hauptkriterium	BEWERTUNGSMERKMALE Die qualitative Bewertung der nachfolgend aufgeführten Bewertungsmaße erfolgt durch das Gremium auf Grundlage geeigneter und nachvollziehbarer Aussagen, vollständige Angaben, überzeugender Darstellungen sowie ggf. projektspezifischer Inhalte. Die Reihenfolge der aufgeführten Bewertungsmerkmale innerhalb eines Hauptkriteriums stellt keine Priorisierung derselben dar.
Kriterium 1	Fachlicher Wert Punktzahl (0-5)	Projektaufbauorganisation mit Vorstellung der vorgesehenen operativen Projektleitung, der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Bauleitung) + Innenausstattung; Projekterfahrung des Projektteams insbesondere der vorgesehenen operativen Projektleitung, der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Bauleitung) in Bezug auf vergleichbare Projekte; Personaleinsatzplanung unter Berücksichtigung der Einbindung der operativen sowie stellvertretenden Projektleitung wie auch der Bauleitung in andere parallel laufende Projekte.
Kriterium 2	Qualität Punktzahl (0-5)	Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Herangehensweise an die Planungsaufgabe unter Berücksichtigung der projektspezifischen Besonderheiten und der zu bewertenden Potentiale/Risiken; Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität; Umgang mit Bauablaufstörungen; Maßnahmen zur Einhaltung der Termine und Kosten; Umgang mit Nachtragsmanagement in Bezug auf a) Frühzeitiges Erkennen notwendiger Nachträge und b) Verhindern von Nachträgen.
Kriterium 3	Kommunikation und Ausführungszeitraum Punktzahl (0-5)	Vorgesehene Besprechungskultur innerhalb des Projekts; Erreichbarkeit und Projektkommunikation mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten während der Leistungsdurchführung; Präsenz auf der Baustelle; Auseinandersetzung mit dem zur Verfügung gestellten Rahmenterminplan inkl. Prüfen auf Plausibilität des vorgegebenen Zeitrahmens von Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.
Kriterium 4	Preis / Honorar Punktzahl (0-5)	Honorarangebot: Das günstigste Angebot wird mit 5 Punkten und ein Angebot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt. Abstufungen erfolgen bis auf zwei Nachkommastellen.