

# Umbau und Sanierung der Grundschule Melanchthonstraße Bremen zur Ganztagschule

- Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

## ANLAGE - EIGNUNGS- UND AUSWAHLKRITERIEN FÜR DEN TEILNAHMEWETTBEWERB

Hinweis: Im Interesse der Lesbarkeit wird auf geschlechterbezogene Formulierungen verzichtet. Selbstverständlich sind immer alle Geschlechter gemeint, auch wenn nur eines der Geschlechter explizit angesprochen wird.

### 1. Formale Kriterien (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)

#### Rechtzeitiger Eingang bis zum 08.06.2026 um 14:00 Uhr

Später eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt

#### Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB in Verbindung mit § 42 VgV

Es liegen keine erkennbaren Ausschlussgründe vor bzw. es werden Maßnahmen dargestellt, um die Zuverlässigkeit trotz Vorliegen von Ausschlussgründen darzulegen.

#### Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen / zur Zusammenarbeit und Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung

Die Bewerbung ist unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen und eine Erklärung über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfall liegt vor.

#### Vordruck 1C: Erklärung zur Tariftreue und Zahlung eines Mindestlohnes

Erklärung des Bewerbers über Tariftreue sowie zur Zahlung eines Mindestlohnes.

#### Vordruck 1D: Eigenerklärung Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz

Die Bewerbenden erklären sich zur Verpflichtung im Auftragsfalle bereit.

#### Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben

Erklärung des Bewerbers zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben.

#### Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket

Erklärung des Bewerbers über die Einhaltung der Regularien des 5. RUS-Sanktionspaketes der Europäischen Union.

**Der Bewerbungsbogen wurde verwendet und wurde mindestens in Textform von der erklärenden Person unterschrieben.**

### Formale Kriterien nur bei Arbeitsgemeinschaften (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)

#### Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft

Die Erklärung mit Nennung der bevollmächtigten vertretungsberechtigten Person über die gesamtschuldnerische Haftung der Bewerbungsgemeinschaft liegt vor.

#### Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsanteilen in der Bewerbungsgemeinschaft

Die Angaben zu Auftragsanteilen liegen vor.

#### Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bietergemeinschaften

Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bewerbungsgemeinschaften im Auftragsfalle.

### Formale Kriterien nur bei Unterbeauftragungen (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)

Der **Vordruck 1J** ist vollständig auszufüllen.

## Umbau und Sanierung der Grundschule Melanchthonstraße Bremen zur Ganztagschule

- Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

<b>2. Mindestanforderungen</b> (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)	
<b>Zu bewertende Angabe</b>	<b>Mindestanforderungen</b>
<b>2A Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Erhöhung im Auftragsfall</b> Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall liegt vor.	mind. 1,0 Mio. Euro für Personenschäden (2-fach maximiert)
	mind. 0,25 Mio. Euro für sonstige Schäden (2-fach maximiert)
	Erhöhung auf mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden (2-fach maximiert)
	Erhöhung auf mind. 1,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (2-fach maximiert)
<b>2B Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers</b> Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 zusammenhängenden, abgerechneten Geschäftsjahre:	für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI = mind. 400.000 Euro (netto)
<b>3A Erklärung über die Beschäftigtenanzahl</b> Jährliches Mittel der fachlich geeigneten <u>festangestellten Mitarbeiter</u> für die letzten 3 zusammenhängenden Geschäftsjahre <u>inkl. Büroinhaber, Geschäftsführer etc.</u> :	für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI = mind. 4 festangestellte Architekten oder Bauingenieure bzw. Absolventen der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
<b>3B1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung</b> Berufliche Qualifikation des für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen entspricht:	für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI = Architekt (Nachweis durch Kammereintrag)
<b>3B2 Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung</b> Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung entspricht:	für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI = Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Nachweis durch Studiennachweis)
<b>3B3 Berufliche Qualifikation einer für die Projektmitarbeit vorgesehenen Person</b> Berufliche Qualifikation einer für die Projektmitarbeit vorgesehenen Person entspricht:	= Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Innenarchitektur (Nachweis durch Studiennachweis)
<b>3C Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten.</b> Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich:	Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder Erfahrung mit öffentlich geförderten Maßnahmen

## Umbau und Sanierung der Grundschule Melanchthonstraße Bremen zur Ganztagschule

- Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

3. Referenzen für den Leistungsbereich Objektplanung (Bewertungsmerkmale)	Punkte
<b>VERGLEICHBARE GRÖSSE</b>	<b>0-1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab mind. 3,0 Mio. Euro KG 300+400 (netto) (<i>nur Kosten für Sanierung und/oder Umbau</i>)</li> </ul>	1
<b>VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD</b> (additive Punktevergabe)	<b>0-2,5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Leistungsphasen 2-4 der Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>Es wurde eine Bestandsaufnahme durchgeführt.</li> </ul>	0,5
<b>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE</b> (additive Punktevergabe)	<b>0-5</b>
Bei der Baumaßnahme handelte es sich um:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>eine Maßnahme an einem bildungsgeprägten Standort.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>eine Maßnahme, die im laufenden Betrieb umgesetzt wurde.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>eine Maßnahme, bei der eine Interimslösung geplant und das Umzugsmanagement durchgeführt wurde.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>eine Sanierungsmaßnahme.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>eine Umbaumaßnahme mit funktionaler Neuorganisation der Nutzungsstruktur.</li> </ul>	1
<b>MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL JE REFERENZ OBJEKTPLANUNG</b> (INSGESAMT WERDEN DIE 2 BESTEN REFERENZEN IN DER BEWERTUNG BERÜCKSICHTIGT)	<b>8,5</b>

# Umbau und Sanierung der Grundschule Melanchthonstraße Bremen zur Ganztagschule

- Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

<b>3. Zusatzreferenz für den Leistungsbereich Objektplanung, Schwerpunkt: Innenarchitektur</b> (Bewertungsmerkmale)	<b>Punkte</b>
<b>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE</b> Bei der Baumaßnahme handelte es sich um:	<b>0 oder 3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>eine Maßnahme in einem öffentlich/halböffentlich genutzten Gebäude mit vergleichbarer Nutzerlogik (z.B. Bildung, Verwaltung), bei der ein Konzept für die Innenarchitektur erstellt und weiterentwickelt wurde.</li> </ul>	<b>3</b>
<b>MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL ZUSATZREFERENZ INNENARCHITEKTUR</b>	<b>3</b>

<b>MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL REFERENZ OBJEKTPLANUNG 1</b>	<b>8,5</b>
<b>MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL REFERENZ OBJEKTPLANUNG 2</b>	<b>8,5</b>
<b>MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL ZUSATZREFERENZ INNENARCHITEKTUR</b>	<b>3</b>
<b>MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL</b>	<b>20</b>

## Umbau und Sanierung der Grundschule Melanchthonstraße Bremen zur Ganztagschule

- Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

### Hinweise zur Bewertung der eingereichten Referenzprojekte.

#### Bewertungsgrundlage:

Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten für den Leistungsbereich Objektplanung im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer **DIN A3** Seite (einseitig, Querformat) pro Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und Leistungszeitraum, Baukosten (KG 300+400) und Fläche (m<sup>2</sup> BGF) – jeweils bezogen auf Sanierung/Umbau, maßgeblichen Projektbeteiligten, Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer. Es steht Ihnen frei, die Kontaktdaten des Bauherrn als Eigenerklärung mit Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer, Faxnummer und E-Mailadresse oder ein Referenzschreiben oder Referenzbestätigung des Auftraggebers einzureichen.

Bewertet werden je Bewerber die **beiden besten** eingereichten Referenzen für das Leistungsbild der Objektplanung (Gebäude) gem. §§ 33 HOAI sowie zusätzlich **eine Zusatzreferenz** mit dem Schwerpunkt Innenarchitektur für das Leistungsbild der Objektplanung gem. §§ 33 HOAI.

Die als Zusatzreferenz zu wertende Referenz **kann** eine bereits als Referenz für den Leistungsbereich Objektplanung eingereichte Referenz sein. Es ist ebenfalls zulässig, dass es sich nicht um eine für den Leistungsbereich Objektplanung eingereichte Referenz handelt.

Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen **10 Jahre (Stichtag 01.01.2016)** mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen worden sein. Es werden nur Projekte in die Wertung einbezogen, für die die entsprechenden Tabellen im Bewerbungsbogen ausgefüllt und die im angegebenen Wertungszeitraum abgeschlossen wurden.

Um einen größeren Bewerberkreis ansprechen zu können und damit einen ausreichenden Wettbewerb zu gewährleisten, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Zeitraum von 3 Jahren auf einen Betrachtungszeitraum von 10 Jahren erhöht.

Die Darstellungen ergänzende textliche Beschreibungen zu den Referenzen sind ausschließlich an den dafür vorgesehenen Stellen im Bewerbungsbogen vorzunehmen.

Um dem Auswahlgremium die Möglichkeit zu geben die Bewertung der Referenzprojekte vornehmen zu können, wird empfohlen die Referenz auf dem Referenzblatt mit den untenstehenden Punkten zu dokumentieren:

- Lageplan,
- Fotos,
- Kurze Textbeschreibung.