

**Auskunftserteilung im Teilnahmewettbewerb**

<b>Freie Hansestadt Bremen, Sondervermögen Immobilien und Technik (Stadt)</b> vertreten durch <b>Immobilien Bremen</b> Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen	Datum:	11.05.2026
	SIMAP-Nummer:	319274-2026

<b>Maßnahme:</b>
<b>Umbau und Sanierung der Grundschule Melanchthonstraße Bremen zur Ganztagschule</b> - Objektplanung gem. §§ 33 HOAI
Verhandlungsverfahren gem. § 17 VgV

Nr.	Datum
-----	-------

<b>1 Frage</b>	08.05.2026
Wäre es möglich auch einige Zahlen zu der ausgeschriebenen Maßnahme zu erfahren? (Vorgesehene Baukosten, Flächen).	
<b>1 Antwort</b>	11.05.2026
Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf etwa 5.710.000 Euro (netto). Davon entfallen ca. 3.664.000 Euro (netto) auf die KG 300, 1.504.000 Euro (netto) auf die KG 400 und ca. 420.000 Euro (netto) auf die KG 600. Das Schul- und Hortgebäude umfasst eine Fläche von ca. 4.100 m <sup>2</sup> BGF und die Turnhalle umfasst eine Fläche von ca. 390 m <sup>2</sup> BGF.	

<b>2 Frage</b>	08.05.2026
Können Sie mitteilen, welche Kosten für die Maßnahme angenommen werden? In den Unterlagen konnten wir hierzu keine Angaben finden.	
<b>2 Antwort</b>	11.05.2026
Siehe Antwort zu Frage 1.	