

ZUSCHLAGSMATRIX

Demokratieort neu leben – Rathaus wird Quartiershaus

- Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 1-8

Bieter	Kriterium 1 Fachlicher Wert	Kriterium 2 Qualität	Kriterium 3 Kommunikation und Verfügbarkeit	Kriterium 4 Preis / Honorar	Summe der Punktzahl
Gewichtung:	25%	30%	15%	30%	100%

BENENNUNG UND ZUSAMMENSETZUNG DER KRITERIEN

Nr.	Hauptkriterium	BEWERTUNGSMERKMALE Die qualitative Bewertung der nachfolgend aufgeführten Bewertungsmerkmale erfolgt durch das Gremium auf Grundlage geeigneter und nachvollziehbarer Aussagen, vollständige Angaben, überzeugender Darstellungen sowie ggf. projektspezifischer Inhalte. Die Reihenfolge der aufgeführten Bewertungsmerkmale innerhalb eines Hauptkriteriums stellt keine Priorisierung derselben dar.
Kriterium 1	Fachlicher Wert Punktzahl (0-5)	Projektaufbauorganisation mit Vorstellung der vorgesehenen operativen Projektleitung, der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Fachbauleitung) unter Berücksichtigung der Fachbereiche HLS und ELT; Projekterfahrung des Projektteams insbesondere der vorgesehenen operativen Projektleitung, der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Fachbauleitung) in Bezug auf vergleichbare Projekte; Personaleinsatzplanung, Einbindung der operativen sowie stellvertretenden Projektleitung wie auch der Fachbauleitung in andere parallel laufende Projekte.
Kriterium 2	Qualität Punktzahl (0-5)	Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Herangehensweise an die Planungsaufgabe unter Berücksichtigung der projektspezifischen Besonderheiten und der zu bewertenden Potentiale/Risiken; Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität; Umgang mit Schwierigkeiten bei einem Schlüsselgewerk (z.B. im Fall eines Ausfalls eines Subunternehmers oder qualitativ unzureichender Leistungserbringung eines Subunternehmers); Schnittstellenverständnis zur Objektplanung, insbesondere in Bezug auf zeitliche Abhängigkeiten im Planungsprozess; Maßnahme zur Einhaltung der Termine und Kosten; Umgang mit Nachtragsmanagement in Bezug auf a) Frühzeitiges Erkennen notwendiger Nachträge und b) Verhindern von Nachträgen.
Kriterium 3	Kommunikation und Verfügbarkeit Punktzahl (0-5)	Vorgesehene Besprechungskultur innerhalb des Projekts; Erreichbarkeit und Projektkommunikation mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten während der Leistungsdurchführung. Präsenz auf der Baustelle; Auseinandersetzung mit dem zur Verfügung gestellten Rahmenterminplan inkl. Prüfen auf Plausibilität des vorgegebenen Zeitrahmens von Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.
Kriterium 4	Preis / Honorar Punktzahl (0-5)	Honorarangebot