

D&K drost consult GmbH | Kajen 10 | 20459 Hamburg

## An alle Bieter

per eVergabe

Hamburg, 02.10.2026

### Neugestaltung der Innenstadt Brake (Unterweser)

- Erstellung einer verkehrsplanerischen Untersuchung / eines Verkehrsgutachtens

### Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Brake (Unterweser) beabsichtigt, ihre Innenstadt umfassend aufzuwerten und neu zu ordnen.

Hintergrund der angestrebten Innenstadtumgestaltung ist ein im Rahmen der Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) festgestellter Handlungs- und Steuerungsbedarf.

In der Folge erstellte die Stadt Brake (Unterweser) ein Integriertes Handlungskonzept, den sogenannten „Masterplan Innenstadt Brake (Unterweser)“, und bewarb sich mit diesem Konzept zur Neuordnung der Innenstadt um die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“. Der Aufnahmebescheid ging im Dezember 2023 ein.

Vor diesem Hintergrund soll der Stadterneuerungsprozess durch einen freiraumplanerischen Wettbewerb mit verkehrsplanerischen Ansätzen und Konzeptteil vorangetrieben werden. Ziel ist es, die freiraumplanerische Qualität sowie die funktionale Leistungsfähigkeit der Innenstadt durch vergleichende Entwurfsansätze abzusichern. Hierzu werden Planungsteams aus dem Bereich der Landschaftsarchitektur und Verkehrsplanung eingeladen, für das Plangebiet sowie angrenzende innenstadtnahe Teilbereiche einen Entwurfsvorschlag und einen Rahmenplan für die Entwicklung der Innenstadt zu erarbeiten.

Zur Vorbereitung des Wettbewerbsverfahrens und zur Einordnung der verkehrlichen Situation in der Innenstadt soll ein Verkehrsgutachten erstellt werden.

D&K drost consult GmbH

Kajen 10  
20459 Hamburg, Germany  
Tel.+ Fax +49 (0)40 360984-0 / -11

E-Mail: [info@drost-consult.de](mailto:info@drost-consult.de)  
<http://www.drost-consult.de>

Geschäftsführer  
Uwe Drost  
Luis Lange  
Björn Akelbein

Handelsregister  
HRB 106860

Bankverbindung  
Hamburger Sparkasse  
KTO 1280 304 351  
BLZ 200 505 50  
IBAN DE83 2005 0550 1280 3043 51  
BIC HASPDEHHXXX

Steuernummer  
48/715/01128  
Finanzamt Hamburg-Mitte  
USt-IdNr. DE 262817728

## **Neugestaltung der Innenstadt Brake (Unterweser)**

- Erstellung einer verkehrsplanerischen Untersuchung / eines Verkehrsgutachtens

Das zu erstellende Gutachten bildet eine verbindliche Grundlage für das anschließende Wettbewerbsverfahren und wird den teilnehmenden Planungsteams zur Verfügung gestellt.

Nach Zuschlagserteilung ist die Erbringung der vorgenannten Leistungen umgehend aufzunehmen, damit die erforderlichen Grundlagen rechtzeitig für die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens zur Verfügung stehen. Das Verkehrsgutachten muss demnach spätestens Mitte Februar 2027 abschließend abgestimmt vorliegen.

Die Auftraggeberin lässt sich bei der Durchführung des Vergabeverfahrens durch die D&K drost consult GmbH beratend begleiten.

### **1. Ausgeschriebene Leistungen**

Im Rahmen des Gutachtens sollen insbesondere folgende Leistungen erbracht werden, die im vorliegenden Verfahren vergeben werden sollen:

- Verkehrserhebung an drei Knotenpunkten  
(Knotenpunkt Ecke Kirchenstr./ Georgstr., Knotenpunkt Ecke Hafenstraße/Binnenhafenstr., Knotenpunkt Ecke Kreuzung Georgstr./Lange Str./ Kaje)
- Parkraumerhebung  
(Betrachtungsräume: NWZ-Parkplatz, Postplatz, Parkplatz an der Hafenstr, Parkplatz an der Milchstr., Cityparkplatz, Parkplatz Heukaje, straßenbegleitende Stellplätze an der Schulstr., Kaje, Lindenstraße, Mitteldeichstraße)
- Radverkehrserhebung  
(Bahnhofstr., Georgstr., Weserradweg sowie Breite Str. „Fußgängerzone“)
- Analyse und Bewertung der Bestandssituation
- Verkehrsprognose inkl. Handlungsempfehlungen

Neben der Erstellung des Verkehrsgutachtens ist für den bezuschlagten Bieter die Teilnahme am Wettbewerb als Sachverständige\*r einschließlich der quantitativen Prüfung der fünf Wettbewerbsarbeiten sowie die Teilnahme an den Verfahrensterminen (Rückfragenkolloquium und Preisgerichtssitzung) vorgesehen. Eine Teilnahme des bezuschlagten Bieters an dem Wettbewerbsverfahren auf Teilnehmer-Seite ist nicht möglich.

### **2. Leistungszeitraum – Termine und Fristen**

- Bindefrist: 60 Tage ab Abgabetermin der Angebote
- Geplante Beauftragung: ab 52. KW 2026
- Leistungszeitraum: ab 1. KW bis 8. KW 2027

Angestrebte Termine des anschließenden Wettbewerbsverfahrens (vorbehaltlich):

- Versand der Auslobung / Bereitstellung der Verfahrensunterlagen: ab der 8. KW 2027
- Rückfragenkolloquium inkl. Ortsbesichtigung: 15. KW 2027 (in Präsenz in Brake (Unterweser))
- Abgabe der Arbeiten durch die Planungsteams: 21. KW 2027
- Sachverständigenvorprüfung: Von 22. bis 25. KW 2027
- Preisgerichtssitzung: 26 KW 2027 (in Präsenz in Brake (Unterweser))

## **Neugestaltung der Innenstadt Brake (Unterweser)**

- Erstellung einer verkehrsplanerischen Untersuchung / eines Verkehrsgutachtens

### **3. Form der Angebotsabgabe**

Die Angebotsabgabe gliedert sich in die Teile Angaben zum Unternehmen (3.1) und Honorarangebot (3.2). Die Angebotsteile sind ausschließlich elektronisch und bis spätestens zum **Montag, 02.11.2026 um 10:00 Uhr** über die bekanntgegebene Vergabepattform einzureichen. Eine davon abweichende Form der Angebotsabgabe ist nicht zugelassen (bspw. per Mail, Fax oder Brief). Es wird die Unterzeichnung in Textform als unterzeichnet anerkannt.

Die Auftraggeberin behält sich vor fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nicht nachzufordern (vgl. § 56 (2) VgV).

#### **3.1. Angaben zum Unternehmen**

Die unternehmensbezogenen Angaben bestehen aus Formale Kriterien, Mindestanforderungen sowie Angaben zur Beschäftigtenanzahl, beruflicher Qualifikation des für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen und die Qualifikation hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Aufgaben.

Alle Angaben sind in dem dafür vorgesehenen Dokument „Angaben zum Unternehmen“ vollständig und widerspruchsfrei einzutragen. Die in dem Dokument angeführten Vorgaben sind maßgeblich und zwingend einzuhalten. Änderungen über die eigenen Angaben hinaus sind nicht zugelassen. Ausschließlich die Angaben in dem vorgegebenen Dokument sind maßgeblich. Darüber hinaus eingereichte Dokumente werden nicht berücksichtigt.

Alle Büros, die fristgerecht ein Angebot eingereicht haben und sowohl die formalen Kriterien als auch die Mindestanforderungen erfüllen, sind für die Angebotswertung zugelassen. Für Informationen bzgl. des Zuschlagskriteriums „Preis“ siehe nachfolgenden Punkt 3.2 Honorarangebot und 3.3 Hinweise zur Bewertung des Angebots.

#### **3.2. Honorarangebot**

Das Honorar ist für die Leistungen gem. Leistungsbild (siehe Punkt 1) nachvollziehbar zu berechnen und in der Anlage „Honorarformblatt“ zusammenzufassen. Die Inhalte des Formblattes sind bindend. Von erläuternden Hilfsrechnungen oder Nebenangeboten ist abzusehen.

#### **3.3. Hinweise zur Bewertung des Angebots**

Das einzige Zuschlagskriterium ist der Preis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem niedrigsten gewerteten Gesamtpreis (brutto, inkl. etwaiger NK etc.).

Die Honorarangebote werden nach folgender Berechnungsmethode bewertet:

Das günstigste Angebot wird mit 5 Punkten und ein Angebot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt. Abstufungen erfolgen bis auf zwei Nachkommastellen.

Sind zwei oder mehr Angebote hinsichtlich des Preises identisch und bestbietend, wird das zuschlagerhaltende Angebot durch ein unabhängiges Gremium gelöst.

### **4. Rückfragen**

Fragen zu dieser Ausschreibung richten Sie bitte ausschließlich über die Bieterkommunikation in der eVergabe. Ihre Antwort erhalten Sie ausschließlich über die Bieterkommunikation in der eVergabe.

Einen Hinweis über den Eingang von „Fragen und Antworten“ erhalten auf der Vergabepattform registrierte Bieter über die Bieterkommunikation. Einen Hinweis auf den Eingang von „Fragen und

**Neugestaltung der Innenstadt Brake (Unterweser)**

- Erstellung einer verkehrsplanerischen Untersuchung / eines Verkehrsgutachtens

Antworten“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch, sofern Sie als Bieter auf der bekanntgegebenen Vergabepattform registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Interessenten, die anonym die Unterlagen heruntergeladen haben, erhalten keinen Hinweis auf den Eingang von „Fragen und Antworten“ per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Lina Hinrichsen

M. A. Regionalmanagement und Wirtschaftsförderung

D&K drost consult GmbH

**Anlagen:**

- Anlage 1:           Angaben zum Unternehmen
- Anlage 2:           Eignungs- und Zuschlagskriterien
- Anlage 3:           Honorarformblatt
- Anlage 4:           Karte Verortung Verkehrserhebung