

# 2025 - Eschborn SEK GE Süd\_Zweitangebote: Ex-Post\_Erstellung eines Stadtentwicklungskonzepts für das Gewerbegebiet Süd (GE Süd) in Eschborn

VO: UVaO      Verabreitet: Ex post Veröffentlichung (§ 30 Abs. 1)

## Bekanntmachung

### Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	DSK, Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft
Postanschrift	Abraham-Lincoln-Straße 44
Ort	65189 Wiesbaden
Telefon	+49 6113411-0
E-Mail	info@dsk-gmbh.de
URL	<a href="https://dsk-gmbh.de">https://dsk-gmbh.de</a>

### Art und Umfang der Leistung

Um eine nachhaltige und resiliente Transformation des etablierten Wirtschaftsstandorts anzustoßen und die Wettbewerbsfähigkeit auch langfristig sicherzustellen, beabsichtigt die Stadt Eschborn die Erarbeitung eines Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (SEK) als zentrale Handlungsgrundlage und Steuerungsinstrument für die künftige Entwicklung des GE-Süd (Gewerbegebiet Süd). Im Zuge dessen sollen die Entwicklungsziele für die Zukunft festgelegt und eine darauf abgestimmte Strategie entwickelt werden, die sowohl einen integrierten, gesamtplanerischen Ansatz für das Untersuchungsgebiet als auch konkrete Handlungsansätze in Form von Einzelmaßnahmen umfasst.

Das zu erarbeitende SEK soll eine zukunftsorientierte, abgestimmte und nachhaltige Entwicklung des GE-Süd auf räumlicher, funktionaler, ökologischer und sozialer Ebene sicherstellen. Die Zielsetzungen des SEK GE-Süd sind:

#### Strategische Steuerung der Entwicklung des GE-Süd

- Bündelung und Koordination fachübergreifender Belange (z. B. Mobilität, Wirtschaft, Um-welt, Freizeit, Soziales) in einem integrierten konzeptionellen Rahmen

#### Sicherung der städtebaulichen und funktionalen Qualität

- Steuerung einer nachhaltigen Entwicklung des GE-Süd unter Berücksichtigung von gestalterischen, funktionalen und strukturellen Anforderungen

#### Verbesserung der Lebensqualität und Attraktivität des GE-Süd

- Erarbeitung zielgerichteter Handlungsansätze zur Erhöhung der Arbeits- und Aufenthaltsqualität

#### Stärkung der Zukunftsfähigkeit und Resilienz

- Entwicklung tragfähiger Strategien zur Bewältigung aktueller und künftiger Herausforderungen (z. B. Struktur- und Klimawandel, Mobilität, demographischer Wandel, Digitalisierung...)

#### Schaffung eines Handlungsrahmens als fundierte Entscheidungsgrundlage für die künftige Entwicklung des GE-Süd

- Bereitstellung eines Leitfadens mit Entwicklungszielen zur Orientierung für Verwaltung, Politik und die Akteure vor Ort

#### Ableitung konkreter Maßnahmen und Prioritäten

- Übersetzung der zu erarbeitenden Entwicklungsziele für das GE-Süd in konkrete Maßnahmen und Umsetzungsstrategien als Basis für nachfolgende Planungen, Investitionen oder auch die Akquise von Fördermitteln

#### Aktivierung von Teilhabe und Mitgestaltung

- Einbindung relevanter Akteursgruppen zur Stärkung der Akzeptanz und Identifikation mit dem angestoßenen Entwicklungsprozess

### Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Eschborn
Ort	65760 Stadt Eschborn

### Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Innerhalb von 15 Monaten nach Auftragserteilung ist das Stadtentwicklungskonzept zu erstellen.

### Auftragsvergabe

#### Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Machleidt GmbH
Ort	12049 Berlin

