Verhandlungsverfahren zur Vergabe von Planungsleitungen
für die Sanierung Haus II des Dr.-Sulzberger-Gymnasiums in Bad Salzungen
Los 1 - Objektplanung Gebäude

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewer-tung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		**3**	**15%**				
für Objektplanung gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	15	45	300 T € ≤ x < 450 T €	450 T € ≤ x ≤ 600 T €	600 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		**3**	**10%**				
Anzahl der Architekt:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung gem. § 34 HOAI i.V.m. § 36 HOAI (Umbauten/Modernisierungen)	1 - 3 Punkte	3	10	30	2	3	3 < x
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		**9**	**15%**				
Projektleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 7	7 < x ≤ 9	9 < x
Projektbearbeiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 5	5 < x ≤ 7	7 < x
Bauleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 7	7 < x ≤ 9	9 < x
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Referenz A: Objektplanungsleistungen gem. § 34 HOAI: "Objektplanung Sanierung Gebäude" für die Sanierung/Umbau eines Gebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI, Gruppe "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung", anrechenbare Kosten min. 2,0 Mio. €, vollständige Erbringung der LPH 3 – 8 nach § 34 HOAI, fertiggestellt (Bauabnahme) innerhalt des Zeitraums 01.11.2016 bis 31.10.2026, Bearbeitung der Referenz durch die bewerbende Niederlassung		**12**	**60%**				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI	0 - 1 Punkt	1	10	10	LPH 1 - 9		
Anrechenbare Baukosten gem. § 35 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	20	60	2,0 Mio. € ≤ x < 2,5 Mio. €	2,5 Mio. € ≤ x < 3,0 Mio. €	3,0 Mio. € ≤ x
Es handelt sich um eine Schule	0 - 1 Punkt	1	5	5	ja		
Sanierung bei laufendem Betrieb	0 - 1 Punkt	1	5	5	Ja		
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter/in / Projektmitarbeiter/in / Bauleiter/in)	1 - 3 Punkte	3	10	30	Ja, nur ein Projektmitarbeiter	Zwei Projektmitarbeiter	alle Projektmitarbeiter
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 5 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	10	30	3 ≤ x	2	1
Gesamt		**27**	**100%**	**260**			