Verhandlungsverfahren zur Vergabe von Planungsleitungen für die Grundhafte Sanierung der Schulsporthalle "Am Rehberg" in Wutha-Farnroda Los 3 - Fachplanung Technische Ausrüstung (ELT)

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		**3**	**15%**				
für Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (Anlagengruppen 4-5 gem. § 53 Abs. 2 HOAI)	1 - 3 Punkte	3	15	45	100 T€ ≤ x < 150 T€	150 T€ ≤ x ≤ 200 T€	200 T€ < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		**2**	**10%**				
Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (ELT) gem. § 55 HOAI	1 - 2 Punkte	2	10	20	2	2 < x	
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		**9**	**15%**				
Projektleiter:in (Technische Ausrüstung ELT)	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 7	7 < x ≤ 9	9 < x
Projektleiterbearbeiter:in (Technische Ausrüstung ELT)	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 5	5 < x ≤ 7	7 < x
Bauleiter:in (Technische Ausrüstung ELT)	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 7	7 < x ≤ 9	9 < x
Technische Ausstattung		**3**	**10%**				
Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung	1 - 3 Punkte	3	10	30	CAD, AVA-Programm incl. GAEB-Schnittstellen	CAD, AVA-Programm incl. GAEB-Schnittstellen und 3D-Bearbeitung (Punktwolken, bildgebende Darstellung)	CAD, AVA-Programm incl. GAEB-Schnittstellen und BIM-Anwendung
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Ergänzende Vorlage min. einer Referenz C "Fachplanung TA, ELT - Gebäudesanierung" aus der Gruppe "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" oder "Freizeit/Sport" gem. Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 HOAI anrechenbare Kosten min. 250 T€, fertiggestellt nach dem 01.01.2016		**20**	**50%**				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 1 - 4 oder 5 - 8	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Kosten gem. § 54 HOAI in € (netto), ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz (AG 4-5)	1 - 3 Punkte	3	20	60	250 T€ ≤ x < 300 T€	300 T€ ≤ x < 350 T€	350 T€ ≤ x
Handelt es sich um ein Vorhaben eines öffentlichen / kirchlichen Auftraggebers?	0 - 1 Punkt	1	1	1	ja		
Handelt es sich bei dem Vorhaben um eine Sporthalle?	1 - 2 Punkte	2	2	4	ja	ja, DDR-Sporthallentypenbau	
Wurden Lösungen mit einem minimalen Technikeinsatz und einem hohen Anspruch an einen kostengünstigen Betrieb (nachhaltige, langlebige und wartungsarme technische Lösungen) umgesetzt?	0 - 1 Punkt	1	2	2	ja		
Wurden heutige Anforderungen von technischer Ausrüstung der Anlagengruppen 4 und 5 nach § 53 HOAI im Bestand integriert?	0 - 1 Punkt	1	2	2	ja		
Wurde eine PV-Anlage zur Eigenversorgung und Netzeinspeisung oder eine Batteriespeicheranlage geplant und baulich realisiert?	0 - 1 Punkt	1	2	2	ja		
Wurden innovative Lösungsansätze im Bereich der Energieeffizienz, Steuerung und Überwachung, z.B. Integration von Energiegewinnung durch regenerative Energieträger technisch umgesetzt?	0 - 1 Punkt	1	2	2	ja		
Wurde das Vorhaben unter Einsatz von mit Fördermitteln von EU / Bund / Land finanziert und abgerechnet?	0 - 1 Punkt	1	1	1	ja		
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter/in / Projektmitarbeiter/in / Bauleiter/in)	1 - 3 Punkte	3	3	9	Ja, ein Projektmitarbeiter	zwei Projektmitarbeiter	alle drei Projektmitarbeiter
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	5	15	4 < x	3 bis 4	1 bis 2
Gesamt		**37**	**100%**	**268**			