

**Verhandlungsverfahren zur Vergabe von Planungsleitungen  
für die Sanierung Haus II des Dr.-Sulzberger-Gymnasiums in Bad Salzungen  
Los 3 - Fachplanung Technische Ausrüstung (ELT)**

**Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb**

**Auswahlkriterien**

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

| Eignungskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bewertung    |             | Wichtung    |                | zu vergebende Punkte           |                         |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|----------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Skala        | max. Punkte | %           | max. Bewertung | 1                              | 2                       | 3                       |
| <b>Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |             |                |                                |                         |                         |
| Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | 3           | 15%         |                |                                |                         |                         |
| für Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (Anlagengruppen 4-5 gem. § 53 Abs. 2 HOAI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 - 3 Punkte | 3           | 15          | 45             | 100 T € ≤ x < 150 T €          | 150 T € ≤ x ≤ 200 T €   | 200 T € < x             |
| <b>Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |             |             |                |                                |                         |                         |
| Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 2           | 10%         |                |                                |                         |                         |
| Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (ELT) gem. § 55 HOAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 - 2 Punkte | 2           | 10          | 20             | 2                              | > 2                     |                         |
| Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 9           | 25%         |                |                                |                         |                         |
| Projektleiter:in (Technische Ausrüstung ELT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 - 3 Punkte | 3           | 10          | 30             | x ≤ 7                          | 7 < x ≤ 10              | 10 < x                  |
| Projektbearbeiter:in (Technische Ausrüstung ELT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 - 3 Punkte | 3           | 5           | 15             | x ≤ 5                          | 5 < x ≤ 7               | 7 < x                   |
| Bauleiter:in (Technische Ausrüstung ELT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 - 3 Punkte | 3           | 10          | 30             | x ≤ 7                          | 7 < x ≤ 10              | 10 < x                  |
| <b>Ergänzende Bewertung der Referenzen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |             |             |                |                                |                         |                         |
| Referenz C: Fachplanung Technische Ausrüstung ELT gem. § 55 HOAI für Erweiterung und Umbau eines Gebäudes gem. Anlage 15.2 HOAI Anlagengruppen 4-5 und Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" durch den Bewerber, anrechenbare Kosten min. 300 T. €, vollständige Erbringung der LPH 3 – 8 nach § 55 HOAI, fertiggestellt (Bauabnahme) innerhalb des Zeitraums 01.11.2016 bis 31.10.2026, Bearbeitung der Referenz durch die bewerbende Niederlassung |              | 12          | 50%         |                |                                |                         |                         |
| Erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0 - 1 Punkt  | 1           | 10          | 10             | LPH 1 - 9                      |                         |                         |
| Anrechenbare Kosten gem. § 56 HOAI in € (netto), ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz (AG 4 - 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 - 3 Punkte | 3           | 15          | 45             | 300 T € ≤ x < 400 T €          | 400 T € ≤ x < 500 T €   | 500 T € ≤ x             |
| Es handelt sich um eine Schule                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 - 1 Punkt  | 1           | 5           | 5              | ja                             |                         |                         |
| Sanierung bei laufendem Betrieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 - 1 Punkt  | 1           | 10          | 10             | ja                             |                         |                         |
| Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter:in / Projektbearbeiter:in / Bauleiter:in)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 - 3 Punkte | 3           | 5           | 15             | Ja, nur ein Projektmitarbeiter | Zwei Projektmitarbeiter | alle Projektmitarbeiter |
| Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 5 Bewertungskriterien)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 - 3 Punkte | 3           | 5           | 15             | 3 ≤ x                          | 2                       | 1                       |
| <b>Gesamt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>24</b>   | <b>100%</b> | <b>240</b>     |                                |                         |                         |