

Verhandlungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für Um- und Neubau eines bestehenden Lokschuppens in das Zentrum für regionale Erzeugnisse (Gurkenwelt) in Lübbenau/Spreewald Objektplanung Gebäude, Objektplanung Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Eignungskriterien

Die Eignungsprüfung erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterien	ungeeignet	geeignet
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit		
Angaben zur Haftpflichtversicherung		
für Personenschäden	x < 3,0 Mio. €	3,0 Mio. € ≤ x
für Sach- und Vermögensschäden	x < 3,0 Mio. €	3,0 Mio. € ≤ x
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		
Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	x < 1,00 Mio. €	1,00 Mio. € ≤ x
Objektplanung Innenräume gem. § 34 HOAI	x < 600 T €	600 T € ≤ x
Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI	x < 600 T €	600 T € ≤ x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit		
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		
Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	x < 8	8 ≤ x
Anzahl der Innenarchitekt:innen/Architekt:innen/Ingenieur:innen/Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Innenräume gem. § 34 HOAI	x < 4	4 ≤ x
Anzahl der Landschaftsarchitekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI	x < 5	5 ≤ x
Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung		
Berufszulassung Architekt:in (Eintragung in der Architektenkammer)	nein	ja
Berufszulassung Innenarchitekt:in (Eintragung in der Architektenkammer)	nein	ja
Berufszulassung Landschaftsarchitekt:in (Eintragung in der Architektenkammer)	nein	ja
Erklärung, ob der Bewerber zur Erfüllung der Eignungskriterien die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nimmt	nein	ja
Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt	nein	ja
Referenzen		
Vorlage einer Referenzliste mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 1.1.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. je einer Referenz aus folgenden Bereichen: Sanierung/Umbau Bestandsgebäude, denkmalgeschützte Gebäude, öffentlich geförderte Gebäude und Gebäudesanierung mit Kontext Schadstoffsanierung. (Diese Mindestforderung kann auch mit zwei Referenzen erbracht werden, wenn damit alle vier genannten Bereiche abgedeckt werden.)	nein	ja
Vorlage einer Referenzliste mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 1.1.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Innenräume (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. je einer Referenz aus den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und Besuchererlebnis. (Diese Mindestforderung kann auch mit einer oder zwei Referenzen erbracht werden, wenn damit alle drei genannten Bereiche abgedeckt werden.)	nein	ja
Vorlage einer Referenzliste mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 1.1.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Freianlagen (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. je einer Referenz aus den Bereichen Themen- und Freizeitparks, Spielplätze/Eventflächen und Außengastronomie. (Diese Mindestforderung kann auch mit einer oder zwei Referenzen erbracht werden, wenn damit alle drei genannten Bereiche abgedeckt werden.)	nein	ja
Ergänzende Vorlage mindestens von zwei Referenzen A - Objektplanung Gebäude, Leistungen gem. § 34 HOAI, Planung begonnen nach dem 01.01.2016, Baubeginn (Beginn LP 8) muss bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages erfolgt sein, anrechenbare Kosten jeweils min. je 3,0 Mio. € (Referenzblätter A), davon je eine Referenz aus folgenden Bereichen: Sanierung/Umbau eines Gebäudes und Sanierung/Umbau eines Gebäudes mit Anforderungen Denkmalschutz, zudem ist der Nachweis für ein öffentlich gefördertes Projekt und für eine Sanierung mit Kontext Schadstoffsanierung zu erbringen - entweder im Rahmen der o. g. beiden Referenzen oder mit maximal zwei zusätzlichen Referenzen AA	nein	ja
Ergänzende Vorlage mindestens einer / maximal drei (s. o.) Referenzen B - Objektplanung Innenräume, Leistungen gem. § 34 HOAI, Planung begonnen nach dem 01.01.2016, Baubeginn (Beginn LP 8) muss bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages erfolgt sein, anrechenbare Kosten min. 250.000 € (Referenzblätter B), je eine Referenz aus folgenden Bereichen: Retail/Einzelhandel und Gastronomie und Besuchererlebnis, bei Referenzen für mehrere Bereiche sind die Anforderungen an die anrechenbaren Kosten zu addieren, d. h. Nachweis mit zwei Referenzen (eine mit min. 500 T€, eine mit min. 250 T€), Nachweis mit einer Referenz (min. 750 T€)	nein	ja
Ergänzende Vorlage mindestens einer Referenz / maximal drei (s. o.) Referenzen C - Objektplanung Freianlagen, Leistungen gem. § 39 HOAI, Planung begonnen nach dem 01.01.2016, Baubeginn (Beginn LP 8) muss bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages erfolgt sein (Referenzblätter C), je eine Referenz aus folgenden Bereichen: Themen- oder Freizeitparks (anrechenbare Kosten min. 1,0 Mio. €) und Spielplätze/Eventflächen (anrechenbare Kosten min. 1,0 Mio. €), und Außengastronomie (anrechenbare Kosten min. 500 T€), jeweils incl. öffentliche Erschließung bei Referenzen für mehrere Bereiche sind die Anforderungen an die anrechenbaren Kosten zu addieren, d. h. Nachweis mit zwei Referenzen (eine mit min. 2 Mio. €, eine mit min. 500 T€ oder eine mit min. 1,5 Mio. € und eine mit min. 1,0 Mio. €), Nachweis mit einer Referenz (min. 2,5 Mio. €)	nein	ja