

**Verhandlungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für
Um- und Neubau eines bestehenden Lokschuppens in das
Zentrum für regionale Erzeugnisse (Gurkenwelt) in Lübbenau/Spreewald
Objektplanung Gebäude, Objektplanung Innenräume und Objektplanung Freianlagen**

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		9	20%				
Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	1,0 Mio. € ≤ x < 1,2 T €	1,2 Mio. € ≤ x ≤ 1,4 Mio.	1,4 Mio. € < x
Objektplanung Innenräume gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	5	15	600 T € ≤ x < 800 T €	800 T € ≤ x ≤ 1,0 Mio.	1,0 Mio. € < x
Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI	1 - 3 Punkte	3	5	15	600 T € ≤ x < 725 T €	725 T € ≤ x ≤ ## T €	850 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		9	20%				
Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	8 - 9	10 - 12	13 ≤ x
Anzahl der Innenarchitekt:innen/Architekt:innen/Ingenieur:innen/Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Innenräume gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	4	12	4 - 5	6 - 7	8 ≤ x
Anzahl der Landschaftsarchitekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI	1 - 3 Punkte	3	6	18	5	6	7 ≤ x
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		6	20%				
Gesamtleiter:in	1 - 3 Punkte	3	6	18	10 < x ≤ 12	12 < x ≤ 15	15 < x
Projektbearbeiter:in Gebäude	1 - 3 Punkte	3	4	12	5 < x ≤ 6	6 < x ≤ 7	7 < x
Projektbearbeiter:in Innenräume	1 - 3 Punkte	3	3	9	3 < x ≤ 4	4 < x ≤ 6	6 < x
Projektbearbeiter:in Freianlagen	1 - 3 Punkte	3	3	9	3 < x ≤ 4	4 < x ≤ 6	6 < x
Bauleiter:in	1 - 3 Punkte	3	4	12	7 < x ≤ 8	8 < x ≤ 10	10 < x
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Ergänzende Vorlage mindestens von zwei Referenzen A - Objektplanung Gebäude, Leistungen gem. § 34 HOAI, Planung begonnen nach dem 01.01.2016, Baubeginn (Beginn LP 8) muss bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages erfolgt sein, anrechenbare Kosten jeweils min. je 3,0 Mio. € (Referenzblätter A), davon je eine Referenz aus folgenden Bereichen: Sanierung/Umbau eines Gebäudes und Sanierung/Umbau eines Gebäudes mit Anforderungen Denkmalschutz, zudem ist der Nachweis für ein öffentlich gefördertes Projekt und für eine Sanierung mit Kontext Schadstoffsanierung zu erbringen - entweder im Rahmen der o. g. beiden Referenzen oder mit maximal zwei zusätzlichen Referenzen AA		9	20%				
Anzahl der betr. Referenzen A für öffentliche bzw. institutionelle Auftraggeber (sollten mit zwei oder drei Referenzen die Anforderungen für alle vier genannten Bereiche erfüllt sein, werden diese Referenzen ebenfalls mit 3 Punkten bewertet)	1 - 3 Punkte	3	6	18	zwei Referenzen	drei Referenzen	vier Referenzen
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI für die Referenz A1	1 - 3 Punkte	3	7	21	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 2 - 4 oder 5 - 8	LPH 2 - 8/9
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI für die Referenz A2	1 - 3 Punkte	3	7	21	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 2 - 4 oder 5 - 8	LPH 2 - 8/9
Ergänzende Vorlage mindestens einer / maximal drei (s. o.) Referenzen B - Objektplanung Innenräume, Leistungen gem. § 34 HOAI, Planung begonnen nach dem 01.01.2016, Baubeginn (Beginn LP 8) muss bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages erfolgt sein, anrechenbare Kosten min. 250.000 € (Referenzblätter B), je eine Referenz aus folgenden Bereichen: Retail/Einzelhandel und Gastronomie und Besuchererlebnis, bei Referenzen für mehrere Bereiche sind die Anforderungen an die anrechenbaren Kosten zu addieren, d. h. Nachweis mit zwei Referenzen (eine mit min. 500 T€, eine mit min. 250 T€), Nachweis mit einer Referenz (min. 750 T€)		3	10%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI unter Einbeziehung der maximal drei vorgelegten Referenzen B	1 - 3 Punkte	3	10	30	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 2 - 4 oder 5 - 8	LPH 2 - 8/9
Ergänzende Vorlage mindestens einer Referenz / maximal drei (s. o.) Referenzen C - Objektplanung Freianlagen, Leistungen gem. § 39 HOAI, Planung begonnen nach dem 01.01.2016, Baubeginn (Beginn LP 8) muss bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages erfolgt sein (Referenzblätter C), je eine Referenz aus folgenden Bereichen: Themen- oder Freizeitparks (anrechenbare Kosten min. 1,0 Mio. €) und Spielplätze/Eventflächen (anrechenbare Kosten min. 1,0 Mio. €), und Außengastronomie (anrechenbare Kosten min. 500 T€), jeweils incl. öffentliche Erschließung bei Referenzen für mehrere Bereiche sind die Anforderungen an die anrechenbaren Kosten zu addieren, d. h. Nachweis mit zwei Referenzen (eine mit min. 2 Mio. €, eine mit min. 500 T€ oder eine mit min. 1,5 Mio. € und eine mit min. 1,0 Mio. €), Nachweis mit einer Referenz (min. 2,5 Mio. €)		3	10%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 39 HOAI unter Einbeziehung der maximal drei vorgelegten Referenzen C	1 - 3 Punkte	3	10	30	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 2 - 4 oder 5 - 8	LPH 2 - 8/9
Gesamt		39	100%	300,00			