

Verhandlungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für Umfassende Sanierung der Stadtkirche "Sankt Marien" in Meiningen Los 1 - Objektplanung Gebäude

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 - 2025, netto), davon		3	10%				
für Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	85 T € ≤ x < 100 T €	100 T € ≤ x ≤ 115 T €	115 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023 - 2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		3	10%				
Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	2	3	< x
Angaben zum Projektteam für die Objektplanung Gebäude - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		9	15%				
Projektleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 5	5 < x ≤ 10	10 < x
Projektbearbeiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 5	5 < x ≤ 10	10 < x
Bauleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 5	5 < x ≤ 10	10 < x
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Objektplanungsleistungen gem. § 34 HOAI für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Kultur-/Sakralbauten", Untergruppe Sakralbauten/Kirchen, anrechenbare Kosten min. 670 T €, fertiggestellt (Baubeginn) nach dem 01.01.2016 bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages		14	65%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	15	45	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 1 - 4 oder 5 - 8	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Kosten gem. § 33 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	15	45	650 T € ≤ x < 900 T €	900 T € ≤ x < 1,15 Mio. €	1,15 Mio. € ≤ x
Finanzierung des Vorhabens mit Fördermitteln des Landes und/oder des Bundes und/oder der EU	1 Punkt	1	5	5	ja		
Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine Kirche	1 Punkt	1	10	10	ja		
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter:in / Projektbearbeiter:in / Bauleiter:in)	1 - 3 Punkte	3	10	30	eine:r der Projektmitarbeiter:innen	zwei der Projektmitarbeiter:innen	drei und mehr der Projektmitarbeiter:innen
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 5 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	10	30	5	3 - 4	1 - 2
Gesamt		41	100%	270,00			
Erläuterung der Wertung Projektteam:							
Die Wertung erfolgt nach den Kategorien Projektleiter:in (= PL) / Projektbearbeiter:in (= PB) / Bauleiter:in (= BL), d. h. dass z. B. bei mehreren identischen Projektarbeitern (PB ₁ = PB ₁ , PB ₂ = PB ₂) diese aufgrund ihrer Anzahl eine ansonsten fehlende Übereinstimmung in einer anderen Kategorie (z. B. PL ≠ PL oder BL ≠ BL) nicht ersetzen.	1 Punkt	z. B. PL = PL, PB ≠ PB, BL ≠ BL oder z. B. PL ≠ PL, PB = PB, BL ≠ BL					
	2 Punkte	z. B. PL = PL, PB ≠ PB, BL = BL oder z. B. PL ≠ PL, PB = PB, BL = BL					
	3 Punkte	z. B. PL = PL, PB ₁ = PB ₁ , PB ₂ = PB ₂ , BL ≠ BL oder z. B. PL / BL = PL / BL, PB ₁ = PB ₁ , PB ₂ = PB ₂					