

**Verhandlungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für
Erweiterung und Umbau der Zentralen Leitstelle Westthüringen, Standort Eisenach, An der Feuerwache 6, Eisenach
Los 1 - Objektplanung Gebäude**

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		3	15%				
für Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	15	45	300 T € ≤ x < 500 T €	500 T € ≤ x ≤ 700 T €	700 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		3	15%				
Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	15	45	2	3	3 < x
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		9	15%				
Projektleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 10	10 < x ≤ 12	12 < x
Projektbearbeiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 5	5 < x ≤ 7	7 < x
Bauleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 10	10 < x ≤ 12	12 < x
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Referenz A: Objektplanungsleistungen; vollständige Erbringung der Leistungsphasen 1/2 - 8/9 gem. § 34 HOAI für die Erweiterung und Umbau eines Gebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" durch den Bewerber, anrechenbare Kosten min. 2,35 Mio. €, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2016 bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages		13	55%				
Anrechenbare Baukosten gem. § 35 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	15	45	2,35 Mio. € ≤ x < 2,75 Mio.	2,75 Mio. € ≤ x < 3,15 Mio. €	3,15 Mio. € ≤ x
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter/in / Projektbearbeiter/in / Bauleiter/in) *	1 - 3 Punkte	3	10	30	Ja, nur ein Projektmitarbeiter	Zwei Projektmitarbeiter	3 und mehr Projektmitarbeiter
Es handelt sich um eine Leitstelle oder Feuerwache oder ein feuerwehrtechnisches Zentrum	0/2 Punkte	2	15	30		Ja	
Einsatz von Fördermitteln	0/2 Punkte	2	10	20		Ja	
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 4 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	5	15	≥ 3	2	1
Gesamt		25	100%	275,00			

* Erläuterung der Wertung Projektteam:	1 Punkt	z. B. PL = PL, PB ≠ PB, BL ≠ BL	oder z. B. PL = PB, PB ≠ PL/PB, BL ≠ BL
Die Wertung erfolgt nach den Kategorien Projektleiter/in (= PL) / Projektbearbeiter/in (= PB) / Bauleiter/in (= BL), d. h. dass z. B. bei mehreren identischen Projektarbeitern (PB ₁ = PB ₁ , PB ₂ = PB ₂) diese aufgrund ihrer Anzahl eine ansonsten fehlende Übereinstimmung in einer anderen Kategorie (z. B. PL ≠ PL oder BL ≠ BL) <u>nicht ersetzen</u> .	2 Punkte	z. B. PL = PL, PB ≠ PB, BL = BL	oder z. B. PL ≠ PL, PB = PB, BL = BL
	3 Punkte	z. B. PL = PL, PB = PB, BL = BL	oder z. B. PL / BL = PL / BL, PB ₁ = PB ₁ , PB ₂ = PB ₂