

Inhaltsverzeichnis

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276	2
Planungskennwerte	3
Flächen und Rauminhalte	4
Allgemeine Projektbeschreibung	5
Übersicht und Plausibilitätsprüfung	6
BKI Kostenrahmen	7



KR_DIN276_2018_Umbau_Bruecktorstraße

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 26.11.2025 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	0,00 GF	0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF	0,00		
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	450,00 BGF	1.717,97		
400 Bauwerk – Technische Anlagen	450,00 BGF	1.044,55		
500 Außenanlagen und Freiflächen	150,00 AF	93,52		
600 Ausstattung und Kunstwerke	450,00 BGF	125,59		
700 Baunebenkosten	450,00 BGF	0,00		
800 Finanzierung	450,00 BGF	0,00		
Gesamtkosten	450,00 BGF			

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen				
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	773.086,50			773.086,50
400 Bauwerk – Technische Anlagen	470.047,50			470.047,50
500 Außenanlagen und Freiflächen	14.028,00			14.028,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	56.515,50			56.515,50
700 Baunebenkosten				
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				1.313.677,50
Kosten des Bauwerks				1.243.134,00
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen		0,00		
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	649.652,52	19,00	123.433,98	773.086,50
400 Bauwerk – Technische Anlagen	394.997,90	19,00	75.049,60	470.047,50
500 Außenanlagen und Freiflächen	11.788,24	19,00	2.239,76	14.028,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	47.492,02	19,00	9.023,48	56.515,50
700 Baunebenkosten		19,00		
800 Finanzierung		19,00		
Gesamtkosten	1.103.930,67		209.746,83	1.313.677,50
Kosten des Bauwerks	1.044.650,42		198.483,58	1.243.134,00

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift



KR_DIN276_2018_Umbau_Bruecktorstraße Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 26.11.2025 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Planungskennwerte Seite 3

Bauzeiten	Projekt	von	Mittel Wo	bis
Bauzeit in Wochen		33,5	67,8	88,9
Grundflächen	Projekt	von	Fläche/BGF (%)	bis
NUF Nutzungsfläche		63,6	66,1	69,9
TF Technikfläche		2,9	6,2	12,5
VF Verkehrsfläche		3,5	11,4	17,9
NRF Netto-Raumfläche		77,6	81,2	87,4
KGF Konstruktions-Grundfläche		12,6	18,8	22,4
BGF Brutto-Grundfläche	100,0	100,0	100,0	100,0
Brutto-Rauminhalt	Projekt	von	BRI/BGF (m)	bis
BRI Brutto-Rauminhalt		2,9	3,3	3,5
Kostengruppen 2.Ebene	Projekt	von	Menge/BGF (%)	bis
310 Baugrube / Erdbau		22,9	34,8	53,4
320 Gründung, Unterbau		20,4	25,6	45,5
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		68,9	85,5	107,2
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		69,1	80,7	88,2
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen		35,0	51,5	60,9
360 Dächer		21,8	35,3	59,3



KR_DIN276_2018_Umbau_Bruecktorstraße

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 26.11.2025 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Flächen und Rauminhalte

Seite: 4

Flächen nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Nutzungsfläche			
Verkehrsfläche			
Technikfläche			
Netto-Raumfläche			
Konstruktions-Grundfläche			
Brutto-Grundfläche			450 m²

Rauminhalte nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Brutto-Rauminhalt			
Netto-Rauminhalt			

Flächen des Baugrundstücks

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Bebaute Fläche			
Unbebaute Fläche			
Grundstücksfläche			
Außenanlagenfläche			150 m²

Raumlufttechnisch behandelte Flächen (RTL)

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Beheizte Fläche			
Entlüftete Fläche			
Be- und Entlüftete Fläche			
Teilklimatisierte Fläche			
Klimatisierte Fläche			



KR_DIN276_2018_Umbau_Bruecktorstraße Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 26.11.2025 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 5

Kosteneinfluss aus dem Grundstück:

Neigung:- keine Angaben -

Bauraum:- keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:

Konjunktur:- keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Region:

Region:- keine Angaben -

Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:

Standard:- keine Angaben -



KR_DIN276_2018_Umbau_Bruecktorstraße Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 26.11.2025 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Übersicht und Plausibilitätsprüfung							Seite: 6
Bezeichnung	Einheit	Projekt	Min	Von	Mittel	Bis	Max
Nutzungsfläche	m ²	-	306	403	787	1.373	1.589
Brutto-Grundfläche	m ²	450	433	607	1.204	2.129	2.490
Brutto-Rauminhalt	m ³	-	1.212	1.893	4.071	7.328	8.526
Mittl. Geschosshöhe	m	-	2,80	2,92	3,26	3,49	3,62

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	BGF	1.717,97	1.435,61	1.489,82	1.717,97	2.065,59	2.142,81
400 Bauwerk – Technische Anlagen	BGF	1.044,55	316,48	399,64	657,53	1.044,55	1.150,26



KR_DIN276_2018_Umbau_Bruecktorstraße Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 26.11.2025 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

BKI Kostenrahmen		Seite: 7
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Kosten [€]
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	773.086,50
400	Bauwerk – Technische Anlagen	470.047,50
500	Außenanlagen und Freiflächen	14.028,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	56.515,50
700	Baunebenkosten	0,00
800	Finanzierung	0,00