

Verhandlungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für
das Wohnen im Rathausquartier, Brücktorstraße 3, Buttstädt
Los 3 - Fachplanung Technische Ausrüstung HLS + ELT

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		6	20%				
für Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI)	1 - 3 Punkte	3	10	30	50 T € ≤ x < 70 T €	70 T € ≤ x ≤ 90 T €	90 T € < x
für Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (Anlagengruppen 4-5 gem. § 53 Abs. 2 HOAI)	1 - 3 Punkte	3	10	30	35 T € ≤ x < 50 T €	50 T € ≤ x ≤ 65 T €	65 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		6	10%				
Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (HLS) gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	5	15	2	>2	
Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (ELT) gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	5	15	2	>2	
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		12	20%				
Projektleiter:in/-bearbeiter:in (Technische Ausrüstung HLS)	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 5	5 < x ≤ 10	10 < x
Projektbearbeiter:in/Bauleiter:in (Technische Ausrüstung HLS)	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 6	6 < x
Projektleiter:in/-bearbeiter:in (Technische Ausrüstung ELT)	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 5	5 < x ≤ 10	10 < x
Projektbearbeiter:in/Bauleiter:in (Technische Ausrüstung ELT)	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 6	6 < x
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Referenz C - Leistungen gem. § 55 HOAI für die Sanierung eines Gebäudes gem. Anlage 15.2 HOAI Anlagengruppen 1-3 und Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Wohnen", anrechenbare Kosten min. 150 T, fertiggestellt (Baubeginn) nach dem 01.01.2016 bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages		12	25%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 4 - 6 oder 6-8	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Baukosten gem. § 56 HOAI in € (netto), ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz (AG 1-3)	1 - 3 Punkte	3	10	30	150 T € ≤ x < 200 T €	200 T € ≤ x < 250 T €	250 T € ≤ x
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter:in/-mitarbeiter:in und Projektmitarbeiter:in/Bauleiter:in)	1 - 3 Punkte	3	3	9	eine:r der Projektmitarbeiter:innen	beide Projektmitarbeiter:innen	
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 4 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	2	6	≥ 3	2	1
Referenz D - Leistungen gem. § 55 HOAI für die Sanierung eines Gebäudes gem. Anlage 15.2 HOAI Anlagengruppen 4-5 und Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Wohnen", anrechenbare Kosten min. 100 T, fertiggestellt (Baubeginn) nach dem 01.01.2016 bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages		12	25%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 4 - 6 oder 6-8	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Baukosten gem. § 56 HOAI in € (netto), ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz (AG 1-3)	1 - 3 Punkte	3	10	30	100 T € ≤ x < 140 T €	140 T € ≤ x < 180 T €	180 T € ≤ x
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter:in/-mitarbeiter:in und Projektmitarbeiter:in/Bauleiter:in)	1 - 3 Punkte	3	3	9	eine:r der Projektmitarbeiter:innen	beide Projektmitarbeiter:innen	
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 4 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	2	6	>2	2	1
Gesamt		48	100%	300,00			