

Verhandungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für
das Wohnen am Quartier, Brückorstraße 3, Buttstädt
Los 1 - Objektplanung Gebäude

Stufe 2 - Verhandlungsverfahren - Zuschlagskriterien mit Punktverteilung und Wichtung

Erläuterung der Punktbewertung zu Teil 1 Qualität:

0 Punkte

Ungenügende Darstellung / Leistungserwartung (ungenügend; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend erfüllt)

1 Punkt

Mangelhafte Darstellung / Leistungserwartung (mangelhaft; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit gewichtigen Defiziten und Schwächen in allen Belangen erfüllt)

2 Punkte

Ausreichende Darstellung / Leistungserwartung (ausreichend; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit weitreichenden bzw. gewichtigen Defiziten und Schwächen erfüllt)

3 Punkte

Befriedigende Darstellung / Leistungserwartung (befriedigend; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit mehreren bzw. nicht lediglich geringfügigen Defiziten und Schwächen erfüllt)

4 Punkte

Gute Darstellung / Leistungserwartung (gut; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit geringfügigen Defiziten bzw. vereinzelt Schwächen erfüllt)

5 Punkte

Sehr gute Darstellung / Leistungserwartung (sehr gut; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen vollumfänglich und uneingeschränkt erfüllt)

Zuschlagskriterien		Bewertung Bieter			Wertungskriterium / Punkteverteilung							
		Punkte von	bis	Punkte Anzahl (P)	Wichtung % (W)	Wertung (P * W)	0	1	2	3	4	5
1.	Qualität											
1.1	Vorgehensweise bei einem vergleichbaren, bearbeiteten Projekt. insbesondere: - der Vergleichbarkeit des vorgestellten Vorhabens zum jetzigen Projekt (insbesondere auch Umgang mit Denkmalschutz!) - der Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber - der Zusammenarbeit mit Fachplanern - des Kosten- und Terminmanagements	0 bis 5		15								
1.2	Vorgesehenes Projekt- und Qualitätsmanagement für das Projekt. unter Berücksichtigung - des vorgesehenen Termin- und Kostenmanagements (Steuerungs- und Kontrollinstrumente bei der Planung und baulichen Umsetzung) - der vorgesehenen Organisation der fachlichen Bauüberwachung (insbesondere auch Vor-Ort-Präsenz, Verfügbarkeit)	0 bis 5		10								
1.3	Personelle Besetzung. Vorstellung des Projektteams mit Darlegung der persönlichen fachlichen Erfahrungshintergründe/Kenntnisse (excl. Berufsjahre) sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). - Projektleiter:in - Projektbearbeiter:in - Bauleiter:in	0 bis 5		5 davon:								
			2									
			1									
			2									
1.4	Vision Board: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung - Bewertung der inhaltlichen Auseinandersetzung mit den vorliegenden Unterlagen, insbesondere: - Auseinandersetzung mit den zu erwartenden Kosten - Prüfung/Einschätzung der vorliegenden Planung - Ausführungen zum möglichen zeitlichen Ablauf - Erläuterungen zum vorgesehenen Umgang mit denkmalpflegerischen Belangen	0 bis 5		40								
1.5	Präsentation: unter Berücksichtigung: - des Gesamteindrucks der Präsentation - der Reaktion auf Rückfragen/Diskussion	0 bis 5		5								
Zwischensumme zu 1.					25							
				Wertung maximal: 375								

2.	Vergütung	Zwischenwerte werden linear interpoliert						
2.1	Honorar gem. HOAI § 34 ff. - inkl. aller Kostenbestandteile, Besonderer Leistungen, Zu-/Abschläge, Nebenkosten [in € incl. MwSt.]	0 bis 5		22		2-faches des niedrigsten Gesamtpreises	lineare Interpolation: $P = 5 \cdot \frac{[5N]}{[N]} \cdot [X-N]$; P = zu ermittelnde Punktzahl je Bieter; N = niedrigstes Gesamthonorar; X = zu wertendes Gesamthonorar je Bieter	niedrigster Gesamtpreis
2.2	Stundensatz Projektleiter:in [€/h]	0 bis 5		1		2-faches des niedrigsten Stundensatzes	lineare Interpolation: $P = 5 \cdot \frac{[5N]}{[N]} \cdot [X-N]$; P = zu ermittelnde Punktzahl je Bieter; N = niedrigster Stundensatz; X = zu wertender Stundensatz je Bieter	niedrigster Stundensatz
2.3	Stundensatz Projektbearbeiter:in [€/h]	0 bis 5		1				
2.4	Stundensatz Bauarbeiter:in [€/h]	0 bis 5		1				
Zwischensumme zu 2.				25				
				Wertung maximal: 125				

Gesamtsumme				198				
				max. mögliche Wertung: 500				

Erläuterung zur Ermittlung des Honorars gem. 2.1

Das Honorar ist auf der Grundlage der Kostenschätzungen (Bestandteile der Aufgabenstellung) unter Berücksichtigung folgender Hinweise nachvollziehbar zu ermitteln, so dass bei sich ändernden Baukosten eine eindeutige Fortschreibung der Honorare möglich ist:
- Angabe zu Zu- und Abschlägen (pauschal in %)
- Angabe zum Nebenkostensatz (pauschal in %)