

Verhandlungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für das Wohnen im Rathausquartier, Brücktorstraße 3, Buttstädt Los 1 - Objektplanung Gebäude

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Eignungskriterien

Die Eignungsprüfung erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterien	ungeeignet	geeignet
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit		
Angaben zur Haftpflichtversicherung		
für Personenschäden	$x < 1,5 \text{ Mio. €}$	$1,5 \text{ Mio. €} \leq x$
für Sach- und Vermögensschäden	$x < 2,0 \text{ Mio. €}$	$2,0 \text{ Mio. €} \leq x$
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		
für Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	$x < 100 \text{ T €}$	$100 \text{ T €} \leq x$
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit		
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		
Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	$x < 2$	$2 \leq x$
Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung		
Berufszulassung Architekt:in (Eintragung in der Architektenkammer)	nein	ja
Nachweis Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz	nein	ja
Erklärung, ob der Bewerber zur Erfüllung der Eignungskriterien die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nimmt	nein	ja
Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt	nein	ja
Referenzen		
Vorlage einer Referenzliste "Objektplanung Umbau/Sanierung Gebäude" und "Neubau" - wesentliche, in den letzten 5 Jahren (ab 01.01.2021) erbrachte Leistungen - mit mind. einer Referenz gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Wohnen"	nein	ja