

Verhandlungsverfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für das Wohnen im Rathausquartier, Brücktorstraße 3, Buttstädt Los 1 - Objektplanung Gebäude

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		3	15%				
für Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	15	45	100 T € ≤ x < 150 T €	150 T € ≤ x ≤ 200 T €	200 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		3	15%				
Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	15	45	2	3	3 < x
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		9	15%				
Projektleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 5	5 < x ≤ 10	10 < x
Projektbearbeiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 6	6 < x
Bauleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15,0	x ≤ 5	5 < x ≤ 10	10 < x
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Objektplanungsleistungen gem. § 34 HOAI für die Sanierung/Umbau eines Gebäudes oder Neubau eines Gebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Wohnen", anrechenbare Kosten min. 600 T €, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2016 bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages		12	55%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	20	60	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 2 - 4 oder 5 - 7	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Baukosten gem. § 35 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	20	60	600 T € ≤ x < 800 T €	800 T € ≤ x < 1,0 Mio. €	1,0 Mio. € ≤ x
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter/in / Projektmitarbeiter/in / Bauleiter/in) *	1 - 3 Punkte	3	10	30	Ja, nur ein Projektmitarbeiter	Zwei Projektmitarbeiter	3 und mehr Projektmitarbeiter
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 3 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	5	15	3 ≤ x	2	1
Gesamt		24	100%	300,00			