

VgV-Verfahren (VgV) zur Vergabe von Planungsleistungen für**Neubau Mehrfamilienhaus Saalestraße 2a, Großheringen****Generalplanung: Objektplanungen Gebäude/Freianlagen, Fachplanungen Tragwerk, TGA (HLS und ELT) sowie Brandschutz, Wärmeschutz****Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb****Auswahlkriterien**

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		15	10%				
für Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	4	12	200.000 T € ≤ x < 300.000 T €	300.000 T € ≤ x < 400.000 T €	400.000 T € < x
für Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI	1 - 3 Punkte	3	2	6	20.000 T € ≤ x < 30.000 T €	30.000 T € ≤ x < 40.000 T €	40.000 T € < x
für Fachplanung Tragwerk gem. § 51 HOAI	1 - 3 Punkte	3	1	3	60.000 T € ≤ x < 80.000 T €	80.000 T € ≤ x < 100.000 T €	100.000 T € < x
für Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI)	1 - 3 Punkte	3	1	3	60.000 T € ≤ x < 105.000 T €	105.000 T € ≤ x < 150.000 T €	150.000 T € < x
für Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (Anlagengruppen 4-6 gem. § 53 Abs. 2 HOAI)	1 - 3 Punkte	3	2	6	30.000 T € ≤ x < 55.000 T €	55.000 T € ≤ x < 80.000 T €	80.000 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		15	10%				
Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	2	6	2	3	3 < x
Anzahl der Landschaftsarchitekt:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI	1 - 3 Punkte	3	2	6	1	1 < x	
Anzahl der Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung Tragwerk gem. § 51 HOAI	1 - 3 Punkte	3	2	6	2	2 < x	
Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (HLS) gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	2	6	1	1 < x	
Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (ELT) gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	2	6	1	1 < x	
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		21	10%				
Gesamtleiter:in	1 - 3 Punkte	3	2	6,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 5	5 < x
Projektleiter:in Gebäude	1 - 3 Punkte	3	2	6,0	x ≤ 2	2 < x ≤ 3	3 < x
Projektleiter:in Freianlagen	1 - 3 Punkte	3	1	3,0	x ≤ 2	2 < x ≤ 3	3 < x
Fachplaner:in Tragwerk	1 - 3 Punkte	3	1	3,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 5	5 < x
Fachplaner:in Technische Ausrüstung - HLS	1 - 3 Punkte	3	1	3,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 5	5 < x
Fachplaner:in Technische Ausrüstung - ELT	1 - 3 Punkte	3	1	3,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 5	5 < x
Bauleiter:in des Gesamtvorhabens	1 - 3 Punkte	3	2	6,0	x ≤ 3	3 < x ≤ 5	5 < x
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Referenz A - Objektplanungsleistungen gem. § 34 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Wohnen", anrechenbare Kosten min. 1.500.000 €, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages		12	20%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	6	18	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 2 - 4 oder 5 - 8	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Kosten gem. § 33 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	10	30	1,50 Mio. € ≤ x < 1,80 Mio. €	1,80 Mio. € ≤ x < 2,10 Mio. €	2,10 Mio. € ≤ x
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter/in / Projektmitarbeiter/in / Bauleiter/in)	1 - 3 Punkte	3	2	6	Ja, nur ein Projektmitarbeiter	Zwei Projektmitarbeiter	3 und mehr Projektmitarbeiter
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 3 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	2	6	3	2	1
Referenz B - Objektplanungsleistungen gem. § 39 HOAI gem. Anlage 11.2 HOAI, Objektliste Freianlagen, Gruppe "In Stadt- und Ortslagen" und zwar mit Bauwerksbezug (Wohngebäude), anrechenbare Kosten min. 100.000 €, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages		10	10%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 39 HOAI	1 - 3 Punkte	3	3	9	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 2 - 4 oder 5 - 8	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Kosten gem. § 40 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	5	15	100,00 T € ≤ x < 125,00 T €	125,00 T € ≤ x < 150,00 T €	150,00 T € ≤ x
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen	1 Punkt	1	1	1	ja		
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 3 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	1	3	3	2	1
Referenz C - Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes, anrechenbare Kosten min. 700.000 €, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages		10	15%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 51 HOAI	1 - 3 Punkte	3	5	15	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 1/2 - 3 oder 4 - 6	LPH 1/2 - 6
Anrechenbare Baukosten gem. § 50 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	8	24	700,00 T € ≤ x < 825,00 T €	825,00 T € ≤ x < 950,00 T €	950,00 T € ≤ x

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewertung	1	2	3
Projektbearbeiter aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen	1 - 3 Punkte	1	1	1	ja		
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 3 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	1	3	3	2	1
Referenz D - Leistungen gem. § 55 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes gem. Anlage 15.2 HOAI Anlagengruppen 1-3, anrechenbare Kosten min. 200.000 €, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages		10	15%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	5	15	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 1/2 - 4 oder 5 - 8/9	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Baukosten gem. § 56 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	8	24	200,00 T € ≤ x < 250,00 T €	250,00 T € ≤ x < 300,00 T €	300,00 T € ≤ x
Projektbearbeiter aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen	1 Punkt	1	1	1	ja		
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 3 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	1	3	3	2	1
Referenz E - Leistungen gem. § 55 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes gem. Anlage 15.2 HOAI Anlagengruppen 4-6, anrechenbare Kosten min. 100.000 €, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnahmeantrages		10	10%				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI	1 - 3 Punkte	3	3	9	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 1/2 - 4 oder 5 - 8/9	LPH 1/2 - 8/9
Anrechenbare Baukosten gem. § 56 HOAI in € (netto)	1 - 3 Punkte	3	5	15	100,00 T € ≤ x < 125,00 T €	125,00 T € ≤ x < 150,00 T €	150,00 T € ≤ x
Projektbearbeiter aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen	1 Punkt	1	1	1	ja		
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 3 Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	1	3	3	2	1
Gesamt		103	100%	292,00			