

2025 - Ex post_BC Brandschutz Bayr. Hof: Erstellung Brandschutzkonzept Bayr. Hof inkl. Anbau und ehem. Toilettenhäuschen in Bad Camberg

VO: UVaO Verabreitet: Ex post Veröffentlichung (§ 30 Abs. 1)

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	DSK, Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft
Postanschrift	Abraham-Lincoln-Straße 44
Ort	65189 Wiesbaden
Telefon	+49 6113411-0
E-Mail	info@dsk-gmbh.de
URL	https://dsk-gmbh.de

Art und Umfang der Leistung

Für den Bayrischen Hof inkl. des geplanten Neubaus und für das ehemalige Toilettenhäuschen ist ein Brandschutzkonzept zu erstellen. Dabei legt der Auftraggeber besonderen Wert auf eine enge Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro, das die Objektplanung für das Gebäude übernimmt.

Für die Gesamtsanierung und den Teilneubau wurde im Jahr 2024 eine grobe Kostenschätzung vorgenommen (siehe Anlage a). Demnach ergibt sich folgender Kostenstand:

- Gesamtbaukosten für den Bayrischen Hof und das ehemalige Toilettenhäuschen rd. 2,34 Mio. Euro (netto, inkl. Nebenkosten),
- davon entfallen rd. 2 Mio. Euro (netto, inkl. NK) auf den Umbau/die Bestandssanierung des Bayrischen Hofes inkl. Anbau und
- rd. 0,34 Mio. Euro (netto, inkl. NK) auf die Sanierung des ehemaligen Toilettenhäuschens

Das Bestandsgebäude Bayrischer Hof weist eine Bruttogrundfläche von ca. 400 qm (Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss) auf. Für den Anbau sind ebenfalls vier Geschosse mit einer Bruttogrundfläche von ca. 320 qm geplant. Eine Ausarbeitung hierzu wird derzeit vom Architekten erarbeitet.

Das ehemalige Toilettenhäuschen weist eine Bruttogrundfläche von ca. 80 qm auf.

Es sollen folgende Leistungen für die vorgesehene Sanierung vergeben werden:

- Brandschutzplanung LPH 1-4 (über Grundleistungen gem. HOAI hinausgehend, in Anlehnung an AHO-Fachkommission Brandschutz, Heft 17, 12/2022 oder gleichwertige)
- Optional LPH 5 (Erstellung und Prüfung von Brandschutzdetails in Abstimmung mit dem Planer)
- Optional LPH 8 (Begleitung von Brandschutzrelevanten Themen während der Bauphase)

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Bad Camberg
Postanschrift	Am Amthof 15
Ort	65520 Bad Camberg

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Es ist erforderlich, dass direkt nach Auftragserteilung die nötigen Kapazitäten für den Auftrag vorhanden sind. Eine enge Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro, das die Objektplanung übernimmt, ist zwingend erforderlich. Das Architekturbüro wird ab September mit der LPH 3 beginnen, sodass direkt nach Auftragsvergabe das Brandschutzkonzept mit dem Architekturbüro abzustimmen ist. Im August 2026 ist der Baubeginn geplant, sodass das Gebäude im August 2028 fertiggestellt ist.

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Horne & Raber Ingenieure PartGmbH
Ort	55127 Mainz

Verfahrensart

Verfahrensart	Öffentliche Ausschreibung
---------------	---------------------------

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9U5T7R

2025 - Ex post_BC Brandschutz Bayr. Hof: Erstellung Brandschutzkonzept Bayr. Hof
inkl. Anbau und ehem. Toilettenhäuschen in Bad Camberg

VO: UVaO Vergabeart: Ex post Veröffentlichung (§ 30 Abs. 1)