

## Anwendungsfall-Steckbrief AWF-201 Übergabe für Nutzung für den Betrieb und Erhaltung

Projekt: **Neubau Regionalversorger Essingen**  
Essingen

Status: Version 1.0  
Ersteller: Michael Johl ([michael.johl@siin.de](mailto:michael.johl@siin.de))  
Datum: 13.06.2025

Kliniken  
Ostalb



### Definition

Bereitstellung von Daten zu Anlagen, wie Geräte und Ausstattungen, aus dem digitalen Raum- und Gebäudebuch für des FM-Systems des Auftraggebers nach dessen Anforderungen.

Das digitale Raum- und Gebäudebuch dient als führende Datenquelle der Planung. hier sind alle geplanten Geräte/Ausstattungen erfasst. Hierzu werden die technischen Daten der geplanten (neuen) Geräte dem AG zur Verfügung gestellt. Zusätzliche evtl. vom Betreiber benötigte Daten besorgt sich der AG eigenständig. Alle Daten und Dokumente kommen vom Hersteller.

### Zeitpunkt der Leistungserbringung (Leistungsphasen gem. HOAI)

1	2	3	4	5	6 / 7	8	9
						X	
X = im Projekt vereinbarter AwF				O = Optionaler Anwendungsfall			

### Zyklus der Leistungserbringung (Leistungsphasen gem. HOAI)

1	2	3	4	5	6 / 7	8	9
						einmalig	
















### Nutzen

- Verlustfreie Übergabe der Daten an den Betrieb
- Nur nötige und relevante Daten werden übergeben
- Keine weitere manuelle Datenerhebung erforderlich
- Verknüpfung mit Fachmodellen durch raumscharfe Zuordnung möglich

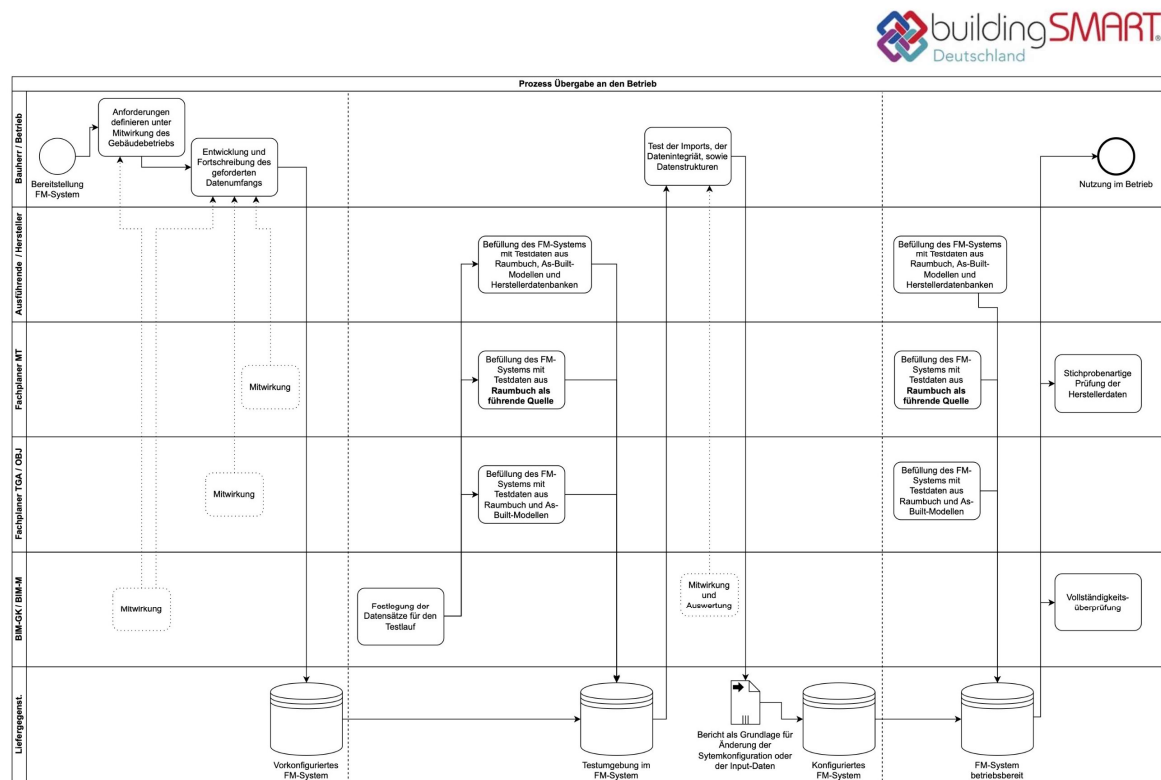
### Voraussetzungen

- Anforderungen zum Übernehmen von Daten in das FM-System der Betreiber: in
- Zweck und Inhalt der benötigten Daten muss dokumentiert sein.
- AwF-001
- AwF-051, AwF-052
- AwF-081
- AwF-191
- erfolgreicher Testlauf
- Prozessdokumentation im BAP
- Intern qualitätsgeprüftes Fachmodell QG 1 + QG 2
- Übergreifend qualitätsgeprüfte Fachmodelle QG3

## Prozessuale Leistungserbringung

Leistung	KOA 	PST BMG 	ARC   	TWP  	TA  	MED  	LSA  	BAU  
Bereitstellen einer FM-Plattform	E	-	-	-	-	-	-	-
Definieren der Anforderungen der FM-Plattform (Zweck und Inhalt)	E	M	-	-	-	-	-	-
Entwicklung und Fortschreiben des geforderten Datenumfangs	E	M	M	M	M	M	M	M
Festlegen der Zuständigkeiten für die Lieferung von Daten	E	M	M	M	M	M	M	M
Testlauf für die Datenübernahme (Schnittstellentest)	E	M	M	M	M	M	M	M
Bereitstellen der Herstellerdaten								E
Bereitstellen der Raumbuchdaten			E	E	E	E	E	-
Stichprobenprüfung der Herstellerdaten		M	E	E	E	E	E	-
Überprüfung der Vollständigkeit		E	M	M	M	M	M	M
Nutzen einer bereitgestellten gemeinsamen Datenumgebung zum Austausch von Informationen und Ergebnissen	-	-	E	E	E	E	E	E
E – erbringt                      M – mitwirkend								

## Prozessdarstellung



Eine detaillierte Prozessbeschreibung obliegt dem Auftraggeber und den beauftragten Planern im Sinne ihrer eigenständigen und fachlich unabhängigen Leistungserbringung im Rahmen des BAP.

## Input

Daten-lieferer	Liefer-Gegenstand	Beschreibung	Liefer-Zeitpunkt	Format
Alle Planer	Daten aus digitalem Raum- u. Gebäudebuch	<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Verlauf der LPH 8 fortgeschriebenes digitales Raum- und Gebäudebuch.</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle</li> </ul>	LPH5	XLSX od. n. Abstimmung mit AG
BAU	Hersteller-daten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Herstellerdaten der hergestellten oder gelieferten Anlagen</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle</li> </ul>	LPH8	XLSX od. n. Abstimmung mit AG

## Output

Daten-lieferer	Liefer-Gegenstand	Beschreibung	Liefer-Zeitpunkt	Format
AG	FM-Daten	<ul style="list-style-type: none"> <li>FM-System mit den vereinbarten Daten für den Betrieb und Erhalt des Objekts</li> </ul>	LPH 8	FM-System

### Abgrenzung zu anderen Anwendungsfällen

Der Anwendungsfall ist eindeutig beschrieben und bedarf keiner weiteren Abgrenzung zu anderen AWF.

Abkürzungen	Beschreibung
KOA	Auftraggeber
ARC	Objektplanung
BAU	Bauausführende Auftragnehmer
BMA	BIM-Autor (QG1)
BFK	BIM-Fachkoordination (QG2)
BGK	BIM-Gesamtkoordination (QG3)
ELT	Elektrotechnik Planung
HLS	Heizung-/Lüftung-/Sanitär-/Kälte-Technik Planung
LSA	Landschaftsarchitektur
MED	Medizintechnik-Planung
QG	Quality-Gate
PST	Projektsteuerung
TWP	Tragwerksplanung
TA	Technische Ausrüstung. Alle Leistungsbilder, die technische Ausrüstungen planen.
VMS	Vermesser
WuM	Werk- und Montage