

Anwendungsfall-Steckbrief AWF-191 Projekt- und Bauwerksdokumentation

Projekt: **Neubau Regionalversorger Essingen**
Essingen

Status: Version 1.0¹
Ersteller: Michael Johl (michael.johl@siin.de)
Datum: 17.11.2025

Kliniken
Ostalb



Definition

Dokumentation des Objekts durch Übergabe des letzten Standes der Revisionsplanung als Planungsmodell.

Erstellung eines As-Planned-Modell mit Anpassung baulich/technologisch relevanter Angaben für die Planungsbeteiligten auf Grundlage von Ausschreibungsergebnissen und Planungsänderungen. Nicht Teil des Anwendungsfalls sind Änderungen durch die Baustelle (As-Built)

Fall 1 „As-Planned“, Nachführung nachfolgenden Regeln durch die Planer:

- Wesentliche Änderungen, die die grundlegende Funktionalität oder die Geometrie eines Objektes verändern, werden nachmodelliert.
- Geringfügige geometrische Änderungen, nach bauteilspezifischen Toleranzen, sowie detaillierte Änderungen, die keinen Einfluss auf die Geometrie eines Objekts haben (bspw. Anpassung der Schrankorganisation), werden nicht nachmodelliert
- Für die MED-Fachplanung gelten prinzipiell Toleranzen von 20 cm für o.g. Änderungen
- Die geometrische Abstraktion bleibt auf dem Stand der Ausführungsplanung, die für eine Planableitung im Maßstab M1:50 geeignet ist.
- Der alphanummerische Informationsgehalt wird datenbankbasiert (z. B. Raumbuch) nachgeführt.

Fall 2: Sofern eine „Modellbasierte Werk- und Montageplanung“ beauftragt ist:

- Integration W+M Planung in das Bauwerksdatenmodell der Auftraggeber: in.
- Das W+M Modell bleibt eigenständig bestehen.
- Die W+M Elemente werden aus dem Fachplaner Modell entfernt.

MED: Für raumbestimmende Einrichtungen wie zum Beispiel für bildgebende Großgeräte und Geräte in der AEMP.

Zeitpunkt der Leistungserbringung (Leistungsphasen gem. HOAI)

1	2	3	4	5	6 / 7	8	9
				X		X*	

X = im Projekt vereinbarter AwF, * Leistung BAU O = Optionaler Anwendungsfall

Zyklus der Leistungserbringung (Leistungsphasen gem. HOAI)

1	2	3	4	5	6 / 7	8	9
				einmalig		einmalig	

Nutzen

- geometrische und semantische Konsistenz zwischen Plänen und Modell durch Ableitung der 2D-Darstellungen aus den Modellen
- Verringerung des Aufwandes bei Planaktualisierungen, wenn Modelle und Pläne miteinander verknüpft sind

Voraussetzungen

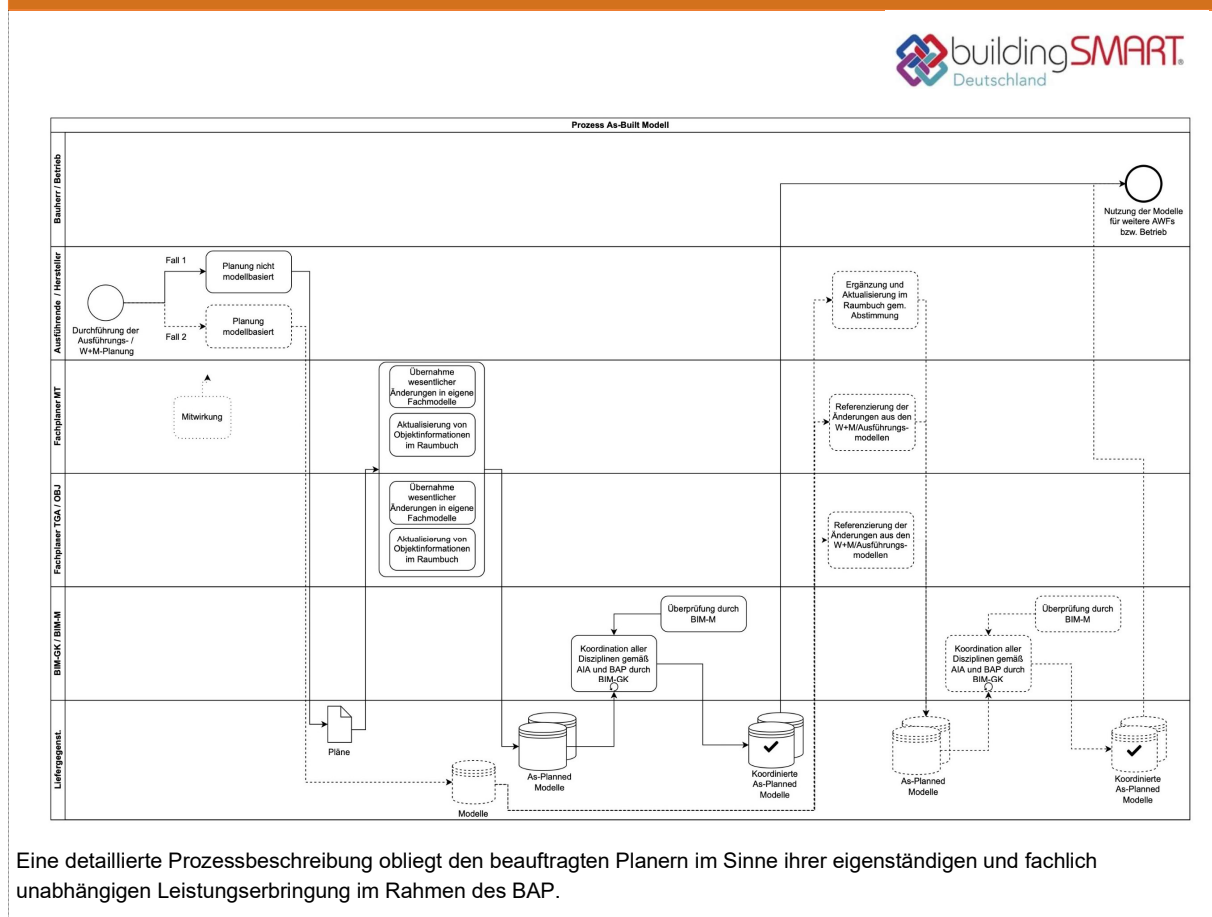
- AwF-001
- AwF-051, AwF-052
- AwF-081
- Geeignete BIM-Autorensoftware
- erfolgreicher Testlauf
- Prozessdokumentation im BAP
- Intern qualitätsgeprüftes Fachmodell QG 1 + QG 2
- Übergreifend qualitätsgeprüfte Fachmodelle QG3

Prozessuale Leistungserbringung

Leistung	KOA	PST BMG	ARC	TWP	TA	MED	LSA	BAU
Prüfen der Werk- und Montageplanung / Bauausführung	-	-	E	E	E	E	E	M
Nachführen der Wsentlichen Änderungen aus der freigegeben Werk- und Montageplanung / Bauausführung im Fachmodell gem. Festlegungen im BAP	-	-	E	E	E	E	E	M
Bereitstellen der finalen Stände der Ausführungsplanung	-	-	E	E	E	E	E	-
Bereitstellen der der Bauausführung nachgeführten Werk- und Montageplanung	-	-	-	-	-	-	-	E
Ergänzen der Informationen zu Bauwerkelemente im digitalen Raumbuch	-	-	E	E	E	E	E	E
Prüfen der Daten auf Einhaltung der Vorgaben aus AIA und BAP	M	E	M	M	M	M	M	M
Rücklauf und Abgleich der Daten aus digitalem Raumbuch und Fachmodellen	-	-	E	E	E	E	E	E
Nutzen einer bereitgestellten gemeinsamen Datenumgebung zum Austausch von Informationen und Ergebnissen	-	-	E	E	E	E	E	E

E – erbringt M – mitwirkend

Prozessdarstellung



Input				
Daten-lieferer	Liefer-Gegenstand	Beschreibung	Liefer-Zeitpunkt	Format
ARC	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> Koordinationsobjekt mit der Kennung ARC Raumelemente Alle Bauteile des Bauwerks, die unter das Leistungsbild Objektplanung Gebäude fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind. <p>Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle</p>	LPH5	IFC
TWP	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> Koordinationsobjekt mit der Kennung TWP Sperrzonen-Elemente, um anzuzeigen, wo keine Durchdringungen erlaubt sind. Alle Bauteile des Bauwerks, die unter das Leistungsbild Tragwerksplanung fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind. <p>Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle</p>	LPH5	IFC
Alle TA	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> Koordinationsobjekt mit der zutreffenden Kennung z.B. HLS, ELT Raumbedarfskörper (BuildingsElementProxy; PROVISIONFORVOID) zur Beschreibung des Raumbedarfs für die vertikale und ggf. horizontale Verteilung von Medien sowie deren Montage, die für die Abstimmung der Planung relevant sind. Alle Bauteile der technischen Ausrüstung, die unter das Leistungsbild Technische Ausrüstung fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind. <p>Informationsgehalt entsprechend der LOIN -Tabelle</p>	LPH5	IFC
MED	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> Koordinationsobjekt mit der Kennung MED Alle Elemente der Außenanlagen, die unter das Leistungsbild Landschaftsarchitektur fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind. <p>Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle</p>	LPH5	IFC
LSA	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> Koordinationsobjekt mit der Kennung LSA Alle Elemente der Außenanlagen, die unter das Leistungsbild Landschaftsarchitektur fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind. Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	LPH5	IFC
BAU	WuM-Modell	<ul style="list-style-type: none"> Koordinationsobjekt mit der zutreffenden Kennung z.B. BAU Raumelemente Alle Bauteile des Bauwerks, die unter die beauftragte Leistung fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung erforderlich sind. Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	LPH8	IFC

ARC	Punkt- wolken-scan	<ul style="list-style-type: none"> Punktwolken-scan der Baustelle 	LPH 8	e57 od. n. Abstimmung
-----	-----------------------	--	-------	--------------------------

Output

Daten- lieferer	Liefer- Gegenstand	Beschreibung	Liefer- Zeitpunkt	Format
ARC	As-planned- Modell	<ul style="list-style-type: none"> letzter Stand des Architektur-Fachmodells als as-planned-Modell Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	Ende LPH 5	IFC
TWP	As-planned- Modell	<ul style="list-style-type: none"> letzter Stand des TWP-Fachmodells als as-planned-Modell Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	Ende LPH 5	IFC
Alle TA	As-planned- Modelle	<ul style="list-style-type: none"> letzter Stand der TA-Fachmodelle als as-planned-Modelle Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	Ende LPH 5	IFC
MED	As-planned- Modelle	<ul style="list-style-type: none"> letzter Stand der MED-Fachmodelle als as-planned-Modelle Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	Ende LPH 5	IFC
LSA	As-planned- Modell	<ul style="list-style-type: none"> letzter Stand des Landschaftsarchitektur-Fachmodells als as-planned-Modell Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	Ende LPH 5	IFC
ARC	2D-Pläne	<ul style="list-style-type: none"> Letzter Stand der Ausführungspläne Zeichnungen müssen inhaltlich logisch z.B. nach Ebenen, Layer, Teilbildern, Klassen etc. organisiert sein. 	Ende LPH 5	PDF DWG
TWP	2D-Pläne	<ul style="list-style-type: none"> Letzter Stand der Ausführungspläne Zeichnungen müssen inhaltlich logisch z.B. nach Ebenen, Layer, Teilbildern, Klassen etc. organisiert sein 	Ende LPH 5	PDF DWG
Alle TA	2D-Pläne	<ul style="list-style-type: none"> Letzter Stand der Ausführungspläne Zeichnungen müssen inhaltlich logisch z.B. nach Ebenen, Layer, Teilbildern, Klassen etc. organisiert sein 	Ende LPH 5	PDF DWG
LSA	2D-Pläne	<ul style="list-style-type: none"> Letzter Stand der Ausführungspläne Zeichnungen müssen inhaltlich logisch z.B. nach Ebenen, Layer, Teilbildern, Klassen etc. organisiert sein 	Ende LPH 5	PDF DWG
BAU	As-built- Modelle	<ul style="list-style-type: none"> letzter Stand der Fachmodelle der Bauausführung als as-built-Modell Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	Ende LPH 8	IFC
BAU	2D-Pläne	<ul style="list-style-type: none"> letzter Stand der Werk- und Montagepläne, etc. Zeichnungen müssen inhaltlich logisch z.B. nach Ebenen, Layer, Teilbildern, Klassen etc. organisiert sein. 	Ende LPH 8	PDF DWG
BAU	Datenblätter	<ul style="list-style-type: none"> Datenblätter der gelieferten und eingebauten Produkte und Leistungen 	Ende LPH 8	PDF

Abgrenzung zu anderen Anwendungsfällen

Der Anwendungsfall ist eindeutig beschrieben und bedarf keiner weiteren Abgrenzung zu anderen AWF.

Abkürzungen	Beschreibung
KOA	Auftraggeber
ARC	Objektplanung
BAU	Bauausführende Auftragnehmer
BMA	BIM-Autor (QG1)
BFK	BIM-Fachkoordination (QG2)
BGK	BIM-Gesamtkoordination (QG3)
ELT	Elektrotechnik Planung
HLS	Heizung-/Lüftung-/Sanitär-/Kälte-Technik Planung
LSA	Landschaftsarchitektur
MED	Medizintechnik-Planung
QG	Quality-Gate
PST	Projektsteuerung
TWP	Tragwerksplanung
TA	Technische Ausrüstung. Alle Leistungsbilder, die technische Ausrüstungen planen.
VMS	Vermesser
WuM	Werk- und Montage