

## Anwendungsfall-Steckbrief AWF-141 Überwachen der Ausführung durch Modellabgleich

Projekt: **Neubau Regionalversorger Essingen**  
Essingen

Status: Version 1.0  
Ersteller: Michael Johl ([michael.johl@siin.de](mailto:michael.johl@siin.de))  
Datum: 13.06.2025

Kliniken  
Ostalb



### Definition

Überwachen von Bauleistungen durch Abgleich der Baustelle mit den Modellen der Ausführungsplanung sowie der Werk- u. Montageplanung. Bereitstellen der Ergebnisse auf einer CDE. Baubesprechung unter Verwendung der Modelle und BCF-Themen.

### Zuordnung zu Leistungsphasen gem. HOAI

1	2	3	4	5	6/7	8	9
						X	
X = im Projekt vereinbarter AWF				O = Optionaler Anwendungsfall			
















### Nutzen

- Verbesserte Ausführungsqualität
- Effiziente und strukturierte Problemfindung und -lösung
- Zentrale, transparent und nachverfolgbare Mängel- und Änderungsverfolgung
- Verringerung von Kosten- und Terminrisiken
- Strukturierte Daten

### Voraussetzungen

- AWF-001
- erfolgreicher Testlauf
- Prozessdokumentation im BAP
- Intern qualitätsgeprüftes Fachmodell QG 1 + QG 2
- Übergreifend qualitätsgeprüfte Fachmodelle QG3
- Punktwolkenscanner und strukturierte Punktwolken
- Geeignete Software zum Abgleich von Punktwolken und Modellen

## Prozessuale Leistungserbringung

Leistung	AG 	PS BMG 	ARC   	TWP  	TA  	MED  	LSA  	BAU  
Bereitstellen der Fachmodelle der Ausführungsplanung	-	-	E	E	E	E	E	-
Bereitstellen der freigegebenen Fachmodelle der Werk- und Montageplanung	-	-	-	-	-	-	-	E
Abstimmen relevanter Zeitpunkte für Punktwolkenscan	M	M	E	M	M	M	M	M
Erfassen eines strukturierten Punktwolkenscans zu relevanten Zeitpunkten der Bauausführung (Rohbau, Trockenbau offen etc.)	-	-	E	-	-	-	-	-
Zusammenführen der Fachmodelle und Punktwolken zu einem BIM-Koordinationsmodell	-	-	E	M	M	M	M	M
Modellbasierte Vergleich der Fachmodelle und des Punktwolken, Dokumentieren der Prüfungsergebnisse im BCF.	-	-	E	-	-	-	-	-
Bereitstellen der Prüfungsergebnisse im BCF im Rahmen der Objektüberwachung (Issue-Management)	-	-	E	-	-	-	-	-
Nachverfolgen der Prüfungsergebnisse im Rahmen der Objektüberwachung (Issue-Management)	-	-	E	M	M	M	M	M
Nutzen einer bereitgestellten gemeinsamen Datenumgebung zum Austausch von Informationen und Ergebnissen	-	-	E	E	E	E	E	E

E – erbringt

M – mitwirkend

## Prozessdarstellung



Beispielbild

Eine detaillierte Prozessbeschreibung obliegt den beauftragten Planern im Sinne ihrer eigenständigen und fachlich unabhängigen Leistungserbringung im Rahmen des BAP.

Input				
Daten-lieferer	Liefer-Gegenstand	Beschreibung	Liefer-Zeitpunkt	Format
ARC	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinationsobjekt mit der Kennung ARC</li> <li>Raumelemente</li> <li>Alle Bauteile des Bauwerks, die unter das Leistungsbild Objektplanung Gebäude fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind.</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der BAP-LOIN-Tabelle</li> </ul>	LPH5	IFC
TWP	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinationsobjekt mit der Kennung TWP</li> <li>Sperrzonen-Elemente, um anzuzeigen, wo keine Durchdringungen erlaubt sind.</li> <li>Alle Bauteile des Bauwerks, die unter das Leistungsbild Tragwerksplanung fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind.</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der BAP-LOIN-Tabelle</li> </ul>	LPH5	IFC
Alle TA	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinationsobjekt mit der zutreffenden Kennung z.B. HLS, ELT</li> <li>Raumbedarfskörper (BuildingsElementProxy; PROVISIONFORVOID) zur Beschreibung des Raumbedarfs für die vertikale und ggf. horizontale Verteilung von Medien sowie deren Montage, die für die Abstimmung der Planung relevant sind.</li> <li>Alle Bauteile der technischen Ausrüstung, die unter das Leistungsbild Technische Ausrüstung fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind.</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der BAP-LOIN -Tabelle</li> </ul>	LPH5	IFC
MED	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinationsobjekt mit der Kennung MED</li> <li>Alle Elemente der Außenanlagen, die unter das Leistungsbild Landschaftsarchitektur fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind.</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der BAP-LOIN-Tabelle</li> </ul>	LPH5	IFC
LSA	Ausführungs-planungs-modelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinationsobjekt mit der Kennung LSA</li> <li>Alle Elemente der Außenanlagen, die unter das Leistungsbild Landschaftsarchitektur fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung der jeweiligen Leistungsphase erforderlich sind.</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der BAP-LOIN-Tabelle</li> </ul>	LPH5	IFC
BAU	WuM-Modell	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinationsobjekt mit der zutreffenden Kennung z.B. BAU</li> <li>Raumelemente</li> <li>Alle Bauteile des Bauwerks, die unter die beauftragte Leistung fallen sowie für die Planableitung und die Mengenermittlung erforderlich sind.</li> <li>Informationsgehalt entsprechend der BAP-LOIN-Tabelle</li> </ul>	LPH8	IFC
ARC	Punkt-wolkenscan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punktwolkenscan der Baustelle</li> </ul>	LPH 8	e57 od. n. Abstimmung

Output				
Daten-lieferer	Liefer-Gegenstand	Beschreibung	Liefer-Zeitpunkt	Format
ARC	Baustellen-Bericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgleich von Ausführungsplanung oder Werk- u. Montageplanung mit Punktwolkenscans der Baustelle auf Übereinstimmung.</li> <li>Prüfungsthemen als BCF</li> <li>Bereitstellen der Ergebnisse auf einer CDE</li> <li>Baubesprechung unter Verwendung der Modelle und BCF</li> </ul>	LPH8	BCF, PDF, e57

Abgrenzung zu anderen Anwendungsfällen
Der Anwendungsfall ist eindeutig beschrieben und bedarf keiner weiteren Abgrenzung zu anderen AWF.

Abkürzungen	Beschreibung
KOA	Auftraggeber
ARC	Objektplanung
BAU	Bauausführende Auftragnehmer
BMA	BIM-Autor (QG1)
BFK	BIM-Fachkoordination (QG2)
BGK	BIM-Gesamtkoordination (QG3)
ELT	Elektrotechnik Planung
HLS	Heizung-/Lüftung-/Sanitär-/Kälte-Technik Planung
LSA	Landschaftsarchitektur
MED	Medizintechnik-Planung
QG	Quality-Gate
PST	Projektsteuerung
TWP	Tragwerksplanung
TA	Technische Ausrüstung. Alle Leistungsbilder, die technische Ausrüstungen planen.
VMS	Vermesser
WuM	Werk- und Montage