

Anwendungsfall-Steckbrief AWF-131 Baustellenphasenmodell

Projekt: **Neubau Regionalversorger Essingen**
Essingen

Status: Version 1.0¹
Ersteller: Michael Johl (michael.johl@siin.de)
Datum: 17.11.2025

Kliniken Ostalb



Definition

Bedarfsgerechte Darstellung des Bauablaufs anhand der Modelle zur Plausibilisierung des Bauablaufs.

Zuordnung zu Leistungsphasen gem. HOAI

1	2	3	4	5	6/7	8	9
		X		X		X*	

X = im Projekt vereinbarter AWF, * Leistung BAU

O = Optionaler Anwendungsfall















Nutzen

- Besseres Verständnis der Problemstellung
- Erleichterung einer Lösungsfindung zwischen den Beteiligten
- Grundlage für eine präzisere Koordination
- Nutzen des Modells für Planungs- und BIM-Koordinationsbesprechungen

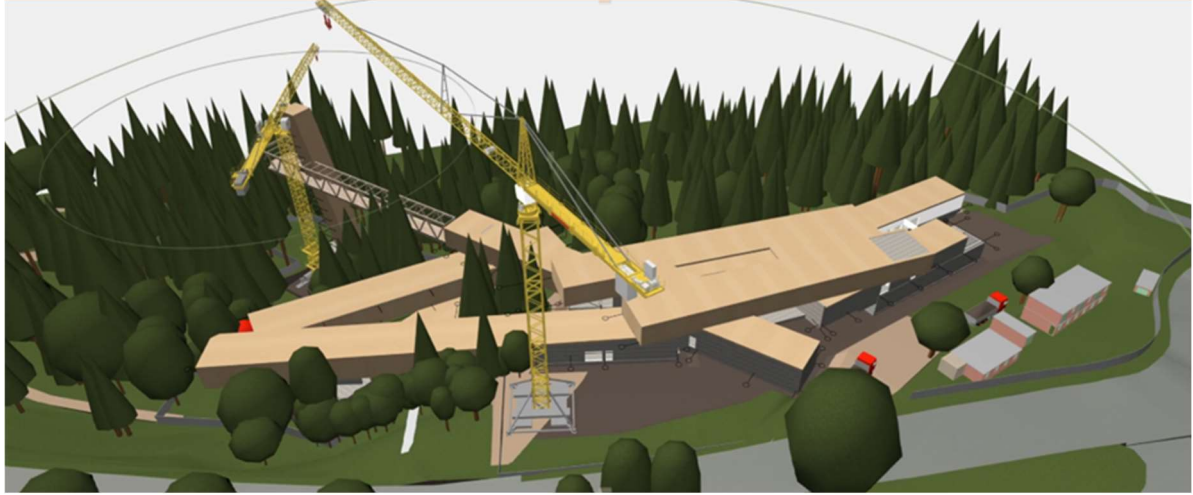
Voraussetzungen

- AWF-001
- Geeignete BIM-Autorensoftware
- Geeigneter Modell-Viewer,
- erfolgreicher Testlauf
- Prozessdokumentation im BAP
- Intern qualitätsgeprüftes Fachmodell QG 1 + QG 2
- Übergreifend qualitätsgeprüfte Fachmodelle QG3
- Festlegung der zu besprechende Punkte, die anhand der Modelle gezeigt werden sollen
- Online-Sitzung mit Screensharing Funktion oder Darstellungsmöglichkeiten vor-Ort z.B. per Beamer oder großem Bildschirm.

Prozessuale Leistungserbringung

Leistung	KOA 	PST BMG 	ARC   	TWP  	TA  	MED  	LSA  	BAU  
Bereitstellen von zur Besprechung erforderlichen Fachmodellen	-	-	E	E	E	E	E	E
Bedarfsgerechte Darstellung des Bauablaufs anhand der Modelle zur Plausibilisierung des Bauablaufs.	-	-	E	M	M	M	M	E
Bereitstellen der Präsentationen	-	-	E	-	-	-	-	E
Nutzen einer bereitgestellten gemeinsamen Datenumgebung zum Austausch der Fachmodelle	-	-	E	E	E	E	E	E
E – erbringt M – mitwirkend								

Prozessdarstellung



Beispielbild

Eine detaillierte Prozessbeschreibung obliegt den beauftragten Planern im Sinne ihrer eigenständigen und fachlich unabhängigen Leistungserbringung im Rahmen des BAP.

Input

Daten-lieferer	Liefer-Gegenstand	Beschreibung	Liefer-Zeitpunkt	Format
ARC	Architekt-Fachmodell	<ul style="list-style-type: none"> Alle für die Besprechung notwendigen Modellelemente lebenszyklusphasengerechte und für den jeweiligen Anwendungsfall erforderliche Abstraktion der geometrischen Bauwerkselemente Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	LPH 3 LPH 5	IFC od. n. Bedarf
TWP	TWP-Fachmodell	<ul style="list-style-type: none"> Alle für die Besprechung notwendigen Modellelemente lebenszyklusphasengerechte und für den jeweiligen Anwendungsfall erforderliche Abstraktion der geometrischen Bauwerkselemente Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	LPH 3 LPH 5	IFC od. n. Abstimmung
Alle TA	TA-Fachmodelle	<ul style="list-style-type: none"> Alle für die Besprechung notwendigen Modellelemente lebenszyklusphasengerechte und für den jeweiligen Anwendungsfall erforderliche Abstraktion der geometrischen Bauwerkselemente Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	LPH 3 LPH 5	IFC od. n. Abstimmung
MED	MED-Fachmodelle	<ul style="list-style-type: none"> Alle für die Besprechung notwendigen Modellelemente lebenszyklusphasengerechte und für den jeweiligen Anwendungsfall erforderliche Abstraktion der geometrischen Bauwerkselemente Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	LPH 3 LPH 5	IFC od. n. Abstimmung
LSA	LSA-Fachmodell	<ul style="list-style-type: none"> Alle für die Besprechung notwendigen Modellelemente lebenszyklusphasengerechte und für den jeweiligen Anwendungsfall erforderliche Abstraktion der geometrischen Bauwerkselemente 	LPH 3 LPH 5	IFC od. n. Abstimmung

		<ul style="list-style-type: none"> Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 		
BAU	WuM-Modelle	<ul style="list-style-type: none"> Alle für die Besprechung notwendigen Modellelemente lebenszyklusphasengerechte und für den jeweiligen Anwendungsfall erforderliche Abstraktion der geometrischen Bauwerkselemente Informationsgehalt entsprechend der LOIN-Tabelle 	LPH 8	IFC od. n. Abstimmung

Output

Daten-lieferer	Liefer-Gegenstand	Beschreibung	Liefer-Zeitpunkt	Format
ARC	Baustellenphasenmodell	<ul style="list-style-type: none"> Darstellung der relevanten Phasen der Bauausführung anhand der Modelle Abstimmung zum Bauablauf und Terminplan 	LPH 3 LPH 5	PDF, MP4 od. n. Abstimmung
BAU	Baustellenphasenmodell	<ul style="list-style-type: none"> Darstellung der relevanten Phasen der Bauausführung anhand der Modelle Abstimmung zum Bauablauf und Terminplan 	LPH 8	PDF, MP4 od. n. Abstimmung

Abgrenzung zu anderen Anwendungsfällen

Der Anwendungsfall ist eindeutig beschrieben und bedarf keiner weiteren Abgrenzung zu anderen AWF.

Abkürzungen

Beschreibung

KOA	Auftraggeber
ARC	Objektplanung
BAU	Bauausführende Auftragnehmer
BMA	BIM-Autor (QG1)
BFK	BIM-Fachkoordination (QG2)
BGK	BIM-Gesamtkoordination (QG3)
ELT	Elektrotechnik Planung
HLS	Heizung-/Lüftung-/Sanitär-/Kälte-Technik Planung
LSA	Landschaftsarchitektur
MED	Medizintechnik-Planung
QG	Quality-Gate
PST	Projektsteuerung
TWP	Tragwerksplanung
TA	Technische Ausrüstung. Alle Leistungsbilder, die technische Ausrüstungen planen.
VMS	Vermesser
WuM	Werk- und Montage