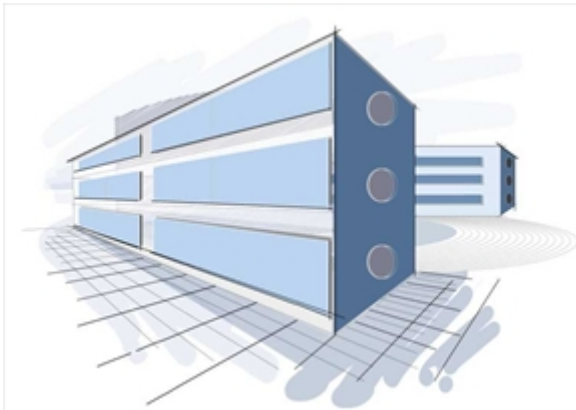


Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Planverfasser ...
Architekturbüro König
Jordanstr. 29
40477 Düsseldorf

Tel.: 0211 4695495
Fax: 0211 4695497

architekt@koenigarchitekt.de

Projekt

094-041-30

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten

Bauvorhaben

**Umbau ehem. Kirche St. Laurentius
in eine Kindertagesstätte mit 5 Gruppen
Kaldenberger Straße 6
40589 Düsseldorf**

Leistung (LV)

33

Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung

Ausführungsbeginn (10.08.2026)

10.08.2026

Ausführungsende (21.08.2026)

21.08.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

20.07.2026

Abgabezeit

12:00

Abgabeort

Nur auf DTVP- Portal online

Zuschlagsfrist

21.08.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 20

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (094-041-30)
Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten
Leistung (LV)
33 Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung

Bauvorhaben Umbau ehem. Kirche St. Laurentius in eine Kindertagesstätte mit 5 Gruppen Kaldenberger Straße 6 40589 Düsseldorf		
Bauherr Flingern mobil gGmbH Vinzenzplatz 1 40211 Düsseldorf	Telefon 0211- 355 931-207 Fax eda.ince@flingern-mobil.de	Ansprechpartner: ... Eda Ince
Planverfasser / Ausschreibung Architekturbüro König Jordanstr. 29 40477 Düsseldorf	Telefon 0211 4695495 Fax 0211 4695497 architekt@koenigarchitekt.de	
Bauleitung Architekturbüro König Jordanstr. 29 40477 Düsseldorf	Telefon Fax	
Ansprechpartner / Bemerkung		

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (architekt@koenigarchitekt.de)

Angebotssumme in EUR		
Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Vertragsgrundlage

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

Sonstige Vereinbarungen

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichniss haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
-
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit bei Akontorechnung 0,00% von Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung (Ausschreibungsart)

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung 0,03 %

Anbieter - Datum, Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

Wichtiger Hinweis

-
- Austauschformat: GAEB 90 / 2000 / XML 3.13 (Datenart 81 / 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1PPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist verpflichtend**
-

Inhaltsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33 LV Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
1	Titel Fenster / Türen	5
2	Titel Bodenbeläge / Wandbekleidungen	10
3	Titel Sanitäreinrichtungen	13
4	Titel Geländer/Ausstattungen etc.	15
5	Titel Stundenlohnarbeiten	17
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	20

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

1

Fenster / Türen

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33	LV	Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung		
1	Titel	Fenster / Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>ZTV</p> <p>Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV) Baureinigungsarbeiten</p> <p>1. Für diesen Leistungsbereich gelten insbesondere VOB/C DIN 18299 Allgem. Regelungen für Bauarbeiten jeder Art BIV-Richtlinie (Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk) vom Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks</p> <p>2. Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, sowie Geräte und Maschinen müssen für den jeweiligen Verwendungszweck geeignet sein. Sie dürfen die zu bearbeitenden Flächen und Gegenstände nicht beschädigen und keine unzumutbare Geruchsbelästigung hervorrufen.</p> <p>3. Der AN hst bei der Auswahl und Verwendung von Desinfektions- und anderen Zusatzmitteln die geltenden behördlichen Vorschriften und Verordnungen zu beachten.</p> <p>4. Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, für die Verarbeitungsvorschriften des Herstellers bestehen, sind nach diesen zu verarbeiten.</p> <p>5. Gerüste Für alle Arbeiten im Innen- sowie Außenbereich sind vom AN die notwendigen Gerüste, Leitern, Fahrbühnen etc. mit Rücksicht auf den Arbeitsschutz sowie in der notwendigen Menge bereitzustellen, die für den bei der Ausführungsfrist notwendigen Personalbedarf erforderlich ist. Raumhöhen GG-OG: bis 3,0 m Treppenlauf: bis 5,5 m Fassade: bis 7,0 m</p> <p>6. Auf die Einhaltung der Regelungen aus dem Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und den entsprechenden Verordnungen, Verwaltungsvorschriften, UVV und Durchführungsanweisungen wird ausdrücklich hingewiesen. Insbesondere seien erwähnt: - Unterweisung des Personals (§12 ArbSchG) - Anwesenheit eines Ersthelfer (§10 ArbSchG) - Stellung der persönlichen Schutzausrüstung (§3) - Berücksichtigung der berufsgenossenschaftlichen Schriftenreihen, wie z.B.: DGVU-Information 208-016 Leitern und Tritte BG-Baustein B 112 Fahrgerüste</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33	LV	Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung		
1	Titel	Fenster / Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	DGUV-Regel 112-189 bis 198	Persönl. Schutzausrüstung		
	DGUV-Regel 101-018	Umgang mit Reinigungs- und Pflegemitteln		
	DGUV-Regel 100-500	Hubarbeitsbühnen		
	Hinweis:			
	Es handelt sich um eine Bauabschlußreinigung, d.h. die Feinreinigung zur Bauübergabe gem. BIV-Richtlinien.			
	Die anzubietenden Reinigungsarbeiten sind abschnittsweise und in Abhängigkeit von der Fertigstellung der Innenausbauwerke sukzessiv auszuführen. Das bedeutet, dass keine durchgängige Ausführung ohne Unterbrechung garantiert werden kann. Aus diesem Grund ist bei der Angebotskalkulation davon auszugehen, dass, unabhängig von den Arbeiten im Außenbereich, die Reinigung in Teilabschnitten (ggfs. raumweise) erfolgen muss. In jedem Fall muss die Ausführung der Reinigungsarbeiten an einem Wochenende (d.h. Samstag und Sonntag) mit einkalkuliert werden.			
	Das Gelände, bzw. Objekt ist vor Abgabe des Angebotes unbedingt zu besichtigen. Nachforderungen, die auf Unkenntnis der Örtlichkeiten und Mißverständnis der Beschreibung des Bestandes zurückzuführen sind, werden nicht anerkannt.			
1.001	Fenster-/Tür/Brüstungsflächen, Alu-Fenster			
	Fenster-/Tür- und Brüstungsflächen von Aluminium-Außenfenstern, beidseitig, einschl. Rahmen, Falze, Beschlägen und Fensterbänken aus Naturwerkstein bzw. Metall. Aufmaß: Einseitige Ansichtsfläche			
		40 m²	EP.....	GP
1.002	Hubbühne bis ca. 9,00m über OK Gelände			
	Anlieferung, Vorhaltung und finale Abfahrt einer Hub-Arbeitsbühne für Fassadenreinigungsarbeiten (neue Pfosten-Riegel- Fassade). Arbeitshöhe bis ca. 9,00 m Pfosten- Riegel- Fassade bestehend aus Glas- und Aluminiumprofilen mit außenliegenden Raffstoreanlagen. Vorhaltungdauer: Für die Durchführung der nachfolgend beschriebenen Erstreinigung der neuen Pfosten- Riegel-Fassade.			
		1 Stk	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
33	LV Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung			
1	Titel Fenster / Türen			
				Übertrag:
1.003	Alu- P/R-Fassade Alu- P/R-Konstruktion, als 3-geschossige Fassade, beidseitig, einschl. Fenster-/Tür-/Lüftungs-Einsetzelemente sowie deren Falze und Beschläge. Aufmaß: Einseitige Ansichtsfläche Höhe innen: bis 3,30 m (Gerüst o.ä. ist einukalkulieren) Höhe außen: bis 9,00 m (Hubbühne o.ä. ist einzukalkulieren) ! auf dem Gitterrostumgang OG sind nur Steighilfen mit Seitenschutz zulässig !	340 m²	EP.....	GP
1.004	Glasflächen nachreinigen Glasflächen der Außenfenster nachreinigen, einseitig, ohne Rahmen.	342 m²	EP.....	GP
1.005	Alu-Raffstore an Fensteranlagen, außen Außenseitiger Sonnenschutz aus Alu-Raffstores, bestehend aus Alu-Flachlamellen, Führung und Abdeckblende, an vorstehend beschriebenen Fensteranlagen. Höhe ü.FFB: bis 3,0 m Aufmaß: Einseitige Ansichtsfläche	130 m²	EP.....	GP
1.006	Zimmertüren, Holz, 1-flg., einschl. Beschläge Zimmertüren aus Holz, 1-flg., lackiert, einschl. Stahlumfassungszarge mit deckendem Anstrich und Beschläge.	45 St	EP.....	GP
1.007	Zimmertüren, Holz, 2-flg., einschl. Beschläge Zimmertüren aus Holz, 2-flg., lackiert, einschl. Stahlumfassungszarge mit deckendem Anstrich und Beschläge.	1 St	EP.....	GP
1.008	Holz/Glas-Flurtüren, 1.flg., -1,5/2,12m Holz/Glas-Flurtüren, 1-flg., 1,50 x 2,12 m, einschl. Beschläge.	4 St	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33	LV	Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung		
1	Titel	Fenster / Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
1.009	Stahlblechtüren, 1-flg., einschl. Beschläge. Stahlblechtüren, 1-flg., mit Eckzarge, lackiert, einschl. Beschläge.			
		4 St	EP.....	GP
Summe Titel 1			Fenster / Türen , Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

2

Bodenbeläge / Wandbekleidungen

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33	LV	Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung		
2	Titel	Bodenbeläge / Wandbekleidungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
2.001	Nutzestrich mit Beschichtung Nutzestrich mit Beschichtung..	100 m²	EP.....	GP
2.002	Elastischer Bodenbelag Elastischer Bodenbelag (PVC, Linoleum, Kautschuk), einschl. Sockelleisten aus Holz, Kunststoff oder Belagmaterial.	815 m²	EP.....	GP
2.003	Keramischer Bodenbelag, glatt Keramischer Bodenbelag (Fliesen, alle Formate), mit glatter Oberfläche, einschl. Sockelleisten und evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners. Auf die dauerelastischen Ver fugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.	201 m²	EP.....	GP
2.004	Keramischer Bodenbelag, profiliert Keramischer Bodenbelag (Fliesen, alle Formate), mit profilierter Oberfläche (R11 / B), einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners. Auf die dauerelastischen Ver fugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.	42 m²	EP.....	GP
2.005	Fliesen-Treppenstufen, 1,4m Fliesen-Treppenstufen (Tritt- und Setzstufe), 17x29 cm, 1,4 m lang, einschl. Sockelleisten und evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners. Auf die dauerelastischen Ver fugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.	20 St	EP.....	GP
2.006	Sauberlaufmatte 1,20/2,00m Sauberlaufmatten, eingelegt im Rahmen, 1,20/2,00 m.	1 St	EP.....	GP
2.007	Gitterrostpodeste und -stufen. Gitterrostpodeste und -stufen.	84 m²	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33	LV	Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung		
2	Titel	Bodenbeläge / Wandbekleidungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
2.008	<p>Wandfliesen, glatt Keramische Wandbekleidung (Fliesen, alle Formate), mit glatter Oberfläche, einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierent- ferners. Auf die dauerelastischen Verfugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.</p>	288 m²	EP.....	GP
2.009	<p>Wandverkleidung aus Stahlblech Wandverkleidung aus großformatigen, beschichteten Aluminiumblechen mit Schattenfugen.</p> <p>Ort: Windfang</p>	25 m²	EP.....	GP
Summe Titel 2		Bodenbeläge / Wandbekleidungen , Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

3

Sanitäreinrichtungen

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
33	LV Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung			
3	Titel Sanitäreinrichtungen			
3.001	Wandspiegel Wandspiegel aus Kristallglas, fliesenbündig eingelassen.	7 m²	EP.....	GP
3.002	Handwaschbecken Handwaschbecken oder Ausgußbecken aus Sanitärporzellan einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.	20 St	EP.....	GP
3.003	WC Hänge-WC mit Drückerplatte, einschl. WC-Sitzgarnitur.	12 St	EP.....	GP
3.004	Duschplatzarmatur Duschplatzarmatur von begehbaren Duschen (Brausekopf bzw. Stange mit Handbrause, Mischer und Ablage.	4 St	EP.....	GP
Summe Titel 3				
		Sanitäreinrichtungen , Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

4

Geländer/Ausstattungen etc.

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
33	LV Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung			
4	Titel Geländer/Ausstattungen etc.			
4.001	WC-Trennwände aus Holzwerkstoff mit HPL-Beschichtung. WC-Trennwände aus Holzwerkstoff mit HPL-Beschichtung. Einseitig gemessen.	50 m²	EP.....	GP
4.002	Küchenzeile (hoch), mit Unter-/Ober-/Hochschränken Küchenzeile (hoch), mit Unter-/Ober-/Hochschränken aus Holzwerkstoff, einschl. Einbauten (Geräte, Spüle), Schubläden und Einlegeböden.	27 m	EP.....	GP
4.003	Geländer Metall Geländer von Treppen und Podesten aus Metallstäben/-rohren. Aufmaß Einseitige Ansichtsfläche	82 m²	EP.....	GP
4.004	Handläufe Metall/Holz Doppel-Handlauf aus Metall, einschl. Befestigung.	18 m	EP.....	GP
4.005	Personenaufzug, Kabine 1,1/1,4m, 2 Haltestellen Personenaufzug, Kabine ~1,1/1,4 m, in Edelstahl/Glas- Ausführung einschl. Etagenportale (2 Haltestellen).	1 St	EP.....	GP
Summe Titel 4				
		Geländer/Ausstattungen etc. , Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

5

Stundenlohnarbeiten

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33 5	LV Titel	Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung Stundenlohnarbeiten	Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
ZTV							
Zusätzliche Technische Vorschriften							
(ZTV)							
Stundenlohnarbeiten							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Stundenlohnarbeiten sind nur aufgrund schriftlicher Arbeitsanweisung der Objektüberwachung auszuführen. 2. Die angegebenen Stundenlohnsätze müssen sämtliche Nebenkosten, Zuschläge sowie die anteiligen Auslösungen und Fahrtkosten beinhalten. 3. In den Verrechnungssätzen ist die Aufsicht enthalten. 4. Die Stundenverrechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften und Vertragsbedingungen zu ermitteln. Sie gelten unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden. 5. Die der Lohngruppe entsprechende Qualifikation ist auf Verlangen nachzuweisen. 							
5.001	Glasreiniger	Stundenlohnarbeiten durch:					
	Glasreiniger						
					1 Std	EP.....	GP
5.002	Reinigungsfachkraft	Wie Position 5.001 jedoch:					
	Reinigungsfachkraft						
					1 Std	EP.....	GP
Übertrag:							

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33	LV	Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung		
5	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
5.003	Reinigungshilfskraft Wie Position 5.001 (Seite 18) jedoch: Reinigungshilfskraft			
		1 Std	EP.....	GP
Summe Titel 5			Stundenlohnarbeiten , Netto:	.....

LV-Zusammenfassung

Kaldenberger Straße 6_Gebäudereinigungsarbeiten (094-041-30)

33 LV Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
1	Titel	Fenster / Türen	5	.....
2	Titel	Bodenbeläge / Wandbekleidungen	10	.....
3	Titel	Sanitäreinrichtungen	13	.....
4	Titel	Geländer/Ausstattungen etc.	15	.....
5	Titel	Stundenlohnarbeiten	17	.....
Summe LV 33 Gebäudereinigungsarbeiten -Feinreinigung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				