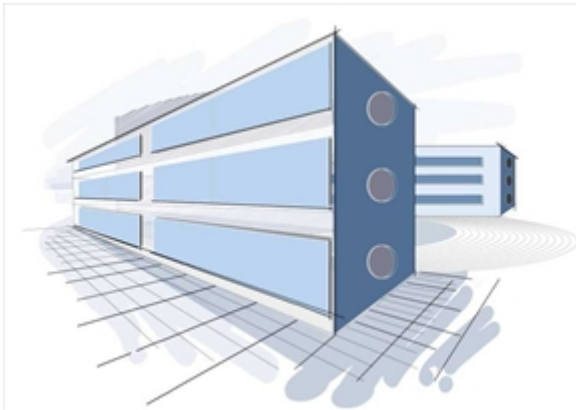




Planverfasser

Architekturbüro König

Jordanstr. 29

40477 Düsseldorf

Tel.: 0211 4695495

Fax: 0211 4695497

architekt@koenigarchitekt.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

094-041-31

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II

Bauvorhaben

**Umbau ehem. Kirche St. Laurentius
in eine Kindertagesstätte mit 5 Gruppen
Kaldenberger Straße 6
40589 Düsseldorf**

Leistung (LV)

36

Bodenbelagarbeiten

Ausführungsbeginn (03.08.2026)

03.08.2026

Ausführungsende (28.08.2026)

28.08.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

27.07.2026

Abgabezeit

12:00 Uhr

Abgabeort

Nur online auf DTVP- Portal

Zuschlagsfrist

28.08.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 24

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (094-041-31)

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II

Leistung (LV)

36 Bodenbelagarbeiten

Bauvorhaben

**Umbau ehem. Kirche St. Laurentius
in eine Kindertagesstätte mit 5 Gruppen
Kaldenberger Straße 6
40589 Düsseldorf**

Bauherr

Flingern mobil gGmbH
Vinzenzplatz 1
40211 Düsseldorf

Telefon 0211- 355 931-207

Fax

eda.ince@flingern-mobil.de

Ansprechpartner: ...

Daniel Eiser

Planverfasser / Ausschreibung

Architekturbüro König
Jordanstr. 29
40477 Düsseldorf

Telefon 0211 4695495

Fax 0211 4695497

architekt@koenigarchitekt.de

Bauleitung

Architekturbüro König
Jordanstr. 29
40477 Düsseldorf

Telefon

Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (architekt@koenigarchitekt.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

Vertragsgrundlage

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

Sonstige Vereinbarungen

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichniss haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
-
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit bei Akontorechnung 0,00% von Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung (Ausschreibungsart)

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung 0,03 %
- Gewährleistungsbürgschaft 3,00 %

Anbieter - Datum, Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

Wichtiger Hinweis

-
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist verbindlich gefordert**
- Austauschformat: GAEB 90 / 2000 / XML 3.13 (Datenart 81 / 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1PPPI'
-
-

Inhaltsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
1	Titel	Elastischer Bodenbelag	5
2	Titel	Stundenlohnarbeiten	20
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	23

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

1

Elastischer Bodenbelag

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Vorbemerkung Bodenbelagarbeiten Bei den nachfolgend beschriebenen Bodenbelagsarbeiten handelt es sich um einen "angearbeiteten Auftrag" in der Form, dass die Bodenflächen im I. Obergeschoss bereits mit einer Reaktionsharzgrundierung beschichtet sind, um die sofortige Verlegung des Kautschukbelags trotz seinerzeit vorhandener erhöhter Restfeuchte des Heizestrichuntergrundes zu gewährleisten. Die Harzgrundierung wurde dabei einschließlich eines Haftvermittlers (Spezialdispersion) aufgebracht. Der Untergrund und die Grundierung ist vor Arbeitsbeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Die Bodenverlegearbeiten sollen kurzfristig nach Fristablauf der Ausschreibung am 03.08.26, spätestens aber zum 10.08.26-begonnen und mit erhöhtem Personaleinsatz durchgeführt und fertiggestellt werden. Für die Verlegearbeiten ist ein Zeitfenster von max. 4 Wochen angesetzt. Die Verlegearbeiten beginnen im I. Obergeschoss auf dem vorbereitetem Untergrund. Parallel zu den (Verlege-) Arbeiten im I. Obergeschoss müssen die vorbereitenden Arbeiten im Erdgeschoss ausgeführt werden. Ein paralleles Arbeiten auf beiden Geschossen zur Beschleunigung der Fertigstellung des Bodenbelages ist zwingend bei der Angebotsabgabe zu berücksichtigen. Der entsprechende Personaleinsatz ist bei der Angebotsabgabe einzukalkulieren. Kurzfristige Orts- und Besichtigungstermine sind in Abstimmung mit der Bauleitung jederzeit möglich. Allgemeine Baubeschreibung DIN 18355 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18355 Ausgabe: 2019-09. 0.1 Angaben zur Baustelle für Bodenbelagsarbeiten 0.1.1 Lage der Baustelle Die Baustelle befindet sich auf dem Grundstück Kaldenbergerstraße / Ecke Itterstraße in 40589 Düsseldorf. Die Baustellenzufahrt wird über die Kaldenbergerstraße erfolgen. Die erforderlichen Maßnahmen zur Erstellung der Baustellenzufahrt sind Bestandteil der Ausschreibung. Da die Zufahrt direkt im öffentlichen Straßenraum mündet, ist auf dessen Sauberkeit bzw. Reinigung jederzeit zu achten und entsprechend bei der Kalkulation zu berücksichtigen. - Fortsetzung auf nächster Seite - Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Teile der Grundstückfläche sind mit Kleinpflaster befestigt. Die übrigen Flächen sind nicht befestigte Grün- und Rasenflächen. 0.1.2 Art und Lage der baulichen Anlagen Das Bestandsgebäude ist die ehemalige Kirche St. Laurentius und besteht aus einem Hauptschiff mit mehreren Anbauten unterschiedlicher Höhe auf polygonalem Grundriss und Flachdächern. Hauptschiff: Abmessungen ca. 30m in Nord-Süd sowie Ost-West-Ausrichtung. Höhe ca. 10,50m über Gelände, ebenerdig über das Eingangsbauwerk zu erreichen. . Sakristei: Nordöstlich ans Hauptschiff angebaut, Abmessungen ca. 15,00*16,00m. Höhe 3,35m über Gelände. Als einziger Gebäudeteil unterkellert. Die Oberkante des Fußbodens liegt 4 Stufen unter der Geländeoberkante und ist über eine Treppe unmittelbar hinter dem Seiteneingang erreichbar. Die Sakristei ist ebenso über 4 Stufen mit dem Hauptschiff verbunden. Kapelle: westlich an das Hauptschiff angebaut und zum Innenraum des Hauptschiffs hin geöffnet. Abmessungen ca. 11,00*16,00m. Höhe 3,50m über Gelände. Ebenerdig erschlossen. Die Kapelle ist NICHT Bestandteil der Baumaßnahme. Der Glockenraum ist mit einer Zwischendecke vom Kirchenraum abgetrennt, welche in Höhe der Dachkonstruktion liegt. Neben der Glockentransportöffnung in der Zwischendecke ist der Glockenraum nur über die vom Flachdach des Hauptschiffs aus erreichbaren Schallöffnungen zu erreichen. Treppenturm: Dies ist der einzige Gebäudeteil mit rundem Grundriss mit einem Durchmesser von 2,75 m und einer Höhe von 12,40m über Gelände. Die Umbaumaßnahme beinhaltet den Abbruch des Eingangsbauwerkes, welches durch einen zweigeschossigen Anbau in Stahlbeton-Skelettbauweise an gleicher Stelle ersetzt wird. Weiterhin ist der Abbruch der vorbeschriebenen Orgelepore und der Einzug einer Geschossdecke aus Stahlbeton im Hauptschiff und Glockenturm vorgesehen. Die Kapelle bleibt in Ihrer Funktion erhalten und wird lediglich baulich vom ehem. Hauptschiff getrennt. Der abfallende Kirchenboden wird vollständig abgebrochen und durch eine neue ebene Stahlbeton-Bodenplatte mit Tiefengründung (UK ca. 2,8 m ersetzt welche mit der alten Bausubstanz verbunden wird. Das neue Obergeschoss erhält eine Holzbalkendecke. Die Geschosshöhen werden im EG mit 3,40 m und im OG mit ca. 3,75 m ausgeführt. Der Innenausbau basiert auf einem vorgegebenen unregelmäßigen Raster, ausgehend von ebenfalls vorgegebenen Fixpunkten. Das Bestandsaußenmauerwerk der Süd-Ost sowie der			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Süd-Westfassade mit den schmalen raumhohen Fensterschlitzten wird großflächig geöffnet und zusammen mit dem neuen Anbau mittels vorgesetzter Pfosten-Riegel-Fassade geschlossen. Im Obergeschoss wird der Pfosten-Riegel-Fassade eine Stahlgitterrost-Umlauf mit Treppenabgang als zweiter Rettungsweg vorgesetzt. In der öffnungslösen Nordfassade hinter dem ehem. Altarraum wird eine Öffnung erstellt, welche zukünftig als Haupteingang mit Windfang dient und in dem Foyer mit innenliegendem, offenem Treppenhaus einschließlich einer neuen Personenaufzugsanlage mündet, welches das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss verbinden. Topographische Verhältnisse (+/- 0,00 m OK FFB EG = 42,33 m ü NHN) Das Gebäude ist ein Sonderbau der Gebäudeklasse 3 nach §2 BauO NRW. 0.1.3 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen. Den AN werden in den ausgewiesenen Flächen befestigte Baustellenzufahrten, Bewegungsflächen, Lagerflächen zur Benutzung überlassen, die ausschließlich zu nutzen sind. Abstellen von Baufahrzeugen zum Be- und Entladen sind auf den ausgewiesenen Flächen kurzzeitig möglich. Das Parken von Fahrzeugen innerhalb des Baustellenbereiches ist grundsätzlich verboten. Die privaten Fahrzeuge (PKW der Mitarbeiter) sind im öffentlichen Straßenraum zu parken. Stellplätze für PKW und Lieferfahrzeuge sind im näheren Umfeld der Baustelle nur begrenzt vorhanden. Sollten sich für Anlieferungen Erfordernisse der zeitweiligen Sperrung öffentlichen Verkehrsraums ergeben, so ist der AN verpflichtet, in eigener Verantwortung die entsprechenden Verkehrsrechtlichen Anordnungen bei den zuständigen Behörden der Stadt zu beantragen, sowie die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen. Sämtliche hierzu erforderliche Kostenanteile für diese Maßnahmen und Gebühren sind in den Zuschlägen der Baustellengemeinkosten des AN einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Verkehrssituation vor Ort sowie die Zufahrts- und transportmöglichkeiten sind vor Angebotsabgabe eigenverantwortlich zu prüfen und in den Angebotspreisen entsprechend zu berücksichtigen.			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
0.1.4	Für den Verkehr freizuhaltende Flächen.			
	Die Zufahrt zum benachbarten Altenwohnheim dient als Feuerwehr- und Rettungsdienstzufahrt. Feuerwehrezufahrten, Zufahrten für Rettungs- und Krankenfahrzeuge sowie freizuhaltende Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehr- und Rettungsdienstfahrzeuge werden entsprechend des Bauablaufes gekennzeichnet und sind ständig freizuhalten.			
0.1.5	Lage, Art, Anschlußwert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser.			
	Eine zentrale Baustelleneinrichtung (Sanitäreinrichtung, Bauwasser, Baustrom, Verkehrswegebeleuchtung, Lagerplätze) wird durch die Rohbaufirma errichtet, vorgehalten und betrieben.			
0.1.6	Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen, Räume.			
	Die zur Benutzung überlassen Flächen für die Baustelleneinrichtung des AN (Lagerflächen, Containerstellplatz) gehen aus dem beigefügten Baustelleneinrichtungsplan hervor. Darüber hinausgehende Flächen stehen nicht zur Verfügung. Für die angrenzende Grünfläche ist eine vertragliche Klärung noch in Arbeit, so dass nicht sicher von einer Nutzung dieser Flächen ausgegangen werden darf.			
	Alle Maßnahmen für eine eigene Baustelleneinrichtung sind vorab mit der Objektüberwachung abzustimmen.			
	Es stehen auch nur begrenzte Flächen für Arbeitsvorbereitung und Montage zur Verfügung.			
	Die benötigte Fläche muss mit der Objektüberwachung abgestimmt werden und wird durch diese zugewiesen. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf dauerhafte Arbeits- und Lagerflächen.			
	Dies ist bei der Ausführung der Arbeiten und allen Materiallieferungen zu berücksichtigen. Die angewiesenen Flächen sind nach Abschluss der Arbeiten rückstandsfrei zu räumen.			
	Der Auftragnehmer hat die Anlieferung und seinen Material- und Maschinentransport eigenverantwortlich zu organisieren und in Abstimmung mit dem eigenen Baufortschritt zu			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	koordinieren. Aufgrund des beengten Baufeldes einschl. BE-Fläche dürfen nur Baumaterialien angeliefert werden, die zeitnah verbaut werden. Der Auftragnehmer hat die Objektüberwachung ein bis zwei Kalenderwochen im Voraus, über anstehende Liefertermine und Materialtransporte schriftlich (per Mail: architekt@koenigarchitekt) zu informieren. Die Termine sind mit der örtlichen Objektüberwachung abzustimmen und zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Die Anlieferung von Material hat fracht- u. verpackungsfrei bis zur Verwendungsstelle zu erfolgen. Hilfskräfte zum Entladen der Teile werden nicht zur Verfügung gestellt. Alle Lieferungen, auch kleinsten Umfangs, sind vom Auftragnehmer auf der Baustelle in Empfang zu nehmen. An den Auftraggeber gesandte Lieferungen werden auf Kosten des Auftragnehmers an den Absender zurückgeschickt. Für die Containerstellflächen ist ein separates Konzept in Abstimmung mit der Objektüberwachung und dem Planungsbüro für die Außenanlagen zu erstellen. Aufenthalts- und Personalräume für Personal des AN können nicht gestellt werden. Aufgrund der beengten Grundstückssituation ist der Platz für Arbeits- und Lagerflächen sehr beschränkt, entsprechender Bedarf ist mit dem AG abzustimmen. Container mit Wohn- und Übernachtungsmöglichkeiten dürfen auf dem Baugrundstück nicht aufgestellt werden. 0.1.9 Besondere umweltrechtliche Vorschriften. Es muss vom Auftragnehmer sichergestellt werden, dass der Boden und das Grundwasser nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Durch sachgerechte Maßnahmen wie z.B. Folienabdeckung, Auffangbehälter, etc. ist dafür zu sorgen, dass kein umweltgefährdender Stoff in Kontakt mit Boden und Wasser kommt. Der Auftragnehmer hat für den Bodenschutz während der Bauphase zu sorgen, die getroffenen Maßnahmen zu dokumentieren und dem AG zu übergeben. 0.1.10 Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z. B. besondere Beschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall. Gemäß Formblatt 241 (Abfall), siehe Anlagen der Verfahrensbedingungen			Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
0.1.11	Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z. B. wegen Forderungen des Gewässer-, Boden-, Natur-, Landschafts- oder Immissionsschutzes; vorliegende Fachgutachten o. ä.			
0.1.12	Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen u. ä. im Bereich der Baustelle.			
	Gehölze und Wurzelbereiche im Baustellenbereich werden entweder erhalten und sind damit zu schützen oder sie werden zum Teil im Rahmen der Erdarbeiten entfernt (siehe Fällgenehmigung). Sämtliche Gebäudeteile, welche nicht zu der Abbruchmaßnahme gehören sind in geeigneter Weise für die gesamte Dauer der Arbeiten zu schützen. Dem AN obliegt die Verkehrssicherungspflicht.			
0.1.13	Im Baugelände vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen.			
	Auf dem Baugelände sind keine aktiven Leitungstrassen dokumentiert. Abgebrochene oder abzubrechende Leitungstrassen wurde im Vorfeld der Baumaßnahme zurückgebaut oder sollen entsprechend dem Abbruchplan zurückgebaut werden.			
0.1.14	Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle, z. B. Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle, Bauwerksreste, und, soweit bekannt, deren Eigentümer.			
0.1.16	Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle.			
	Für die Baustelle wurde vom Bauherrn ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) beauftragt. Seinen Anweisungen, Empfehlungen und Auflagen ist zwingend Folge zu leisten. Sämtliche zur Erstellung bzw. Ergänzung des SiGe-Plans erforderlichen Unterlagen sind dem SiGeKo ohne zusätzliche Vergütung zu übergeben. Die für die Erstellung der Vorankündigung notwendigen Unterlagen sind min. 3 Wochen vor Arbeitsbeginn zu übergeben da die Baustelle min. 2 Wochen vor dem Beginn der Arbeiten durch diesen bei der zuständigen Behörde anzumelden ist.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Die durch den Arbeitgeber (Auftragnehmer) zu übergebenden Unterlagen sind: - aktueller Baustelleneinrichtungsplan - aktueller Bauzeitenplan (inkl. Nachreichen bei Laufendhaltung) - Gefährdungsbeurteilung (inklusive Gefährdungsbeurteilungen Nachunternehmer) - Benennung und Nachweis der Ersthelfer - Liste Personal - Liste aller Nachunternehmer, inkl. Kontaktdaten - Nachweis baustellenbezogene Unterweisung des Personals bzw. der Nachunternehmer Für Arbeiten mit besonderen Gefährdungen sind die notwendigen Unterlagen vor Beginn der Arbeiten zu erstellen (Montageanweisungen, Abbruch- und Entsorgungskonzept). Baubetriebliche Emissionen Der Auftragnehmer verpflichtet sich, baubetrieblich bedingte Belästigungen und Beeinträchtigungen (insbesondere durch Lärm, Staub und Schmutz) der Anwohner und Nutzer der anliegenden Straßen und Grundstücke auf ein technisch mögliches Minimum zu reduzieren. Dies wird insbesondere durch den Einsatz lärmarmer Baumaschinen und einen vertraglichen Einsatz relevanter Maschinen (Zeitplanung des Einsatzes) berücksichtigt. Der Auftragnehmer hat bei der Verrichtung seiner Arbeiten dafür zu sorgen, dass die Staubbefreiung reduziert wird. Feucht-, Nass- oder Saugverfahren sind zu bevorzugen. 0.1.17 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z. B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile; vorliegende Fachgutachten o. ä. Siehe beiliegendes Baugrundgutachten 0.1.19 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle. Der AN hat keinen Anspruch auf kontinuierliches, ungestörtes Arbeiten auf der Baustelle/dem Einbauort. Aufgrund der terminlichen Rahmenbedingungen wird von dem AN eine erhöhte Flexibilität verlangt. Die Kosten sind in der Angebotskalkulation zu berücksichtigen. erhöhte Flexibilität bedeutet: - zeitlich und örtlich versetztes Arbeiten in Abstimmung mit örtlicher Objektüberwachung und den parallel arbeitenden Auftragnehmern Hierzu erfolgen gesonderte Angaben zum Bauablauf bzw. zu Arbeitsabschnitten in den einzelnen Baustellenbesprechungen.			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	0.2 Angaben zur Ausführung 0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und -beschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von Leistungen anderer. Aufgrund des Fertigstellungstermins der Gesamtbaumaßnahme müssen die Arbeiten in verschiedenen Abschnitten und in zeitlicher Abstimmung mit den anderen Gewerken sowie der Bauleitung erfolgen. Hierdurch entstehende Arbeitsunterbrechungen können daher nicht ausgeschlossen werden und sind bei der Angebotserstellung einzukalkulieren. Grundsätzlich gilt jedoch der beigefügte Grobzeitenplan für die Durchführung der anzubietenden Arbeiten. Abstimmungen zu Arbeitsabläufen, Arbeitsabschnitten, Unterbrechungen und Arbeitseinschränkungen erfolgen in den regelmäßig stattfindenden Baubesprechungen mit allen beauftragten AN der jeweiligen Gewerke. 0.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung, z. B. Arbeiten in Räumen, in denen der Betrieb weiterläuft, Arbeiten im Bereich von Verkehrswegen, oder bei außergewöhnlichen äußeren Einflüssen. Der Materialtransport in die beiden Geschosse (Erd- und I. Obergeschoss) erfolgt ausschließlich über vorhandene Tür - oder Fensteröffnungen. Die angrenzenden Bauteile sind eigenverantwortlich vor Beschädigung durch den Transport zu schützen. Alle notwendigen Transportwege von der Anlieferung bis hin zum Ausführungsort innerhalb des Gebäudes sind vollumfänglich bei der Kalkulation der eigenen Arbeiten mitzubeachten und werden nicht gesondert vergütet. 0.2.3 Besondere Anforderungen für Arbeiten in kontaminierten Bereichen, gegebenenfalls besondere Anordnungen für Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen. derzeit nicht bekannt 03. Abnahme Die Leistungen werden durch den Auftraggeber förmlich abgenommen. Ende der allgemeinen Baubeschreibung für Bodenbelagarbeiten			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	ZTV Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV) Bodenbelagarbeiten 1. Für diesen Leistungsbereich gelten insbesondere VOB/C DIN 18299 Allgem. Regelungen für Bauarbeiten jeder Art DIN 18365 Bodenbelagarbeiten 2. Auf die Einhaltung der Regelungen aus dem Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und den entsprechenden Verordnungen, Verwaltungsvorschriften, UVV und Durchführungsanweisungen wird ausdrücklich hingewiesen. Insbesondere seien erwähnt: • Unterweisung des Personals (§12 ArbSchG) • Anwesenheit eines Ersthelfers (§10 ArbSchG) • Stellung der persönlichen Schutzausrüstung (§3) • Dokumentierte Prüfung von Arbeitsmitteln (DGUV-Regel 100-500) • Berücksichtigung der berufsgenossenschaftlichen Schriftenreihen 3. Bei der Ausführung sind die Verarbeitungsvorschriften sowie die technischen Merkblätter der Systemhersteller zu beachten. 4. Für Haftgrundanstriche und Kleber dürfen keine feuergefährlichen Materialien verwendet werden. Für ausreichende Durchlüftung der Räume, in denen Bodenbelagarbeiten ausgeführt werden, hat der AN im Einvernehmen mit der Objektüberwachung zu sorgen. 5. Bodenbeläge in Nischen oder Türschwellen sind in jedem Fall aus der ganzen Bahn heraus zu erstellen. Streifen sind nicht zulässig. PVC-, Kautschuk-, Linoleum-Beläge sind verschweißt bzw. verfugt zu verlegen.			
	Übertrag:			

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

14.07.2026 - Seite 14

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
1.001	Untergrund schleifen/saugen Vorbereitung des Untergrundes, durch Schleifen (staubarm bzw. staubfrei) einschl. Absaugen und fachgerechtes Entsorgen des anfallenden Materials. Untergrund: Heiz-/Zementestrich Die Bearbeitung von Rand- und Eckbereichen sowie die Berücksichtigung von Einbauten ist einzukalkulieren.	825 m²	EP.....	GP
1.002	Grundierung Boden Haftgrundvoranstrich auf Unterboden für Verfestigung bzw. Haftverbesserung des Untergrundes zur Aufnahme von elastischen und textilen Bodenbelägen, aus Kunstharz-Dispersion. Untergrund (innen) saugfähig (Heiz-/Zementestrich).	825 m²	EP.....	GP
1.003	Arbeitsfugen/Risse schließen Kraftschlüssiges Schließen von Arbeitsfugen und Rissen des Untergrundes mit Reaktionsharz, einschl. Abstreuen mit Quarzsand.	20 m	EP.....	GP
1.004	Ganzflächiges Spachteln 1-5mm Ganzflächiges Spachteln des Unterbodens, einschl. Ausgleich von Unebenheiten, mit lösungsmittelfreier, kunstharzvergüteter Zementspachtelmasse. Untergrund: Zementestrich Dicke: 1-5 mm Belastbarkeit: hoch (Stuhlrollen)	825 m²	EP.....	GP
1.005	Anspachteln Übergänge Anspachteln von Höhenunterschieden im Bereich von Türschwellen oder Materialwechseln, bis 10 mm, im Zuge vorstehend beschriebener Spachtelung.	20 m	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
1.006	Estrichrandstreifen abschneiden Überstand von Estrich-Randdämmstreifen, nach der Vorbehandlung des Untergrundes, abschneiden und entsorgen.	728 m	EP.....	GP
1.007	Kautschukbelag (Bahnen), 2,0mm Elastischer Bodenbelag aus Kautschuk DIN EN 1817/14521, auf vorbereitetem Untergrund gem. VOB DIN 18365 kleben, Fugenverlauf rechtwinkelig zur Fassade, einschließlich aller Nebenarbeiten und Zuschnitte, Verarbeitung nach Herstellervorschriften. (Verfugung ist gesondert erfaßt) Ausführung: Bahnen (122cm breit) Gesamtdicke: 2 mm Eignungsbereich: Klasse 34 (DIN EN 685) (gewerblich / sehr stark) Lichtechtheit: mind. Stufe 6 (Blaumaßstab) Trittschallverbesserung: 6 dB (ISO 10140-3) Aufladungsspannung: max. 2 kV (DIN EN 1815)antistatisch Brandverhalten: B1, schwer entflammbar (DIN 4102-1) Bfl - s1 (DIN EN 13501-1) Rutsicherheit: R10 (DGUV-Regel 108-003) Weitere Eignungen: Stuhlrollen, Zigarettenglut, Fußbodenheizung, bedingt beständig gegen Öl + Fett + kurzzeitig gegen verdünnte Säuren Farbton: Mehrzweckraum: Farbton 7061, alle anderen Bodenflächen Farbton 7052 Dessin: glatt, gesprenkelt (Granulateinschlüsse) (z.B. Freudenberg "noraplan signa") Anteiliger Belagpreis: '.....' €/m2 Ort: Gruppen- und Nebenräume KiTa EG + 1.OG Hinweis: Ausführung im Mehrzweckraum EG erfolgt in einem anderen Farbton	825 m²	EP.....	GP
1.008	Verfugung Kautschuk (Bahnen) Verfugen des vorstehend beschriebenen Bodenbelages aus Kautschuk, in Bahnen, nach Herstellervorschrift, mit Schmelzdraht, Farbton dem Bodenbelag angepaßt. Abrechnung nach der Fläche des Belages.	825 m²	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
1.009	Lieferung und Einbau sowie vollflächige Verklebung einer Lieferung und Einbau sowie vollflächige Verklebung einer Dämmmatte unterhalb des Kautschukbelages im Mehrzweckraum als zusätzlicher Fallschutz, Typ Thomsit TF 303 Floor 3mm oder gleichwertig, kompatibel zum vorbeschriebenen Kautschukbelag.	56,5 m²	EP.....	GP
1.010	Auffütterung/Höhenausgleich Treppenstufen Ausgleichen des Steigungsverhältnisses von Treppenstufen, mit Auffütterung, geklebt, aus Porenbetonplatten oder mehrlagigen Gipsfaserplatten o.ä., einschl. Vorbehandlung des Untergrundes. Aufbauhöhe: bis 5,5 cm Steigung: 14,5 x 29 cm Ort: EG, Flur Anbau	12 m	EP.....	GP
1.011	Treppenkantenprofil, Kunststoff Treppenkantenprofil, gerundet, mit 2 Schenkeln ~ 50 mm, oberer Schenkel mit Einschublippe, geklebt, passend zu vorstehend beschriebenen 2,0 mm dicken Belag. Farbton: nach Wahl des AG (Kontrastfarbe zum Belag) (z.B. Nora "Treppenkante T 5049") Ort: EG, Flur Anbau	12 m	EP.....	GP
1.012	Anschluß sichtbar (1-seitig) Anschluß / Anschnitt des vorstehend beschriebenen Bodenbelages, an begrenzende Bauteile, sichtbar, ohne Sockelabdeckung, einschl. Verfugung.	80 m	EP.....	GP
1.013	Übergangsprofil Alu, 2-teilig, 1,0m Übergangsprofil, 2-teilig, aus Aluminium, mit farblich zum Belag passender elastischer Gummieinlage, für vorstehend beschriebenen 2,0 mm PVC-Belag, befestigen mit Edelstahlschrauben und Dübeln, einschl. 2-seitigem, oberflächenbündigem Anschluß des Belages. Einzellängen: bis 1,00 m Profilbreite: 9,5 mm (sichtbar)			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Fugenspiel: +/- 1,5 mm (z.B. "pro-fil.btf") Ort: Türschwellen			Übertrag:
		39 St	EP.....	GP
1.014	Anarbeiten des Kautschukbodenbelages an bauseitige Anarbeiten des Kautschukbodenbelages an bauseitige Stahlzargen einschließlich abschließende Versiegelung mit zugelassenem Verfugungsmaterial, Farbe passend zum Kautschukboden. Zargentiefe gemäß Mauerwerksstärke (ca. 0,125- 0,80 m) 1. Erdgeschoss: 1.1 Wandstärke ca. 0,15 cm: 13,00 Stck. 1.2 Wandstärke ca. 0,28 cm: 10,00 Stck 1.3 Wandstärke ca. 0,80 cm: 1,00 Stck 1. Obergeschoss: 1.1 Wandstärke ca. 0,15 cm: 7,00 Stck. 1.2 Wandstärke ca. 0,28 cm:13,00 Stck 1.3 Wandstärke ca. 0,40 cm: 1,00 Stck. 1.3 Wandstärke ca. 1,00 cm: 1,00 Stck			
		46 Stk	EP.....	GP
1.015	Sockelleiste MDF, lackiert, 60/12mm Rechteck-Sockelleiste, aus Holzwerkstoff DIN EN 13986, Material: MDF DIN EN 316/622 lackiert, glatt, seidenglänzend (2-komp.-PUR-Lack oder Alkydharzlack), scharfkantig (bzw. OK nur leicht gebrochen), einschl. Eckausbildungen auf Gehrung. Querschnitt: 60/12 mm Farbton: RAL 7001 (Silbergrau) einschl. unsichtbarer Befestigung an geputzten oder GK-Wandflächen und DE-Verfugung oberseitig.			
		642 m	EP.....	GP
1.016	Mehrkosten gerundet, R= 1,4m Ausführung im Grundriß gerundet, als Mehrkosten zu vorstehend beschriebener Sockelleiste. Radius: ~ 1,4 m			
		9 m	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
1	Titel	Elastischer Bodenbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
1.017	Lieferung und Montage eines Dehnungsfugenprofils aus Metall Lieferung und Montage eines Dehnungsfugenprofils aus Metall zur Übernahme der Heizestrichfugen in den Bodenbelag. Dehnungsfugenprofil z.B. Pro-Fil dfp alu 2,2mm oder gleichwertig liefern, fachgerecht gemäß Herstellervorschrift einbauen und beidseitig mit geeigneter Spachtelmasse anspachteln. Leistungsposition einschließlich aller erforderlichen Spachtel- und Nebenarbeiten (z.B. Zuschnitte) sowie benötigten Materialien. Ausführung im Erd- und I. Obergeschoss	40 m	EP.....	GP
Summe Titel 1		Elastischer Bodenbelag, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

2

Stundenlohnarbeiten

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten			
2	Titel	Stundenlohnarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	ZTV Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV) Stundenlohnarbeiten 1. Stundenlohnarbeiten sind nur aufgrund schriftlicher Arbeitsanweisung der Objektüberwachung auszuführen. 2. Die angegebenen Stundenlohnsätze müssen sämtliche Nebenkosten, Zuschläge sowie die anteiligen Auslösungen und Fahrtkosten beinhalten. 3. In den Verrechnungssätzen ist die Aufsicht enthalten. 4. Die Stundenverrechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften und Vertragsbe- dingungen zu ermitteln. Sie gelten unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden. 5. Die der Lohngruppe entsprechende Qualifikation ist auf Verlangen nachzuweisen.				
2.001	(LG 1) Helfer Stundenlohnarbeiten durch: Helfer (Lohngruppe 1 nach §5 BRTV)				
		1 Std	EP.....	GP	
2.002	(LG 3) Facharbeiter Wie Position 2.001 jedoch: Facharbeiter (Lohngruppe 3 nach §5 BRTV)				
		1 Std	EP.....	GP	
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten			
2	Titel	Stundenlohnarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 2			Stundenlohnarbeiten , Netto:		

LV-Zusammenfassung

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
1	Titel	Elastischer Bodenbelag	5	
2	Titel	Stundenlohnarbeiten	20	
Summe LV 36 Bodenbelagarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				

Bieterangabenverzeichnis

Kaldenberger Straße 6_Bodenbelagarbeiten_II (094-041-31)

36	LV	Bodenbelagarbeiten
1	Titel	Elastischer Bodenbelag
Nr. Liste der Positionen mit Bietertextergänzung		
1.007	Kautschukbelag (Bahnen), 2,0mm Anteiliger Belagpreis: '.....' €/m2	